

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков

15 марта 2013 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Аристархов В. В.

Членов комиссии: Шайкин В. П., Чистяков Л. В., Семеновский В. В.,
Тимонина Е. С.

Секретаря комиссии с правом голоса: Семеновский В. В.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 18 марта 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 2-з-2013 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 14.02.2013 № 6 (303)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 3

1. Характеристики земельного участка:

- местоположение: ул. Камская в Московском районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150817:42;
- площадь земельного участка: 3062 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под устройство автостоянки;
- обременения образованного земельного участка – часть участка с учетным номером 1 площадью 130 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций с режимом использования: без права застройки, раскопок, посадки многолетних насаждений, с беспрепятственным доступом городских служб для эксплуатации инженерных сетей.

2. Начальная цена земельного участка – 942 000 рублей.

3. Размер задатка – 188 400 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 47 000 рублей.

5. Максимальный срок производства работ по устройству автостоянки в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года до получения в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» разрешения на эксплуатацию парковки.

6. Победитель аукциона – собственники земельного участка до начала работ по устройству автостоянки обязан разработать проектную документацию в соответствии с техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Калининградской области.

7. Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с «Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории

городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2422	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	12 марта 2013 года 10 часов 35 минут
2	2447	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	14 марта 2013 года 12 часов 20 минут

По лоту № 4

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: ул. Староорудийная в Ленинградском районе г.Калининграда;
- кадастровый номер 39:15:131010:19;
- площадь земельного участка – 3410 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство блокированных жилых домов;
- обременения образованного земельного участка – часть участка с учетным номером 1 площадью 901 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Начальная цена земельного участка – 7 879 900 рублей.

3. Размер задатка – 1 575 980 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 393 900 рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2449	Гражданка РФ Меснянкина Людмила Федоровна	14 марта 2013 года 12 часов 35 минут

По лоту № 6

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: ул. Транспортная в Московском районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150524:59;
- площадь земельного участка – 4100 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов автосервиса;

- обременения образованного земельного участка – нет.

2. Начальная цена земельного участка – 1 100 000 рублей.

3. Размер задатка – 220 000 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 55 000 рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2415	Гражданин РФ Марьин Илья Владимирович	06 марта 2013 года 16 часов 00 минут
2	2429	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	13 марта 2013 года 09 часов 11 минут

По лоту № 10

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **А. Невского** в Ленинградском районе города Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:131902:439;

- площадь земельного участка – 2 940 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство административно-делового центра;

- обременения образованного земельного участка – часть участка с учетным номером 1 площадью 125 кв.м. и с учетным номером 2 площадью 494 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Начальная цена земельного участка – 3 869 000 рублей.

3. Размер задатка – 773 800 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 193 000 рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- исключить организацию подъездных путей к участку через существующий проезд к ГБУЗ КО «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи»;

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД

УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2424	Гражданин РФ Костыря Дмитрий Николаевич	12 марта 2013 года 14 часов 15 минут
2	2450	Гражданка РФ Меснянкина Людмила Федоровна	14 марта 2013 года 12 часов 40 минут

По лоту № 11

1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. П.Панина в Ленинградском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15: 000000:3402;

- площадь земельного участка: 10081 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство территориального медицинского объединения в микрорайоне «Сельма» в г. Калининграде;

- обременения: часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 679 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 1 150 000 рублей.

3. Размер задатка – 230 000 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 57 500 рублей.

5. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

6. Размер арендной платы за земельный участок составляет 404 538,03 руб. в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

7. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

8. Победитель аукциона – арендатор земельного участка обязан разработать проектную документацию на строительство объекта «Территориальное медицинское объединение в микрорайоне «Сельма» в г. Калининграде» на основании утвержденной градостроительной документации, в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2414	ООО «Центр-Доктор»	06 марта 2013 года 12 часов 35 минут
2	2420	Гражданин РФ Кудрявцев Артем Владимирович	11 марта 2013 года 16 часов 42 минуты
3	2421	Гражданин РФ Черанев Евгений Алексеевич	12 марта 2013 года 10 часов 25 минут
4	2423	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	12 марта 2013 года 10 часов 40 минут
5	2425	Гражданин РФ Костыря Дмитрий Николаевич	12 марта 2013 года 14 часов 18 минут
6	2436	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	13 марта 2013 года 14 часов 11 минут
7	2441	Гражданин РФ Алиев Сарван Ахмедага Оглы	13 марта 2013 года 16 часов 00 минут
8	2442	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	14 марта 2013 года 11 часов 50 минут
9	2448	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	14 марта 2013 года 12 часов 25 минут
10	2451	Гражданка РФ Меснянкина Людмила Федоровна	14 марта 2013 года 12 часов 45 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2422	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	12 марта 2013 года 10 часов 35 минут
2	2447	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	14 марта 2013 года 12 часов 20 минут

По лоту № 4

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2449	Гражданка РФ Меснянкина Людмила Федоровна	14 марта 2013 года 12 часов 35 минут

По лоту № 6

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2415	Гражданин РФ Марьин Илья Владимирович	06 марта 2013 года 16 часов 00 минут
2	2429	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	13 марта 2013 года 09 часов 11 минут

По лоту № 10

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2424	Гражданин РФ Костыря Дмитрий Николаевич	12 марта 2013 года 14 часов 15 минут
2	2450	Гражданка РФ Меснянкина Людмила Федоровна	14 марта 2013 года 12 часов 40 минут

По лоту № 11

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2414	ООО «Центр-Доктор»	06 марта 2013 года 12 часов 35 минут
2	2420	Гражданин РФ Кудрявцев Артем Владимирович	11 марта 2013 года 16 часов 42 минуты
3	2421	Гражданин РФ Черанев Евгений Алексеевич	12 марта 2013 года 10 часов 25 минут
4	2423	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	12 марта 2013 года 10 часов 40 минут
5	2425	Гражданин РФ Костыря Дмитрий Николаевич	12 марта 2013 года 14 часов 18 минут
6	2436	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	13 марта 2013 года 14 часов 11 минут
7	2441	Гражданин РФ Алиев Сарван Ахмедага Оглы	13 марта 2013 года 16 часов 00 минут
8	2442	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	14 марта 2013 года 11 часов 50 минут
9	2448	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	14 марта 2013 года 12 часов 25 минут
10	2451	Гражданка РФ Меснянкина Людмила Федоровна	14 марта 2013 года 12 часов 45 минут

2. В связи с отсутствием заявок по лотам:

- № 1 – земельный участок по ул. Суздальской в Ленинградском районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:132801:91, площадь – 22 272 кв.м. под строительство складского комплекса;

- № 2 – земельный участок по ул. Мира, 5 в Центральном районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:120307:42, площадь – 1217 кв.м. под строительство многоквартирного дома;

- № 5 - земельный участок по ул. Энергетиков в Московском районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:141717:665, площадь - 14462 кв.м. под строительство автосервиса;

- № 7 – земельный участок по ул. Узловой в Московском районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150526:43, площадь - 4625 кв.м., под строительство автосервиса;

- № 8 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Камской – ул. Б. Окружной в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:151005:85, площадь - 19180 кв.м. под строительство производственно-коммунальных объектов;

- № 9 – земельный участок по ул. Калачева, 32 в Центральном районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:120310:39, площадь - 1240 кв.м. под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) признать торги по вышеуказанным лотам несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего протокола.

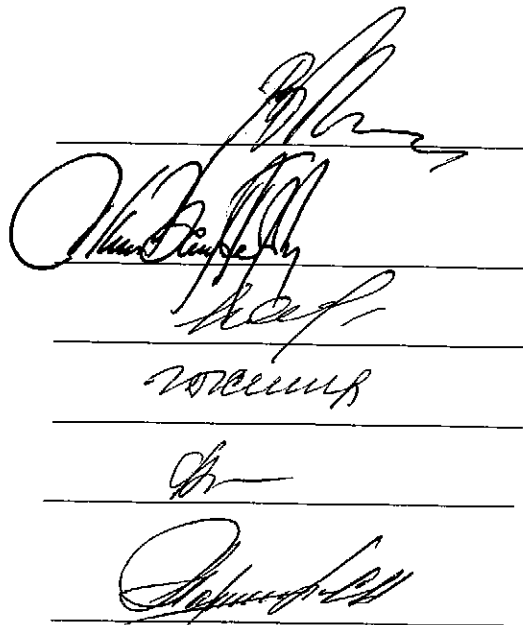
4. В связи с наличием одного участника по лоту № 4 - продажа в собственность земельного участка ул. Староорудийной в Ленинградском районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:131010:19, площадь 3410 кв.м. под строительство блокированных жилых домов, признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

В соответствии с п. 27 ст. 38.1, п. 2 ст. 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» предложить единственному участнику аукциона по лоту № 4 – гражданке РФ Меснянкиной Людмиле Федоровне в установленном законом порядке заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене – 7 879 900 (семь миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч девятьсот) рублей.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса



The image shows five horizontal lines representing signature lines. The top line has a large, stylized signature. The second line has a signature that appears to be 'Меснянкина'. The third line has a signature that appears to be 'Меснянкин'. The fourth line has a signature that appears to be 'Меснянкин'. The fifth line has a signature that appears to be 'Меснянкин'.