

ЭКСПОЗИЦИЯ

Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «общежития» (код 3.2.4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110651:519

ПРОЕКТ
решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

2025 года №
Калининград

О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка «общежития»
(код 3.2.4) применительно к земельному участку
с кадастровым номером 39:15:110651:519

Рассмотрев обращение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом заключения администрации городского округа «Город Калининград» о результатах общественных обсуждений от _____, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от _____, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «общежития» (код 3.2.4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110651:519.

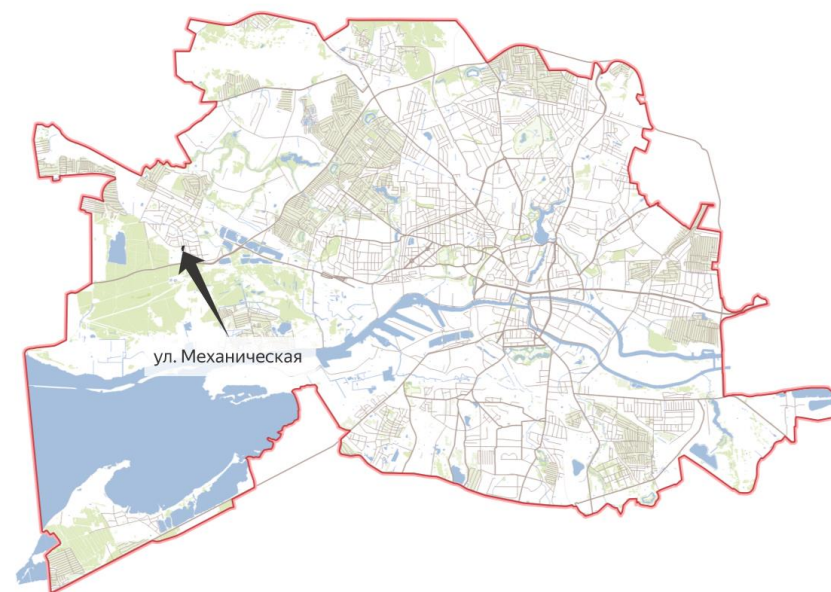
2. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (Овчинниковой С. Л.)

в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
Министр градостроительной политики
Калининградской области

К. А. Подскребкина



ЭКСПОЗИЦИЯ

Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «общежития» (код 3.2.4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110651:519



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м.кв.			Строительный объем, м³	
			Здания	Жилых помещений	Всего	Застройки	Общая нормируемая	Застройки	Здания	Всего
1	Здание общежития проектируемое	4	1	-	-	239,88				
1.1	Здание общежития корпус №1 проектируемое	4	1	-	76	511,12	1262,12			
1.2	Здание общежития корпус №2 проектируемое	4	1	-	-	511,12				
2	Здание, содержание существующее	-	-	-	-	-				

Ведомость благоустройства

Номер по плану	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
3	Техническое помещение для ТБО, м²	—	3,97	проектируемое
4	Зона отдыха, м²	—	101,07	проектируемая
5	Зона загрузки, м²	—	—	проектируемая
6	Автомойка, мест	—	9	проектируемая

Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границе проектирования

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	Проезд, автомобильный, м.кв.	IV	1367,36	НТДАД 01-01
	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	726,46	НТДАД 01-01
	Площадки, м.кв.	10	101,07	НТДАД 01-01
	Бордюр из бортового камня, м. л.	БР 100.30.15	355	ГОСТ 6865-91
		БР 100.20.8	191	ГОСТ 6865-91

Ведомость зеленых насаждений

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	дуб обыкновенный "Фасция", шт.	51	высота 2,5 м (до 10 лет), диаметр ствола на высоте 1,30 м - 10 см, диаметр кроны 10-15 м (до 10 лет)
	монопосадочные кашапи, шт.	3	высота не менее 1,5 м, диаметр ствола на высоте 1,30 м - 10 см, диаметр кроны 10-15 м (до 10 лет)
	туя западная "Европа Голд", шт.	3	высота не менее 1,5 м, диаметр ствола на высоте 1,30 м - 10 см, диаметр кроны 10-15 м (до 10 лет)
	газон, м.кв.	827,78	h=0,15 м.

Общие технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общее количество жилых помещений	шт.	76
2	Площадь земельного участка	м.кв.	3829,40 (100%)
3	Площадь застройки	м.кв.	1262,12 (29,56%)
4	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	1639,50* (42,81%)
5	Площадь озеленения	м.кв.	827,78 (24,22%)

* - площадь покрытия (30-81,15 м кв.), расположенных под навесом части здания, входящих в площадь застройки не входит в балансовую территорию земельного участка

Условные обозначения:

- Граница землеустройства
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Пониживший бортовой камень
- Место транспортного средства инвалида
- Доклепываемый колодезь проектируемый
- Демонтаж существующих сооружений, покрытий и ограждений
- Вырубимое дерево (51 шт.)
- Опора освещения проектируемая
- Сетчатое ограждение проектируемое

ЭКСПОЗИЦИЯ

Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «общежития» (код 3.2.4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110651:519

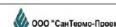


Объектив по адресу: Калининградская область, город Калининград, Центральный район, мкр. А. Комсомольского, ул. Механическая

Перспектива

Архитектор

Мишин В.В.



Объектив по адресу: Калининградская область, город Калининград, Центральный район, мкр. А. Комсомольского, ул. Механическая

Перспектива

Архитектор

Мишин В.В.



А.3

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка (по ГПЗУ)	га	0,38
2.	Количество зданий, сооружений в границах благоустройства	шт.	1
3.	Площадь застройки	м²	1262,12
4.	Процент застройки	%	29,56
5.	Площадь покрытия	м²	1639,50
6.	Процент покрытия	%	42,81
7.	Площадь озеленения	м²	927,78
8.	Процент озеленения	%	24,22
Строительный объем здания, в том числе:		м³	23678,23
9.	- выше отм. 0,000	м³	19391,39
	- ниже отм. 0,000	м³	4286,84
10.	Этажность	шт.	4
Количество этажей, в том числе:		шт.	5
11.	- подземных	шт.	1
12.	Количество секций в здании	шт.	3
13.	Количество лифтов	шт.	2
14.	Высота здания (от уровня земли до конька кровли)	м	14,95
15.	Общая площадь здания	м²	7005,90
16.	Полезная площадь	м²	4721,55
17.	Расчетная площадь	м²	4279,94
18.	Площадь жилых ячеек (без учета понижающих коэфф.)	м²	3208,81
Количество жилых ячеек, в том числе:		шт.	72
19.	- 1-комнатных	шт.	13
	- 2-комнатных	шт.	59
20.	Расчётное количество постояльцев	шт.	266
21.	Расчётное количество сотрудников	шт.	
22.	Классификация объекта по значимости в зависимости от вида и размера ущерба в случае террористической угрозы	-	Класс 3 (низкая значимость)
23.	Срок строительства	мес.	24
24.	Уровень ответственности		нормальный

ЭКСПОЗИЦИЯ

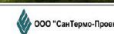
Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «общежития» (код 3.2.4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110651:519



Объектив по адресу: Калининградская область, город Калининград, Центральный район, мкр. А. Космодемьянского, ул. Механическая

Перспектива

Архитектор Мещин В.В.



А 3



Объектив по адресу: Калининградская область, город Калининград, Центральный район, мкр. А. Космодемьянского, ул. Механическая

Перспектива

Архитектор Мещин В.В.



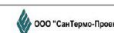
А 3



Объектив по адресу: Калининградская область, город Калининград, Центральный район, мкр. А. Космодемьянского, ул. Механическая

Перспектива

Архитектор Мещин В.В.



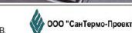
А 3



Объектив по адресу: Калининградская область, город Калининград, Центральный район, мкр. А. Космодемьянского, ул. Механическая

Перспектива

Архитектор Мещин В.В.



А 3