



«Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Калининград, ул. Летняя, 32А,
участок с к/н 39:15:150839:693»

Заказчик: 000 "М-ПЛАСТ"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2020.06-16.ПКО

КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ



«Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Калининград, ул. Летняя, 32А,
участок с к/н 39:15:150839:693»

Заказчик: 000 "М-ПЛАСТ"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2020.06-16.ПКО

КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Ген. директор

(Рошин А.М.)

ГИП

(Рошин А.М.)

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подп.	Подп.и дата	Взам.инв.№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные, нормативные и справочные материалы

Пояснительная документация выполнена на основании:

- Перечетной ведомости зеленых насаждений, выполненной ООО "Геоцентр" в 2020 г.
- Инженерно-топографического плана земельного участка кад. №39:15:150839:693, выполненного ООО "Геоцентр" 04.09.2020 г.

При разработке проектной документации были использованы следующие нормативные и справочные материалы:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 82.13330.2011 Благоустройство территорий.
- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" утвержденных Окружным Советом депутатов города Калининграда, от 29.06.2009. N 146 с изменениями от 18 сентября 2013 года N 266.
- Методические рекомендации по порядку проектирования, производства и приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территории в г. Калининграде 2010г.
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград", утвержденными решением № 438 от 17 декабря 2014г.

2 Характеристика земельного участка

Земельный участок площадью 1784м², расположен в г. Калининграде, по ул. Летней, 34А на участке с к/н 39:15:150839:693.

Подъезд к строительной площадке осуществляется с ул. Летняя.

Система координат-МСК-39. Система высот – Балтийская.

Поверхность площадки ровная. Вырубаемые деревья располагаются на проектируемом участке проезда к участку строительства с ул. Летняя. Вырубке подлежат вырубке 3 дерева (береза -2шт., черемуха -1шт.) и 1 кустарник (сирень).

Компенсационные деревья высаживаются в границах красных линий ул. Летняя – 3 дерева (береза -3шт.) и 1 кустарник (сирень). Деревья произрастают на площади 12 м².

Строительство проезда к жилому дому включает в себя следующие мероприятия:

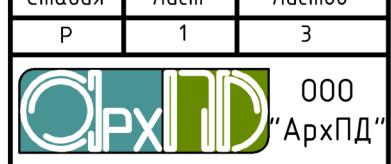
- срезку плодородного слоя;
- вырубку деревьев и кустарника с корчевкой пней;
- строительство новой дороги (проезда) и инженерных коммуникаций.

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Шмотина И.С.				09.20
ГИП	Рощин А.М.				09.20

2020.06-16.ПКО-ТЧ

Пояснительная записка



3. Описание решений по компенсационному озеленению.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п.9.5 табл.3 СП 42.13330.2016 «Снис 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до них.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» прилож. 2 «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

Проект компенсационного озеленения территории предусматривает посадку древесно-кустарниковых пород в местах нормативно-допустимых с учетом отступов от фундаментов зданий, сооружений и подземных инженерных коммуникаций.

В проекте компенсационного озеленения территории предусматривается вырубка 3 деревьев, 1 кустарника согласно перечетной ведомости зеленых насаждений, выполненной ООО "Геоцентр" в 2020 г.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Диаметр ствола не менее, см. на высоте 1,3м.
1	Берёза плакучая, шт	10-12	3	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м 4-5 см, H- 2,00-2,20м.
2	Сирень венгерская ,корн.	4-5	1	саженец
	Итого высаживаемых деревьев, шт		3	
	Итого высаживаемых кустарников, шт		1	

Посадку деревьев и кустарников производить в соответствии с действующими нормами, а также с п. 4.3 Методические рекомендации по порядку проектирования, производства и приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территории в городе Калининграде.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим характеристикам данного района проектирования и произрастающих пород на данном участке.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю зеленого участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Инв.№ подп.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.06-16.ПКО-ТЧ

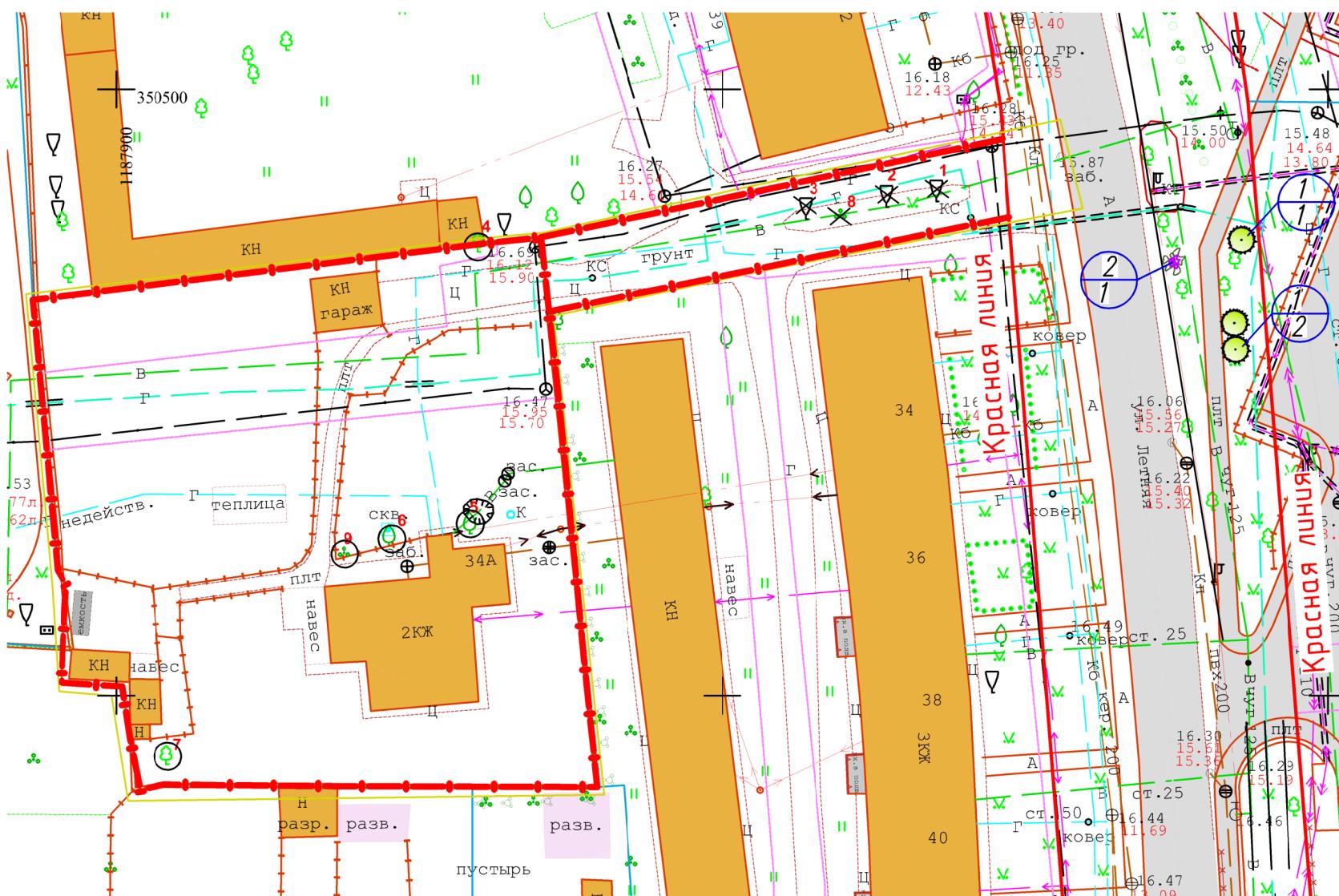
Лист
2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500

!



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка строительства
 - Красные линии ул. Летняя
 -  - Вырубаемое дерево
 -  - Сохраняемое дерево

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

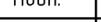
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Берёза плакучая, шт 	10-12	3	Саженец обхват ствола на высоте 1,3-4-5 см, Н- 2,00-2,20м.
2	Сирень венгерская ,корн. 	4-5	1	саженец
	Итого высаживаемых деревьев, шт		3	
	Итого высаживаемых кустарников, шт		1	

ПРИМЕЧАНИЕ

Согласно Перечетной ведомости зеленых насаждений, выполненной ООО "Геоцентр" в 2020 г. состоит из 7 деревьев и 2 кустарников на участке проектирования. Из них 3 дерева (береза, черемуха) и 1 кустарник (сирень) подлежат вырубке. Высаживаются в границах красных линий ул. Летняя - 3 дерева и 1 кустарник.

2020.06-16.ПКО-ГЧ

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Летняя, 32А, участок с к/н 39:15:150839:693»

						2020.06-16.ПКО-ГЧ			
						<p>«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Летняя, 32А, участок с к/н 39:15:150839:693»</p>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработал	Шмотина И.С.					<p>Заказчик: ООО "М-ПЛАСТ"</p>	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Рошин						P	1	
						<p>ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЙ ПЛАН С УКАЗАНИЕМ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫРУБКЕ М 1 : 5 0 0</p>	 000 "АрхПД"		

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:50

3

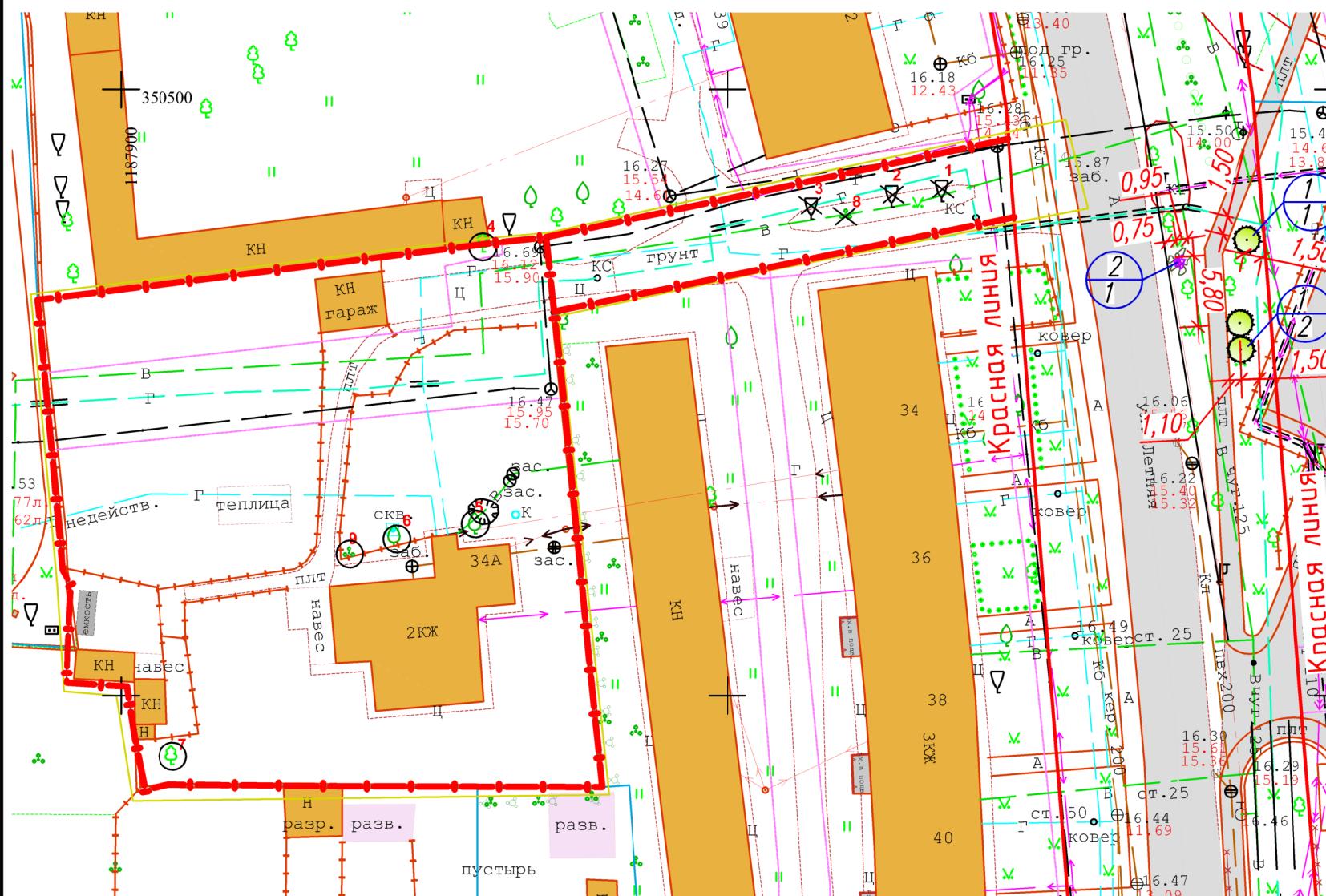
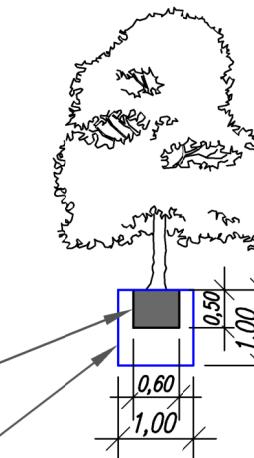


СХЕМА ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка строительства
 - Красные линии ул. Летняя
 -  - Вырубаемое дерево
 -  - Сохраняемое дерево

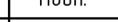
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Деревья высаживать в яму размером 1,0 x 1,0 x 1,0 (м), а кустарник – в яму размером 0,60 x 0,60 x 0,60 (м) с добавлением 50% плодородной почвы.
 2. Согласно Перечетной ведомости зеленых насаждений, выполненной ООО "Геоцентр" в 2020 г. состоит из 7 деревьев и 2 кустарников на участке проектирования. Из них 3 дерева (береза, черемуха) и 1 кустарник (сирень) подлежат вырубке. Высаживаются в границах красных линий цл. Летняя – 3 дерева и 1 кустарник.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Берёза плакучая, шт 	10-12	3	Саженец обхват ствола на высоте 1,4-5 см, H- 2,00-2,20м.
2	Сирень венгерская ,корн. 	4-5	1	саженец
	Итого высаживаемых деревьев, шт		3	
	Итого высаживаемых кустарников, шт		1	

2020.06-16.ПКО-ГЧ

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Летняя, 32А, участок с к/н 39:15:150839:693»

						2020.06-16.ПКО-ГЧ		
						<p>«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Летняя, 32А, участок с к/н 39:15:150839:693»</p>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шмотина И.С.					<p>Заказчик: ООО "М-ПЛАСТ"</p>		
ГИП	Рощин							
						Стадия	Лист	Листов
						Р	2	
						РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН		
						М 1 : 500		
								000 "АрхПД"

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:50

3

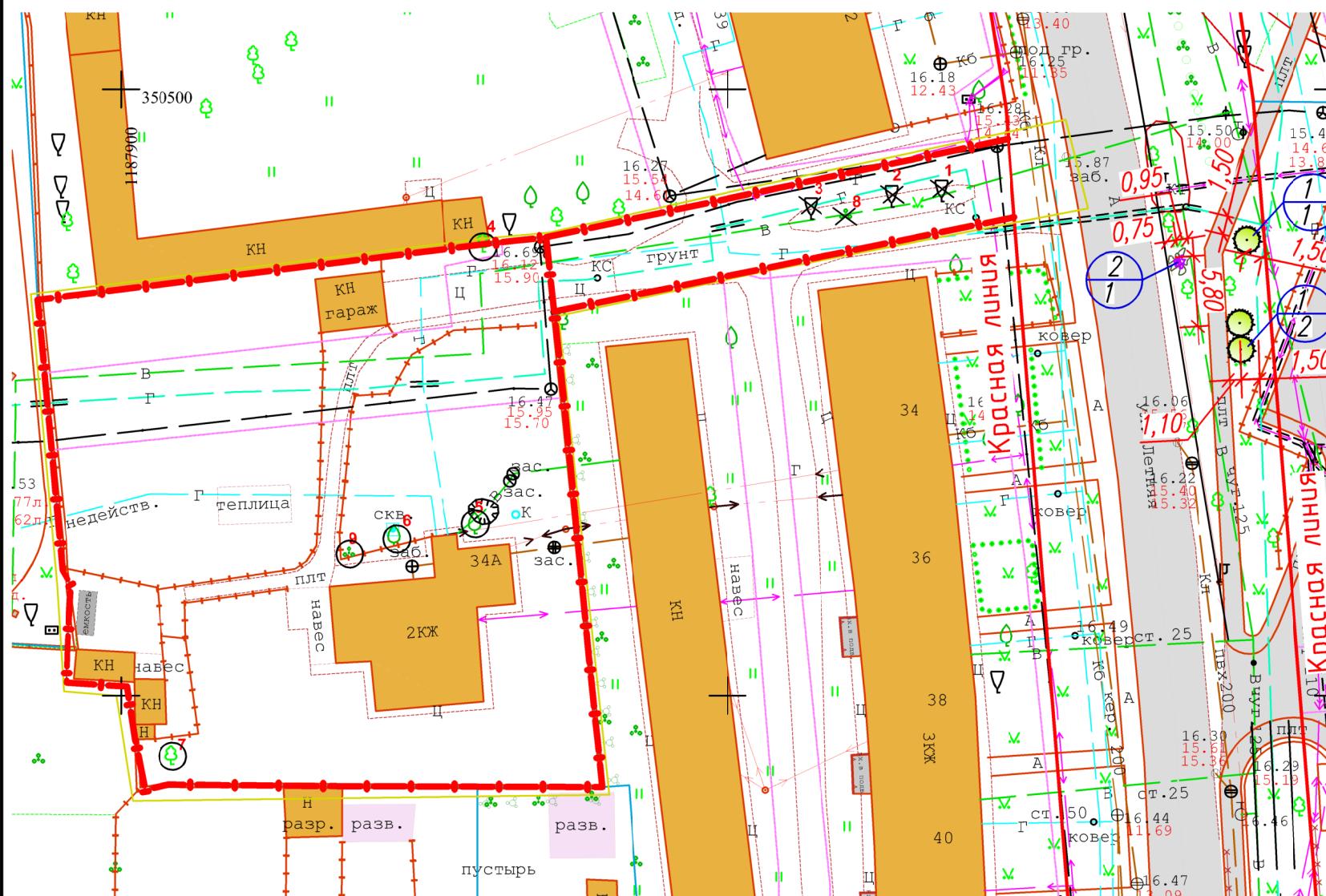
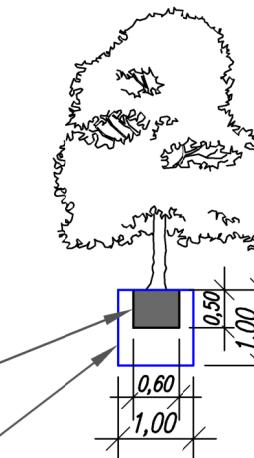


СХЕМА ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница участка строительства
 -  - Красные линии ул. Летняя
 -  - Вырубаемое дерево
 -  - Сохраняемое дерево

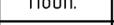
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Деревья высаживать в яму размером 1,0 x 1,0 x 1,0 (м), а кустарник – в яму размером 0,60 x 0,60 x 0,60 (м) с добавлением 50% плодородной почвы.
 2. Согласно Перечетной ведомости зеленых насаждений, выполненной ООО "Геоцентр" в 2020 г. состоит из 7 деревьев и 2 кустарников на участке проектирования. Из них 3 дерева (береза, черемуха) и 1 кустарник (сирень) подлежат вырубке. Высаживаются в границах красных линий цл. Летняя – 3 дерева и 1 кустарник.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Берёза плакучая, шт 	10-12	3	Саженец обхват ствола на высоте 1,4-5 см, H- 2,00-2,20м.
2	Сирень венгерская ,корн. 	4-5	1	саженец
	Итого высаживаемых деревьев, шт		3	
	Итого высаживаемых кустарников, шт		1	

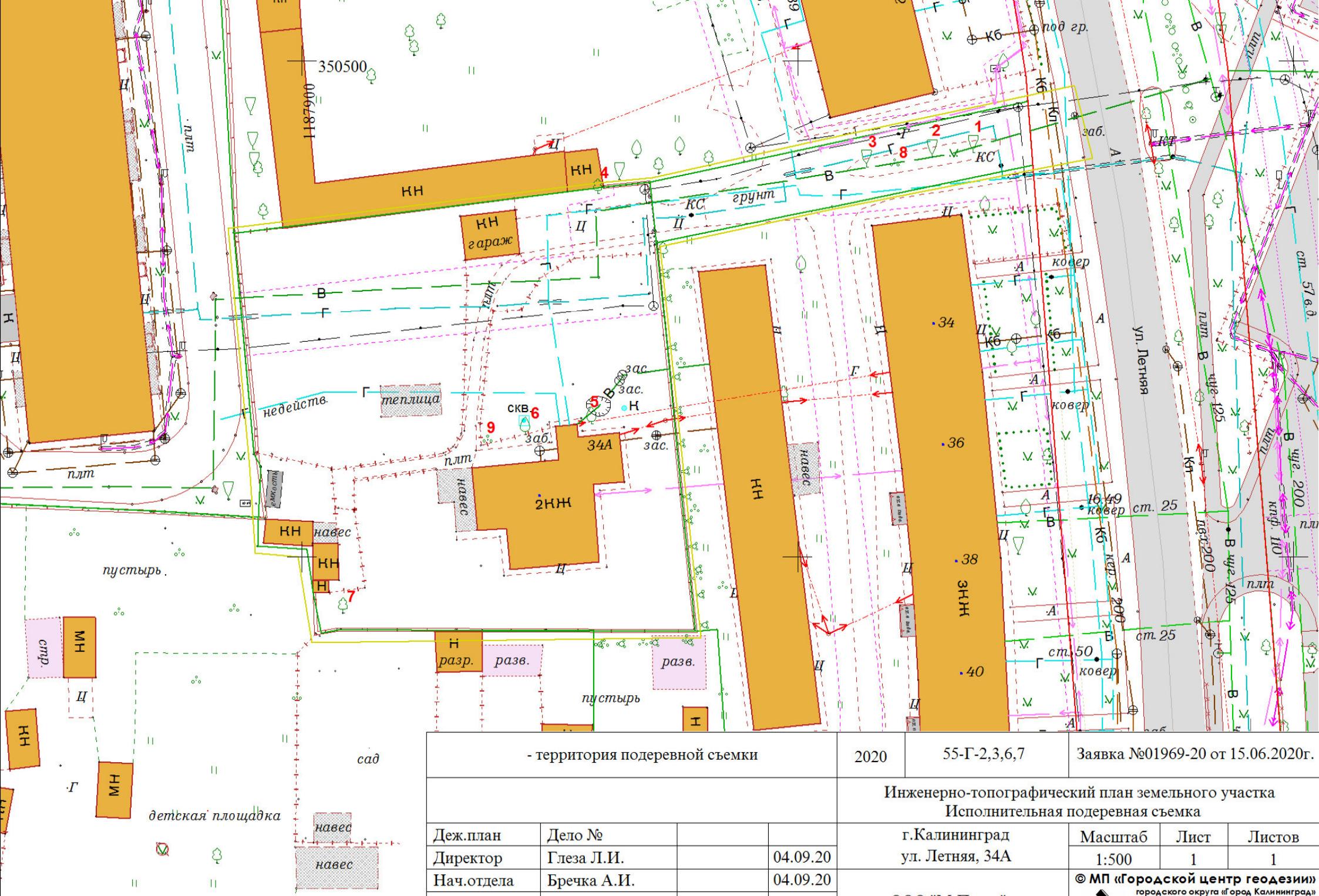
2020.06-16.ПКО-ГЧ

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Летняя, 32А, участок с к/н 39:15:150839:693»

						2020.06-16.ПКО-ГЧ
						«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Летняя, 32А, участок с к/н 39:15:150839:693»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разработал	Шмотина И.С.					Страниця Лист Листов
						Р 2
ГИП	Рощин					Заказчик: 000 "М-ПЛАСТ"
						РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1 : 500
						000 "АрхПД"

ПРИЛАГАЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №



территория под деревной съемки

2020

55-Γ-2,3,6

Заявка №01969-20 от 15.06.2020г.

Инженерно-топографический план земельного участка Исполнительная подоревная съемка

Деж.план	Дело №		
Директор	Глеза Л.И.		04.09.20
Нач.отдела	Бречка А.И.		04.09.20
Геодезист	Капустенко К.Ю.		04.09.20
Подолжность	Фамилия	Подпись	Дата

ООО "М-Пласт"

© МП «Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации, председатель комитета
городского хозяйства администрации
городского округа "Город Калининград"

А.А. Купцов

М.П.

дата

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

от «___» 20 ___ года

На земельном участке, расположенному по адресу: г. Калининград, ул.Летняя, 34А

принадлежащем: ООО "М-Пласт"

№/п	Номер на поддеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев -на высоте 1,3 м) см	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м ²	Характеристика состояния зеленых насаждений (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Берёза	19			удовлетворительная		
2	2	Черемуха	14;15;13;15;8			удовлетворительная		
3	3	Берёза	5;7			удовлетворительная		
4	4	Каштан конский	62;66			удовлетворительное		
5	5	Груша	60			удовлетворительное		
6	6	Груша	74			удовлетворительное		
7	7	Грецкий орех	25			удовлетворительное		
8	8	Сирень	до 5 лет			удовлетворительное		
9	9	Сирень	до 5 лет			удовлетворительное		

Исполнитель Геодезист МП «ГЕОЦЕНТР»
М.П.

Капустенко К.Ю. 07.04.2021

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению администрации городского округа «Город Калининград».

По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений от «___» 20 ___ года № _____

Комиссия:

(должность, подпись, ФИО)

(должность, подпись, ФИО)

(должность, подпись, ФИО)

(должность, подпись, ФИО)