

Муниципальное Казенное Учреждение
«Калининградская служба заказчика»
Свидетельство № П-039-3906290858-27092013-410/1 от 27 сентября 2013 г.

Проект реконструкции зелёных насаждений объекта
«Благоустройство территории общего пользования в районе д. 19
по ул. Береговой в г. Калининграде»

Проектная документация

Шифр: 31-2022

«Утверждаю»

Заместитель главы
администрации, председатель
комитета городского хозяйства
и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

«Согласовано»

Начальник департамента
окружающей среды и
экологического надзора
Министерства природных
ресурсов и экологии
Калининградской области



[Signature]
А. И. Запивалов



[Signature]
А. В. Тимченко

Калининград
2022

6 - КГХиС - 7303
от 06.09.22

Взам. инв. №	
Полн. и дата	
Инв. № подл.	

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская служба заказчика»

Свидетельство №П-039-3906290858-27092013-410/1 от 27.09.2013 г.

Проект реконструкции зелёных насаждений объекта
«Благоустройство территории общего пользования в районе д. 19
по ул. Береговой в г. Калининграде»

Проектная документация

Шифр: 31-2022

Директор МКУ «КСЗ»



А. Л. Демешко

Калининград
2022

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений объекта «Благоустройство территории общего пользования в районе д. 19 по ул. Береговой в г. Калининграде», разработан на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- данных по градостроительной ситуации (функциональная зона, проект планировки, тип застройки);
- перечётной ведомости зелёных насаждений;
- визуального осмотра существующих элементов планировки территории и их конструктивных элементов.

При принятии проектных и технических решений были учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, общестроительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»), кроме того, использованы:

1. Озеленение городов. Термины и определения. ГОСТ 28329-89;
2. Правила проведения инвентаризации зелёных насаждений и паспортизации озеленённых территорий. М., Прима-Пресс.1998;
3. Правила создания, охраны и содержания зелёных насаждений Москвы; М., 1999. Госстрой России. ГУП Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова. (МДС 13-5.2000);
4. Рекомендации по реконструкции и восстановлению зелёных насаждений в Москве. Изд. МГУЛ. М., 2000. 75с.
5. Закон Калининградской области №100 «Об охране зелёных насаждений» от 21.12.2006г.

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степени угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2	

- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);
- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;
- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытопанных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;
- состояние зелёных насаждений.

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.2021 №50 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Здоровое»

Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленное»

Хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли.

Лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

«Сильно ослабленное»

Хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

Лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее»

Хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.													Лист
																					3

Состояние кустарников оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.2021 №50 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее»

Кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей.

«Удовлетворительное»

Кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями.

«Неудовлетворительное»

Кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями.

Состояние газонов, цветников и иной травянистой растительности оценивалось по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный; регулярное скашивание травостоя; цвет газона интенсивно зелёный; отсутствие сорняков и мха.

«Удовлетворительное»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности с заметными неровностями; травостой неровный с примесью сорняков; нерегулярное скашивание травостоя на газоне.

«Неудовлетворительное»

Травостой газона или цветника изреженный, неоднородный, много сорняков; окраска газона или цветника неровная (пятнами) с преобладанием жёлтых оттенков; на газоне много мха.

Величины расстояний между растениями различных видов в проектном решении приняты согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с биологическими особенностями роста и развития видов. Так, расстояния при рядовом размещении растений рябины рекомендуется не менее 6 м с тем, чтобы растения нормально развивали свои кроны. Растения с раскидистой кроной следует размещать на расстоянии не ближе 8-10 м друг от друга, деревья с кроной средней величины - не менее 5-6 м, с узкой кроной - 3-4 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									4

При реконструкции насаждений принята во внимание способность растений противостоять экстремальным условиям - засухе, загазованности и запылённости воздуха, способность расти в стеснённых условиях, под пологом существующих деревьев.

Основу насаждений составляют виды основного ассортимента растений как структурные компоненты, от которых зависит общий колорит и характер композиции территории. Основу насаждений составляют посадки клёна, граба, липы и дуба, а также кустарники: снежноягодник, туя, бузина, спирея.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений. Проектом предложено высадить кустарники (кизильник блестящий) вдоль игровой и спортивной зон. Также планируется высадка восьми деревьев клёна остролистного, пяти деревьев липы мелколистной. Два кустарника (можжевельник и туя) требуют пересадки. Вырубка деревьев, вековозрастных и большемерных кустарников, препятствующих максимальной реализации проекта и стоящих на пути движения пешеходов.

Практические работы по реконструкции необходимо осуществлять поэтапно и в соответствии с проектом организации работ:

1. Первый этап - санитарно-профилактический - включает проведение следующих операций:

- уборка территории от мусора и остатков строительных материалов, усохших и заражённых вредителями и болезнями деревьев и кустарников.

- удаление деревьев, произрастающих в зонах влияния подземных коммуникаций и вблизи зданий и сооружений (когда корневая система находится ближе, чем 2,0 м от створа сетей и 5 м от стен зданий);

- удаление деревьев, препятствующих реализации проекта и стоящих на пути движения пешеходов.

2. Второй этап - формирование насаждений и восстановление утраченных ими функций, активизация их жизненных процессов, повышение эстетической привлекательности. К основным мероприятиям относятся: омолаживающая обрезка крон, разреживание загущенных растительных группировок, посадка и пересадка растений, корчевка пней, повышение плодородия почвы.

При корчевке пней следует использовать известные средства механизации. При корчевке небольших пней следует использовать известные средства механизации (набор пил и инструментов фирм Хуксварна и др.); крупные пни необходимо раздробить пнедробилкой на машине «Боб-кэт».

Ямы после удаления пней засыпаются почвогрунтом и растительной землёй, участки засеваются газонными травами.

Посадочный материал для озеленения должен соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ 28055-89).

Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

Саженцы кустарников должны иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для создания групп и рядовых посадок следует использовать саженцы лиственных древесных пород, относящиеся к 1-2 группе, и саженцы кустарников, предназначенные для «массовых и специальных посадок». Для создания аллей, небольших групп, высадки одиночных экземпляров (солитеров) должны использоваться саженцы лиственных древесных пород, относящиеся к 3, 4 и 5 группам, а кустарники - по нормативам ГОСТа «для специальных посадок».

Для реконструкции и реставрации зелёных насаждений могут использоваться растения больших кондиций, нежели предусмотрены стандартом.

Вокруг саженца делают лунку с валиком из земли высотой 5-10 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца. Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см. с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

После посадки около каждого дерева и кустарника сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м.

Для обеспечения приживаемости за высаженными зелёными насаждениями и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») саженцев деревьев - установить комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину, геотекстиль или специальные резиновые муфты. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Высадка кустарников осуществляется дополнительно в виде однорядной живой изгороди с шагом посадки 0,3 м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6

Пересаживание кустарников осуществляется по принципу высадки. Самое главное – не повредить куст при выкапывании и не нарушить целостность корневой системы. Взрослое растение имеет достаточно обширный круг питания, поэтому рекомендуется обкапывать куст как можно дальше от главного ствола (не менее 0,5 м в каждую сторону от ствола), чтобы не наткнуться на корни в земле.

В городских насаждениях в результате продолжительной жизнедеятельности растений, недостаточного ухода и влияния городских условий происходит целый ряд изменений. Основными из них являются: уплотнение в результате вытаптывания и задернения, изменение физических свойств почвы и её окисление.

Плотные почвы плохо впитывают влагу и быстро её испаряют. Растения на плотных почвах чаще испытывают дефицит влаги. В уплотнённых почвах ухудшается воздушный режим, снижается количество кислорода. В результате вытаптывания уменьшается мощность верхнего перегнойного горизонта, распадается комковатая структура почвы, образуется «почвенная корка» на поверхности.

Под тропами почва как продуцирующий элемент вообще погибает.

При проведении работ по реконструкции насаждений особое внимание должно быть уделено восстановлению почвы под ликвидируемыми тропинками. Здесь необходима более глубокая перекопка, дополнительное внесение органических и минеральных удобрений. Если в реконструируемом насаждении сохраняется газон, то для улучшения его качеств необходимо провести мероприятия по землеванию, т.е. подсыпку плодородной растительной земли равномерно по поверхности слоем 2-3 см, и аэрацию (прокалывание специальными катками), а также подкормку минеральными удобрениями, как при обычном уходе.

Содержание реконструируемых насаждений, уход за ними должны производиться согласно «Правил создания, охраны, содержания зелёных насаждений», разработанным Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждённым приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, а также утверждённому технологическому регламенту содержания зелёных насаждений соответствующей категории.

Площадь вырубаемых зелёных насаждений составляет: $S = 65 \text{ м}^2$.

Срок посадки зелёных насаждений не позднее 14.10.2024 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7	

Сводная ведомость видов зелёных насаждений, реконструируемых в рамках проекта.
Адрес: ул. Береговая

№ п.п	Вырубка (№ на подеревной съёмке, порода зелёных насаждений)	Посадка (№ на подеревной съёмке, порода зелёных насаждений)	Параметры высаживаемых саженцев
1	22 – Ясень 60 – Граб 66 – Липа 67 – Берёза 79 – Ясень 116 – Граб 126 – Вишня 127 – Вишня 135 – Туя 136 – Туя 137 – Можжевельник 138 – Можжевельник 139 – Туя	Клён остролистный (8 шт)	высота общ – не менее 3,0м Ø ствола на выс 1,3 м – 3,0 см. Ø земляного кома – 0,5 м высота штамба - 1,8 м
		Липа мелколистная (5 шт)	высота общ – не менее 3,0м Ø ствола на выс 1,3 м – 3,0 см. Ø земляного кома – 0,5 м высота штамба - 1,8 м
2	Пересадка кустарников: 118 – Можжевельник 134 - Туя	-	-
3	Дополнительное озеленение	Кизильник блестящий (120шт)	высота общ – 0,5м кол-во скелетных ветвей – 5шт Ø земляного кома – 0,2м

ИТОГО: Количество вырубленных: - деревьев – 13 шт;

Количество пересаживаемых: -кустарников – 2 шт.

Количество высаживаемых: - деревьев – 13 шт;
- кустарников – 120 шт.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата