

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» 12 2025 г.
г. Калининград

№ 1034

Об установлении публичного
сервитута в целях обеспечения
нужд местного населения –
для прохода и проезда по ул. Серова
в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 28.10.2025 вх. № в-КМИ-8448, от 18.11.2025 вх. № в-КМИ-9004 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 1000 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Серова в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:131923, 39:15:131924, 39:15:131928, 39:15:131931 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:131928:3 площадью 396 кв.м с видом разрешенного использования «для обслуживания существующего жилого дома». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полевая, д. 34;

2) с кадастровым номером 39:15:131931:564 площадью 10545 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирных жилых домов с этажностью 9-16 этажей». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Старш. Дадаева.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копии в адрес правообладателей земельных участков.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131931:564).

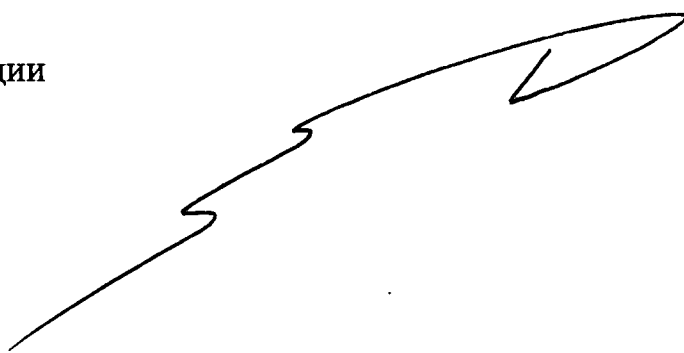
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «10» 12 2025 г. № 1034

ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по ул. Серова в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1000 +/- 11
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356652.81	1191938.18	геодезический	0.10	-
2	356636.60	1191935.85	геодезический	0.10	-
3	356637.33	1191929.69	геодезический	0.10	-
4	356630.74	1191927.69	геодезический	0.10	-
5	356622.37	1191926.72	геодезический	0.10	-
6	356623.20	1191917.38	геодезический	0.10	-

7	356615.02	1191915.48	геодезический	0.10	-
8	356613.43	1191919.40	геодезический	0.10	-
9	356611.53	1191921.15	геодезический	0.10	-
10	356608.76	1191921.73	геодезический	0.10	-
11	356572.98	1191917.16	геодезический	0.10	-
12	356569.22	1191914.97	геодезический	0.10	-
13	356563.23	1191913.57	геодезический	0.10	-
14	356562.70	1191916.99	геодезический	0.10	-
15	356568.14	1191918.06	геодезический	0.10	-
16	356570.56	1191919.95	геодезический	0.10	-
17	356600.20	1191924.01	геодезический	0.10	-
18	356599.66	1191932.51	геодезический	0.10	-
19	356608.90	1191933.98	геодезический	0.10	-
20	356635.06	1191947.72	геодезический	0.10	-
21	356636.38	1191949.56	геодезический	0.10	-
22	356641.33	1191958.59	геодезический	0.10	-
23	356639.37	1191959.58	геодезический	0.10	-
24	356640.43	1191961.64	геодезический	0.10	-
25	356649.10	1191956.56	геодезический	0.10	-
26	356650.80	1191953.34	геодезический	0.10	-
27	356650.45	1191950.92	геодезический	0.10	-
28	356649.29	1191949.00	геодезический	0.10	-
29	356639.76	1191944.46	геодезический	0.10	-
30	356641.16	1191941.72	геодезический	0.10	-
31	356648.54	1191944.82	геодезический	0.10	-
32	356650.22	1191944.73	геодезический	0.10	-
33	356652.02	1191943.62	геодезический	0.10	-
1	356652.81	1191938.18	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

