

ЭКСПОЗИЦИЯ

Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «общежития» (код 3.2.4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110651:519

ПРОЕКТ
решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

2025 года №
Калининград

О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка «общежития»
(код 3.2.4) применительно к земельному участку
с кадастровым номером 39:15:110651:519

Рассмотрев обращение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом заключения администрации городского округа «Город Калининград» о результатах общественных обсуждений от _____, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от _____,

приказываю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «общежития» (код 3.2.4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110651:519.

2. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (Овчинниковой С. Л.)

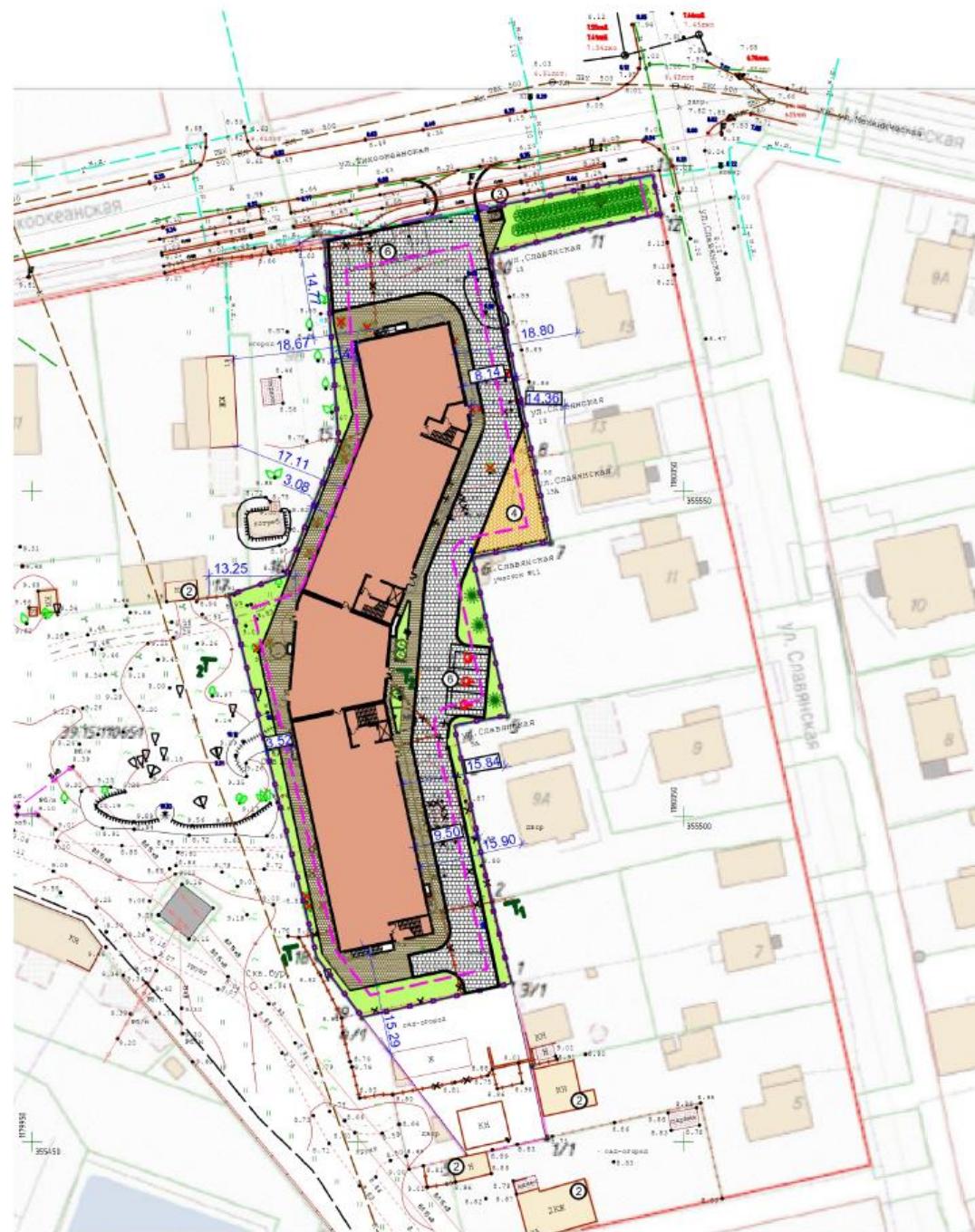
в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.



ЭКСПОЗИЦИЯ

Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «общежития» (код 3.2.4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110651:519



Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м.кв.			Строительный объем, м ³
			Состав зданий	Количество жилых ячеек	Заделанная	
1	Здание общежития проектируемое	4	1	-	259,88	
1.1	Здание общежития корпус №1 проектируемое	4	1	-	76	511,12
1.2	Здание общежития корпус №2 проектируемое	4	1	-	511,12	1262,12
2	Здание, бордюры, ограждения	-	-	-	-	-

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
3	Техническое помещение для ТБО, м ²	—	3,97	проектируемое
4	Зона отдыха, м ²	—	101,07	проектируемая
5	Зона загрузки, м ²	—	—	проектируемая
6	Автостоянка, места	—	9	проектируемая

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
			Площадка, м.кв.	
Проезд, автостоянка, м.кв.	Проезд, автостоянка, м.кв.	IV ₁	1367,36	НТДАД 01-01
Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	V	726,46	НТДАД 01-01
Площадки, м.кв.	Площадки, м.кв.	10	101,07	НТДАД 01-01
Бордюр из бортового камня, м.п.	Бордюр из бортового камня, м.п.	БР 100.30.15	355	ГОСТ 6665-91
		БР 100.20.8	191	ГОСТ 6665-91

Ведомость зеленых насаждений

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
Граб обыкновенный "Фастигия", шт.	51	общий показатель - 7,6 м² (всего 38,8 м²), общая высота 10-12 м, диаметр ствола 10-12 см, диаметр кроны 15-18 м, возраст 30-40 лет.	
Монокотильон козий, шт.	3	диаметр ствола не более 5 см, высота 1,5-2,0 м, возраст 10-15 лет.	
Туя западная "Европа Голд", шт.	3	диаметр ствола не более 5 см, высота 1,5-2,0 м, возраст 10-15 лет.	
Газон, м.кв.	927,78	h=0,15 м.	

Общие технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общее количество жилых ячеек	шт.	78
2	Площадь земельного участка	м.кв.	3829,40 (100%)
3	Площадь застройки	м.кв.	1262,12 (32,56%)
4	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	1639,50* (42,81%)
5	Площадь озеленения	м.кв.	927,78 (24,22%)

* Площадь покрытий (Б-15 и вб.) земельного участка под неиспользованными зданиями, зданиями в плохом состоянии не входит в баланс территории земельного участка

Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Пониженный бортовой камень
- Место транспортного средства инвалида
- Документарный колодец проектируемый
- Демонтаж существующих сооружений, покрытий и ограждений
- Вырубаемое дерево (51 шт.)
- Опора освещения проектируемая
- Сетчатое ограждение проектируемое

ЭКСПОЗИЦИЯ

Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «общежития» (код 3.2.4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110651:519



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п.	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь участка (по ГПЗУ)	га	0,38
2.	Количество зданий, сооружений в границах благоустройства	шт.	1
3.	Площадь застройки	м ²	1262,12
4.	Процент застройки	%	29,56
5.	Площадь покрытия	м ²	1639,50
6.	Процент покрытия	%	42,81
7.	Площадь озеленения	м ²	927,78
8.	Процент озеленения	%	24,22
	Строительный объем здания, в том числе:	м ³	23678,23
9.	- выше отм. 0,000	м ³	19391,39
	- ниже отм. 0,000	м ³	4286,84
10.	Этажность	шт.	4
11.	Количество этажей, в том числе:	шт.	5
	- подземных	шт.	1
12.	Количество секций в здании	шт.	3
13.	Количество лифтов	шт.	2
14.	Высота здания (от уровня земли до конька кровли)	м	14,95
15.	Общая площадь здания	м ²	7005,90
16.	Полезная площадь	м ²	4721,55
17.	Расчетная площадь	м ²	4279,94
18.	Площадь жилых ячеек (без учета понижающих коэффи.)	м ²	3208,81
19.	Количество жилых ячеек, в том числе:	шт.	72
	- 1-комнатных	шт.	13
	- 2-комнатных	шт.	59
20.	Расчетное количество постояльцев	шт.	266
21.	Расчетное количество сотрудников	шт.	
22.	Классификация объекта по значимости в зависимости от вида и размера ущерба в случае террористической угрозы	-	Класс 3 (низкая значимость)
23.	Срок строительства	мес.	24
24.	Уровень ответственности		нормальный

ЭКСПОЗИЦИЯ

Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «общежития» (код 3.2.4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110651:519



Общежитие по адресу: Калининградская область, город Калининград, Центральный район, мкр. А. Космодемьянского, ул. Механическая

Перспектива

Архитектор Мишин В.В. ООО "СанТермо-Проект"

А.3



Общежитие по адресу: Калининградская область, город Калининград, Центральный район, мкр. А. Космодемьянского, ул. Механическая

Перспектива

Архитектор Мишин В.В. ООО "СанТермо-Проект"

А.3



Общежитие по адресу: Калининградская область, город Калининград, Центральный район, мкр. А. Космодемьянского, ул. Механическая

Перспектива

Архитектор Мишин В.В. ООО "СанТермо-Проект"

А.3



Общежитие по адресу: Калининградская область, город Калининград, Центральный район, мкр. А. Космодемьянского, ул. Механическая

Перспектива

Архитектор Мишин В.В. ООО "СанТермо-Проект"

А.3