

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» 11 2023 г.
г. Калининград

№ 870

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.12.2022 № 1254 «Об утверждении Порядка организации содержания и ремонта муниципальных помещений»

В целях повышения эффективности исполнения городским округом «Город Калининград» обязанностей и полномочий собственника муниципальных жилых и нежилых помещений администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок организации содержания и ремонта муниципальных помещений, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28.12.2022 № 1254 (далее – Порядок):

1) пункт 8 после слов «мероприятия по содержанию» дополнить словами «и капитальному ремонту (ремонту)»;

2) дополнить раздел 3 пунктом 10.1:

«10.1. В рамках капитального ремонта (ремонта) муниципальных нежилых помещений осуществляется капитальный ремонт (ремонт) нежилых помещений, предоставляемых в целях реализации полномочий городского округа «Город Калининград» по решению вопросов местного значения сотрудникам, замещающим должности участковых уполномоченных полиции для работы на обслуживаемых административных участках городского округа «Город Калининград».»;

3) в пункте 12:

слова «исполняет полномочия собственника, указанные в пунктах 5-7, 9, 10» заменить словами «осуществляет мероприятия, указанные в пунктах 5-7, подпунктах 1, 2 пункта 9, пункте 10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) в отношении муниципальных нежилых помещений осуществляет мероприятия, предусмотренные подпунктом 3 пункта 9, пунктом 10.1 Порядка, посредством осуществления закупок товаров, работ, услуг в порядке, установленном

Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»»;

4) дополнить раздел 4 пунктами 13.1-13.3:

«13.1. В целях выявления необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранности муниципального помещения, соблюдению санитарно-гигиенических, экологических и иных требований, правил пожарной безопасности, а также по соблюдению законных прав и интересов жильцов многоквартирного дома, в котором расположено муниципальное помещение, Комитет проводит осмотры муниципальных помещений, по результатам которых утверждает акты осмотра муниципальных помещений (далее – акт осмотра) по форме согласно приложению к Порядку.

13.2. Комитет со дня утверждения акта осмотра:

1) в отношении муниципального нежилого помещения – в течение 10 рабочих дней планирует выполнение указанных в акте осмотра работ;

2) в отношении муниципального жилого помещения – в течение 3 рабочих дней направляет акт осмотра в МКУ «КРСЦ».

13.3. МКУ «КРСЦ» в течение 10 рабочих дней со дня поступления акта осмотра планирует выполнение указанных в нем работ и уведомляет Комитет о сроках их завершения, а также в случае выявления необходимости проведения дополнительных ремонтных работ – о проведении таких работ.

Ежеквартально в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, МКУ «КРСЦ» предоставляет в Комитет отчет о выполнении работ по содержанию муниципальных жилых помещений.»;

5) дополнить приложением к Порядку (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «22» 11 2023 г. № 870

Приложение
к Порядку

УТВЕРЖДАЮ

(указывается руководитель управления Комитета)

«____» _____ 20__ г.

АКТ
осмотра муниципального помещения

«____» _____ 20__ г.

г. Калининград

Настоящий акт осмотра муниципального помещения (жилого, нежилого),
расположенного по адресу: _____

составлен

(указываются фамилия, имя, отчество и должность специалиста)

В ходе осмотра помещения установлено:

(указываются технические характеристики помещения, степень его благоустройства,
текущее санитарное и техническое состояние, выявленные недостатки)

В целях устранения выявленных недостатков необходимо выполнить:

(указывается перечень ремонтных работ)

Подписи