



«Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Калининград, ул. Летняя, 32А,  
участок с к/н 39:15:150839:693»

Заказчик: ООО "М-ПЛАСТ"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2020.06–16.ПКО

КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

«Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Калининград, ул. Летняя, 32А,  
участок с к/н 39:15:150839:693»

Заказчик: ООО "М-ПЛАСТ"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ




2020.06-16.ПКО

КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Ген. директор \_\_\_\_\_ (Рощин А.М.)

ГИП \_\_\_\_\_ (Рощин А.М.)

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

						2020.06-16.ПКО-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Шмотина И.С.			02.21	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
						Р	1	1
ГИП	Рощин А.М.			02.21		 000 "АрхПД"		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Исходные данные, нормативные и справочные материалы

Пояснительная документация выполнена на основании:

- Перечетной ведомости зеленых насаждений, выполненной ООО "Геоцентр" в 2020 г.
- Инженерно-топографического плана земельного участка кад. №39:15:150839:693, выполненного ООО "Геоцентр" 04.09.2020 г.

При разработке проектной документации были использованы следующие нормативные и справочные материалы:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 82.13330.2011 Благоустройство территорий.
- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" утвержденных Окружным Советом депутатов города Калининграда, от 29.06.2009. N 146 с изменениями от 18 сентября 2013 года N 266.
- Методические рекомендации по порядку проектирования, производства и приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территории в г. Калининграде 2010г.
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград", утвержденными решением № 438 от 17 декабря 2014г.

## 2 Характеристика земельного участка

Земельный участок площадью 1784м<sup>2</sup>, расположен в г. Калининграде, по ул. Летней, 34А на участке с к/н 39:15:150839:693.

Подъезд к строительной площадке осуществляется с ул. Летняя.


Система координат-МСК-39. Система высот - Балтийская.

Поверхность площадки ровная. Вырубаемые деревья располагаются на проектируемом участке проезда к участку строительства с ул. Летняя. Вырубке подлежат вырубке 3 дерева (береза -2шт., черемуха -1шт.) и 1 кустарник (сирень).

Компенсационные деревья высаживаются в границах красных линий ул. Летняя - 3 дерева (береза -3шт.) и 1 кустарник (сирень). Деревья произрастают на площади 12 м<sup>2</sup>.

Строительство проезда к жилому дому включает в себя следующие мероприятия:

- срезку плодородного слоя;
- вырубку деревьев и кустарника с корчевкой пней;
- строительство новой дороги (проезда) и инженерных коммуникаций.

Инв.№ подл.	Взам.инв.№	Подп.и дата							2020.06-16.ПКО-ТЧ		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Шмотина И.С.					09.20	Пояснительная записка	Стадия
ГИП	Рощин А.М.					09.20	Р	1	3		
								 ООО "АрхПД"			

### 3. Описание решений по компенсационному озеленению.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п.9.5 табл.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до них.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 ««Благоустройство территории» прилож. 2 «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

Проект компенсационного озеленения территории предусматривает посадку древесно-кустарниковых пород в местах нормативно-допустимых с учетом отступов от фундаментов зданий, сооружений и подземных инженерных коммуникаций.

В проекте компенсационного озеленения территории предусматривается вырубка 3 деревьев, 1 кустарника согласно перечетной ведомости зеленых насаждений, выполненной ООО "Геоцентр" в 2020 г.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям.

### ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Диаметр ствола не менее, см. на высоте 1,3м.
1	Берёза плакучая, шт	10-12	3	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м 4-5 см, Н- 2,00-2,20м.
2	Сирень венгерская ,корн.	4-5	1	саженец
	Итого высаживаемых деревьев, шт		3	
	Итого высаживаемых кустарников, шт		1	

Посадку деревьев и кустарников производить в соответствии с действующими нормами, а также с п. 4,3 Методические рекомендации по порядку проектирования, производства и приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территории в городе Калининграде.

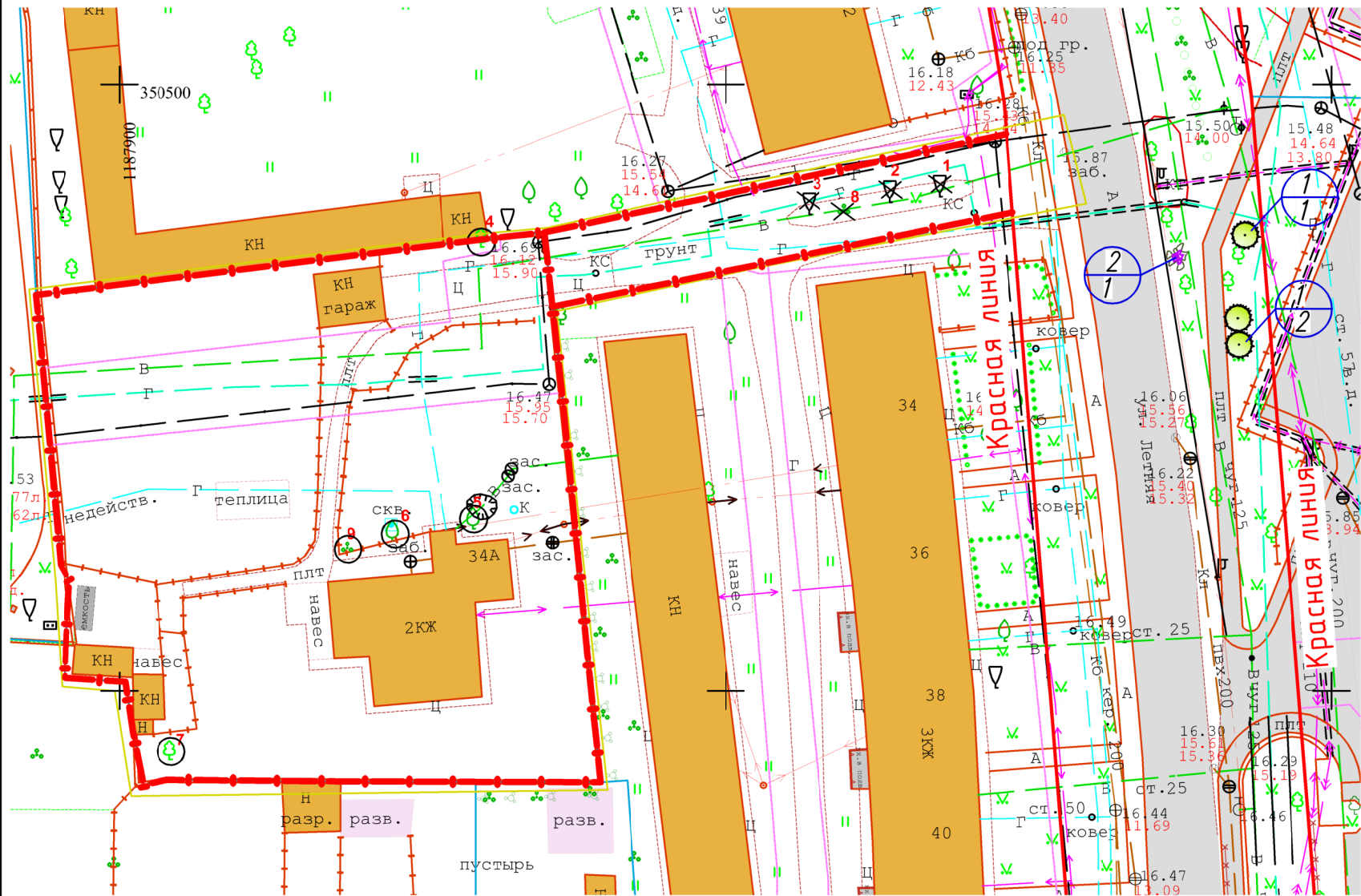
Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим характеристикам данного района проектирования и произрастающих пород на данном участке.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю зеленого участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Взам.инв.№		Подп.и дата		Инв.№ подл.		2020.06-16.ПКО-ТЧ						Лист
												2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


- Граница участка строительства
- Красные линии ул. Летняя
- Вырубаемое дерево
- Сохраняемое дерево

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Берёза плакучая, шт	10-12	3	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м 4-5 см, Н- 2,00-2,20м.
2	Сирень венгерская ,корн.	4-5	1	саженец
	Итого высаживаемых деревьев, шт		3	
	Итого высаживаемых кустарников, шт		1	

ПРИМЕЧАНИЕ

Согласно Перечетной ведомости зеленых насаждений, выполненной ООО "Геоцентр" в 2020 г. состоит из 7 деревьев и 2 кустарников на участке проектирования. Из них 3 дерева (береза, черемуха) и 1 кустарник (сирень) подлежат вырубке. Высаживаются в границах красных линий ул. Летняя - 3 дерева и 1 кустарник.

						2020.06-16.ПКО-ГЧ			
						«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Летняя, 32А, участок с к/н 39:15:150839:693»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "М-ПЛАСТ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шмотина И.С.						Р	1	
ГИП	Рощин								
						ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЙ ПЛАН С УКАЗАНИЕМ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫРУБКЕ М 1 : 5 0 0			
						 ООО "АрхПД"			



РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500

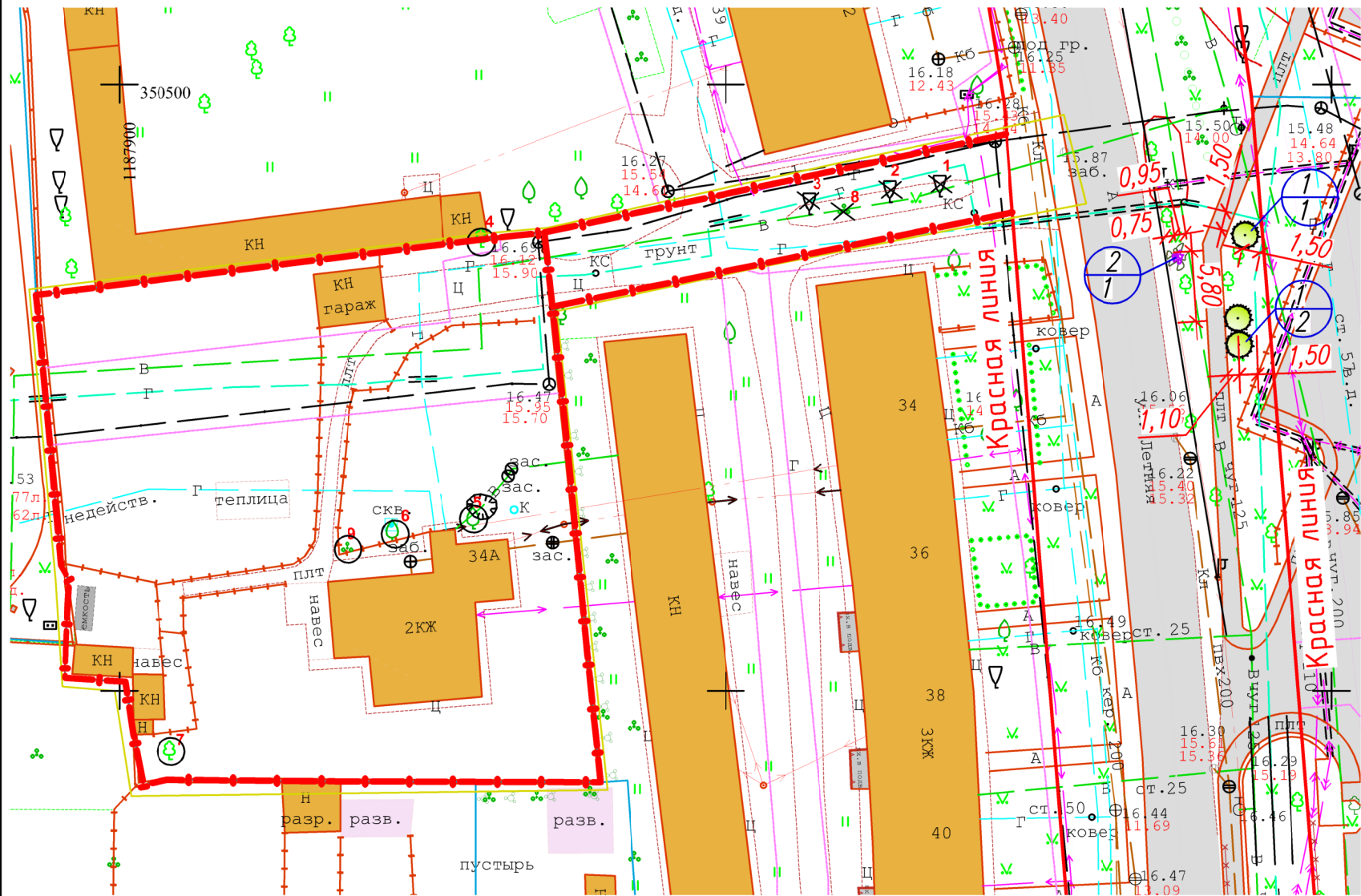
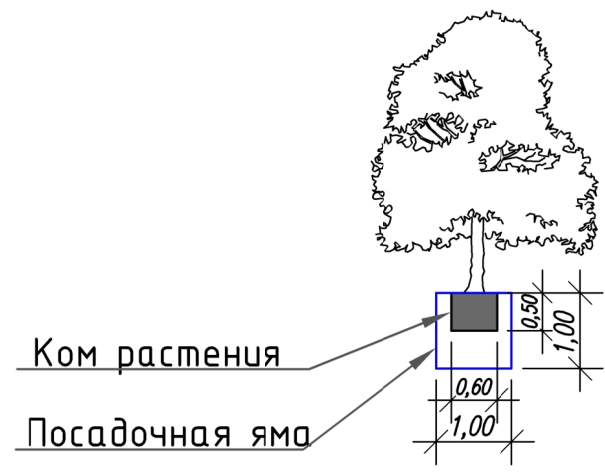


СХЕМА ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка строительства
- Красные линии ул. Летняя
- Вырубаемое дерево
- Сохраняемое дерево

ПРИМЕЧАНИЕ

- Деревья высаживать в яму размером 1,0 x 1,0 x 1,0 (м), а кустарник - в яму размером 0,60 x 0,60 x 0,60 (м) с добавлением 50% плодородной почвы.
- Согласно Перечетной ведомости зеленых насаждений, выполненной ООО "Геоцентр" в 2020 г. состоит из 7 деревьев и 2 кустарников на участке проектирования. Из них 3 дерева (береза, черемуха) и 1 кустарник (сирень) подлежат вырубке. Высаживаются в границах красных линий ул. Летняя - 3 дерева и 1 кустарник.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Берёза плакучая, шт	10-12	3	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м 4-5 см, Н- 2,00-2,20м.
2	Сирень венгерская ,корн.	4-5	1	саженец
	Итого высаживаемых деревьев, шт		3	
	Итого высаживаемых кустарников, шт		1	

2020.06-16.ПКО-ГЧ					
«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Летняя, 32А, участок с к/н 39:15:150839:693»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Шмотина И.С.				
ГИП	Рощин				
Заказчик: ООО "М-ПЛАСТ"				Стадия	Лист
				Р	2
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1 : 5 0 0				000 "АрхПД"	

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500

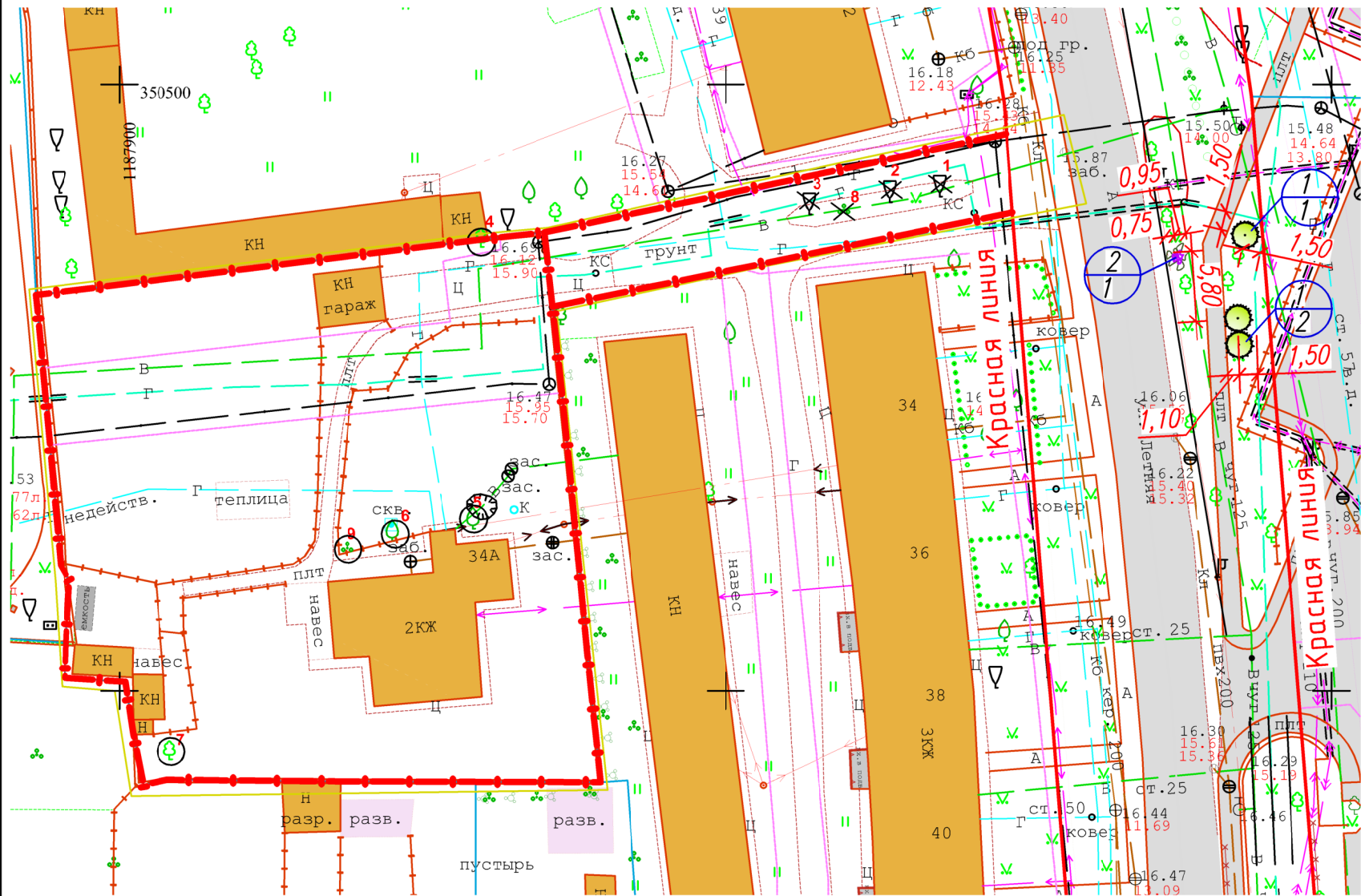
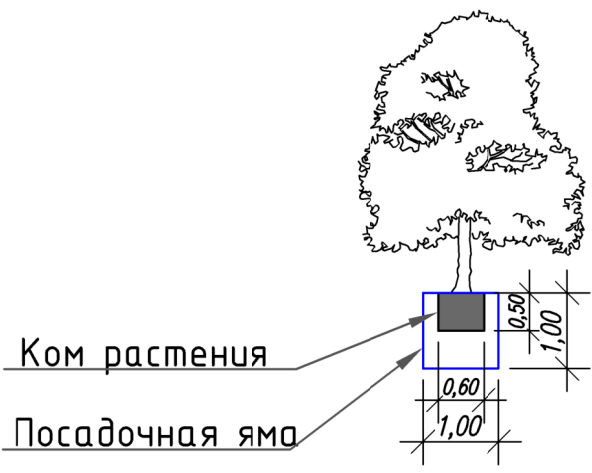


СХЕМА ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




- Граница участка строительства
- Красные линии ул. Летняя
- Вырубаемое дерево
- Сохраняемое дерево

ПРИМЕЧАНИЕ

- Деревья высаживать в яму размером 1,0 x 1,0 x 1,0 (м), а кустарник - в яму размером 0,60 x 0,60 x 0,60 (м) с добавлением 50% плодородной почвы.
- Согласно Перечетной ведомости зеленых насаждений, выполненной ООО "Геоцентр" в 2020 г. состоит из 7 деревьев и 2 кустарников на участке проектирования. Из них 3 дерева (береза, черемуха) и 1 кустарник (сирень) подлежат вырубке. Высаживаются в границах красных линий ул. Летняя - 3 дерева и 1 кустарник.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

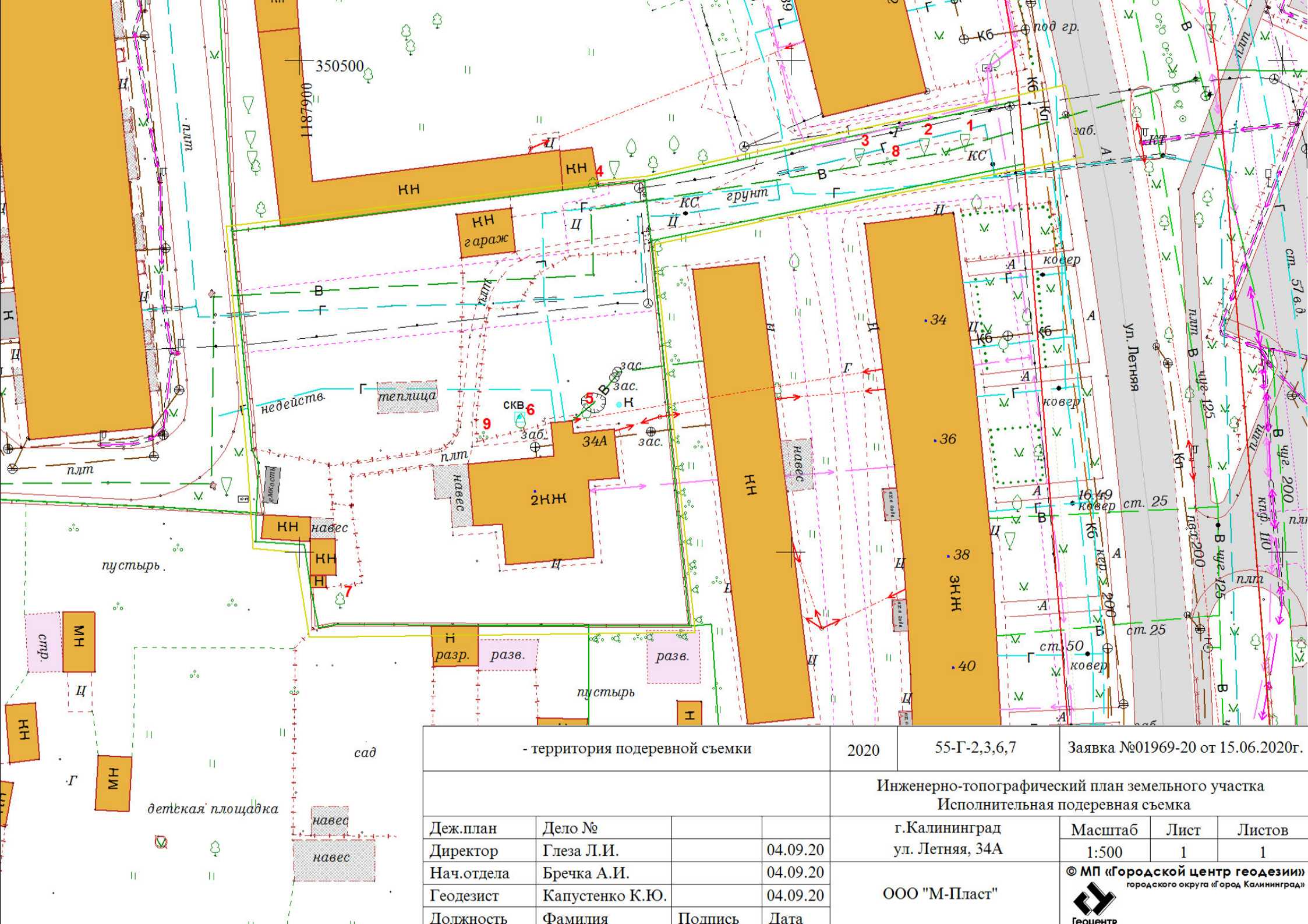
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Берёза плакучая, шт	10-12	3	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м 4-5 см, Н- 2,00-2,20м.
2	Сирень венгерская ,корн.	4-5	1	саженец
	Итого высаживаемых деревьев, шт		3	
	Итого высаживаемых кустарников, шт		1	


						2020.06-16.ПКО-ГЧ			
						«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Летняя, 32А, участок с к/н 39:15:150839:693»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "М-ПЛАСТ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шмотина И.С.						Р	2	
ГИП	Рощин						<div>РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1 : 5 0 0</div> <div> ООО "АрхПД"</div>		

## ПРИЛАГАЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





- территория подеревной съемки				2020	55-Г-2,3,6,7	Заявка №01969-20 от 15.06.2020г.		
				Инженерно-топографический план земельного участка Исполнительная подеревная съемка				
Деж.план	Дело №			г.Калининград ул. Летняя, 34А		Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глеза Л.И.		04.09.20	ООО "М-Пласт"		1:500	1	1
Нач.отдела	Бречка А.И.		04.09.20			© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»  Геоцентр		
Геодезист	Капустенко К.Ю.		04.09.20					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата					

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель главы администрации, председатель комитета  
городского хозяйства администрации  
городского округа "Город Калининград"

\_\_\_\_\_ А.А. Купцов

м.п.

дата

**ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

На земельном участке, расположенном по адресу: г. Калининград, ул.Летняя, 34А

принадлежащем: ООО "М-Пласт"

№/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев -на высоте 1,3 м) см	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м <sup>2</sup>	Характеристика состояния зеленых насаждений (хорошее, удовлетворитель ное, неудовлетвори- тельное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)	Цель вырубki, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Берёза	19			удовлетворительная		
2	2	Черемуха	14;15;13;15;8			удовлетворительная		
3	3	Берёза	5;7			удовлетворительная		
4	4	Каштан конский	62;66			удовлетворительное		
5	5	Груша	60			удовлетворительное		
6	6	Груша	74			удовлетворительное		
7	7	Грецкий орех	25			удовлетворительное		
8	8	Сирень	до 5 лет			удовлетворительное		
9	9	Сирень	до5 лет			удовлетворительное		

Исполнитель    Геодезист МП «ГЕОЦЕНТР»

Капустенко К.Ю.    07.04.2021

М.П.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению администрации городского округа «Город Калининград».

По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Комиссия:

---

(должность, подпись, ФИО)

---

(должность, подпись, ФИО)

---

(должность, подпись, ФИО)

---

(должность, подпись, ФИО)