

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» 12 2021 г.
г. Калининград

№ 3168/р. клм

Об утверждении типовых форм договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении объектов муниципального движимого имущества и муниципального нежилого фонда, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и в оперативном управлении муниципальных казенных предприятий, муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений городского округа «Город Калининград»

В целях обеспечения условий для повышения эффективности деятельности администрации городского округа «Город Калининград», совершенствования взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Калининград», руководствуясь Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград», утвержденным Решением городского Совета депутатов Калининграда от 07.07.1999 № 245 (в редакции от 20.10.2021 № 199), Положением о комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов Калининграда от 16.07.2008 № 210 (в редакции последующих решений), Регламентом администрации городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06.09.2021 № 729, во исполнение поручительских пунктов постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 21.12.2021 №№ 1061, 1063, 1064:

1. Утвердить типовые формы:
 - 1.1 договора аренды объекта (-ов) муниципального недвижимого имущества (с актом приема-передачи) (приложение № 1);
 - 1.2 договора аренды муниципального движимого имущества (с актом приема-передачи) (приложение № 2);
 - 1.3 договора безвозмездного пользования объекта (-ов) муниципального недвижимого имущества (с актом приема-передачи) (приложение № 3);
 - 1.4 договора безвозмездного пользования объекта (-ов) муниципального движимого имущества (с актом приема-передачи) (приложение № 4).

2. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Запивалов А.И.), комитету по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» (Силанов А.Н.), комитету по образованию администрации городского округа «Город Калининград» (Петухова Т.М.), комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (Шлыков И.Н.), комитету развития дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа «Город Калининград» (Галкаев Д.Э.), первому заместителю главы администрации – управляющему делами (Асмыкович А.Н.) организовать мероприятия по доведению до сведения руководителей находящихся в отраслевом подчинении муниципальных предприятий, муниципальных казенных предприятий, муниципальных автономных, бюджетных, казенных учреждений настоящего распоряжения, а также контролю за исполнением настоящего распоряжения.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2022.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений Маштакова В.А.

Зам. главы администрации,
председатель комитета

А.А. Луконина

Приложение № 1

к распоряжению комитета муниципального
имущества администрации

городского округа «Город Калининград»

от «13» 12 2021 г. № 3168/р-кми

Договор аренды № _____ (типовая форма)
объекта (-ов) муниципального недвижимого имущества,
принадлежащего (-щих) Арендодателю

на праве _____

(указывается вид права (хозяйственное ведение или оперативное управление))

г. Калининград

« _____ » _____ 20__ г.

(организационно - правовая форма и полное наименование муниципального юридического лица)

(далее - Арендодатель) в лице _____,

(должность, Ф.И.О. руководителя либо иного уполномоченного лица)

действующего на основании Устава, с одной стороны и _____

(ОГРН/ОГРНИП, ИНН

_____, либо
паспортные данные для физического лица, адрес места ахождения/регистрации по месту жительства)

(далее - Арендатор) в лице _____,

действующего/ей на основании _____, с другой
стороны, а вместе именуемые Стороны, руководствуясь подпунктом _____ части
_____ статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (либо указывается иное основание в соответствии с действующим
законодательством), на основании согласия комитета муниципального имущества и
земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от
« _____ » _____ 202__ г. исх. № _____ на заключение договора
аренды заключили настоящий договор аренды муниципального движимого
имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное возмездное
пользование временно не используемый (-ые) Арендодателем объект
муниципального недвижимого имущества (объекты - в случае передачи во временное
пользование нескольких нежилых помещений, необособленных частей нежилых помещений),
расположенный (-ые) по адресу: на « _____ » этаже, в подвале, полуподвале
г. Калининград, ул. _____, дом № _____ в
соответствии с данными _____

(указываются данные и реквизиты документации о технической

_____ (далее - Объект).

инвентаризации либо сведения кадастрового учета из ЕГРН)

Общая площадь Объекта составляет _____ квадратных метров.

1.2. Объект передается Арендатору для использования

(указывается целевое использование Объекта, например: дополнительное образование и т.п.)

1.3. Объект является муниципальной собственностью городского округа «Город Калининград» и находится в хозяйственном ведении (оперативном управлении) Арендодателя.

Запись в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права хозяйственного ведения (либо оперативного управления) от «___» _____ 20__ г. № _____.

1.4. Передача Объекта осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъемлемой частью Договора.

1.5. Техническая документация на Объект не передается.

2. Срок аренды

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с «___» _____ 20__ года и действует по «___» _____ 20__ года.

2.2. В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия Договора в части начисления арендной платы применяются с даты начала его действия, указанной в пункте 2.1 Договора.

2.3 В случае уклонения Арендатором от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего Договора Договор считается незаключенным.

2.4. По истечении срока аренды Объект подлежит возврату Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, с учетом его нормального износа в порядке и сроки, установленные пунктом 3.2.17 Договора.

2.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, в том числе от ответственности за его нарушение.

2.6. Договор по окончании срока его действия продлению не подлежит.

Направления Арендатору уведомления о прекращении действия Договора по окончании срока действия Договора не требуется.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора передать Объект Арендатору по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для Арендодателя и для Арендатора, третий экземпляр - для комитета муниципального имущества и земельных ресурсов), а также в пятидневный срок после подписания такого акта третий экземпляр акта приема-передачи Объекта представить комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

3.1.2. В пятидневный срок после передачи Объекта по акту приема-передачи заключить с Арендатором договор на оплату коммунальных,

эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (в дальнейшем «Договор на оплату услуг») на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.1.3. Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором Объекта на условиях настоящего договора.

3.1.4. Устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в Объекте, произошедшие не по вине Арендатора.

3.1.5. Осуществлять проверку использования Арендатором Объекта, а также осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего договора принять от Арендодателя Объекта по акту приема-передачи.

3.2.2. В течение 3 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи объекта, в соответствии с пунктом 1.4 Договора, заключить за свой счет с любой страховой компанией, имеющей соответствующую лицензию, в пользу Арендодателя договор страхования (гибели) риска гибели и повреждения (порчи), а также иных рисков, связанных с владением и использованием Объектом на срок, предусмотренный пунктом 2.1 Договора, и представить Арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, оформлении страхового полиса, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

3.2.3. Использовать Объект исключительно по целевому назначению в соответствии с пунктом 1.1. Договора.

3.2.4. В пятидневный срок после приема Объекта по акту приема-передачи заключить с Арендодателем Договор на оплату услуг на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора, и оплачивать по указанному договору Арендодателю коммунальные, эксплуатационные и другие подобные услуги (оплата за пользование водой, электроэнергией, другими коммунальными услугами и т.п.). Расходы Арендатора на оплату Арендодателю коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг по Договору на оплату услуг не включаются в состав расходов по оплате арендной платы по настоящему договору.

3.2.5. Своевременно и полностью оплачивать арендную плату в порядке, в размере и на условиях, определенных настоящим договором, а также производить оплату Арендодателю по договору на оплату услуг.

3.2.6. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим договором, а также копии платежных поручений, подтверждающих перечисление платежей по Договору на оплату услуг.

3.2.7. Содержать Объект в надлежащем санитарном, техническом, противопожарном состоянии.

3.2.8. Обеспечить сохранность находящихся в Объекте инженерных сетей, коммуникаций и оборудования.

3.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.10. Соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией.

3.2.11. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, органов государственного пожарного надзора, органа (подразделения) администрации городского округа «Город Калининград», в отраслевом подчинении которого находится Арендодатель, а также иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта.

3.2.12. Не производить перепланировок, переоборудования и реконструкцию Объекта без письменного согласования с Арендодателем, уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа «Город Калининград». В случае обнаружения Арендодателем самовольно произведенных Арендатором перепланировок, переоборудования или реконструкции Объекта, таковые должны быть устранены Арендатором за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя с приведением арендуемого Объекта в первоначальное состояние. Стоимость произведенных улучшений Объекта Арендатору не возмещается.

3.2.13. Производить за свой счет текущий ремонт Объекта.

3.2.14. Обеспечивать представителям Арендодателя, органа (подразделения) администрации, в отраслевом подчинении которого находится Арендодатель, а также комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» беспрепятственный доступ в Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.15. За свой счет устранять ущерб, причиненный Объекту по вине Арендатора.

3.2.16. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в том числе в связи с истечением срока действия договора, а также при досрочном его прекращении, в течение 10 дней после прекращения действия договора вернуть Объект Арендодателю по акту приема-передачи в исправном, пригодном для дальнейшего использования состоянии.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Объект в соответствии с целевым назначением, определенным пункте 2 настоящего договора, а также пользоваться находящимися в Объекте коммуникациями.

3.3.2. Обозначать свое местонахождение в Объекте путем размещения соответствующих вывесок, указательных табличек перед входом в Объект по образцу, согласованному с Арендодателем.

3.3.3. По согласованию с Арендодателем устанавливать сигнализацию и иные системы охраны Объекта.

4. Арендная плата

4.1. Ежемесячная арендная плата за переданный по Договору Объект устанавливается:

1)¹ на основании Методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, согласно Приложению к Договору, которое является неотъемлемой его частью;

2) на основании протокола об итогах торгов от _____ № _____;

3) на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от _____ № _____, и на момент подписания Договора общая сумма ежемесячной арендной платы за Объект в месяц составляет (_____) рублей (в том числе НДС). Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором Арендодателю в порядке и сроки, определенные пунктом 4.3 настоящего Договора.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно исключительно в денежной форме.

4.3. Арендатор вносит арендную плату за каждый месяц не позднее пятого числа _____ оплачиваемого _____ календарного _____ месяца на _____ счет Арендодателя (указываются платежные реквизиты) _____ с указанием назначения платежа _____ (КБК № _____).

4.4. Размер арендной платы изменяется в случаях: принятия городским Советом депутатов Калининграда нормативных правовых актов об изменении Методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда, изменения устанавливаемого на календарный год федеральным законодательством о бюджете коэффициента инфляции, учитывающего изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации в предшествующем, текущем и (или) грядущем периодах.

4.5. В случае, предусмотренном п. 4.4 договора, Арендатор обязан самостоятельно произвести перерасчет уплачиваемой арендной платы по новой базовой ставке и (или) по новым, измененным (введенным) правовыми актами органов местного самоуправления расчетным коэффициентам, начиная с момента вступления таких правовых актов в законную силу без внесения каких-либо изменений и дополнений в настоящий договор.

4.6. Перерасчет арендной платы в соответствии с пунктом 4.4 Договора осуществляется Арендатором в течение одного месяца с момента вступления в законную силу предусмотренного пунктом 4.3 Договора правового акта органа местного самоуправления, который подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

При изменении размера арендной платы в порядке и случаях, предусмотренных пунктами 4.3, 4.4 Договора, Арендатор уплачивает разницу в стоимости аренды за месяц, в котором правовыми актами была изменена базовая

¹ Выбрать одно из трех оснований для установления размера арендной платы по Договору.

ставка арендной платы за 1 кв.м общей площади нежилых объектов муниципальной собственности и (или) расчетные коэффициенты, не позднее 15-го числа следующего за ним месяца. В дальнейшем оплата арендной платы с учетом ее перерасчета по новой, установленной нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, базовой ставке и (или) расчетным коэффициентам осуществляется Арендатором в порядке и сроки, определенные настоящим Договором.

4.7. Арендатор оплачивает коммунальные услуги по отдельному договору в установленном порядке. Стоимость коммунальных услуг подлежит перерасчету и переоформлению в случаях изменения цен на данные услуги.

4.8. Неиспользование Объекта Арендатором после заключения настоящего Договора не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. Арендатор несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в Объекте, его санитарное состояние, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий.

5.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Арендатором условий пунктов 3.2.2, 4.2, 4.3, 4.5 Договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.3. За невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п. 3.2.1 - 3.2.4 договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы, установленной договором.

5.4. В случае невозврата, либо несвоевременного освобождения Объекта после прекращения действия настоящего договора по любому из оснований, предусмотренных договором или законом, Арендатор уплачивает арендную плату за фактическое время использования Объектом до момента возврата акту приема-передачи Объекта Арендодателю.

5.5. В случае неосвобождения Арендатором Объекта в сроки, предусмотренные договором, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 1% годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки передачи (возврата) Объекта Арендодателю по акту приема-передачи, а также оплачивает Арендодателю коммунальные платежи за все время просрочки возврата Объекта.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от надлежащего исполнения нарушенных обязательств по договору, а также от возмещения виновной стороной причиненных убытков.

6. Основания досрочного расторжения Договора.

6.1. В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

6.1.1. По требованию Арендодателя:

6.1.2. Если Арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

6.1.3. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования.

6.1.4. Если Арендатор сдает Объект как в целом, так и по частям в субаренду, безвозмездное пользование, передает права аренды в залог, вносит их в уставный капитал иного предприятия или обременяет Объект иным способом без письменного разрешения Арендодателя.

6.1.5. Арендатор не обеспечивает в течение 24 часов беспрепятственный доступ к арендованному имуществу представителям Арендодателя, комитета муниципального имущества и земельных ресурсов для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

6.1.6. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.1.7. Если Арендатор не производит ремонт Объекта, предусмотренный договором.

6.1.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий, предусмотренных п.п. 4.2., 6.1.3. Договора.

6.2. По требованию Арендатора:

6.2.1. Непредставления Объекта Арендатору в пользование по акту приема-передачи либо создания препятствий в пользовании Объектом в соответствии с условиями Договора.

6.2.2. Если Объект в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.3. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по взаимному соглашению сторон.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 10 дней с момента наступления обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Договору.

8. Прочие условия.

8.1. Переданный в аренду Объект выкупу не подлежит.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены дополнительным соглашением сторон, подписанным сторонами Договора.

8.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

8.4. Споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 10 дней.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Калининградской области и последующих инстанций в установленном порядке.

8.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и для Арендатора, третий экземпляр - для комитета муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград», и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- акт приема-передачи Объекта;
- расчет арендной платы;
- выкопировка из технического паспорта на здание с экспликацией помещения, передаваемого в аренду, на ____ листах.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Арендатор: _____
 Юридический адрес: _____.
 Почтовый адрес: _____, Тел. _____
 Р/счет № _____ в _____
 К/счет № _____, БИК _____,
 ИНН _____

Арендодатель: _____
 Юридический адрес: _____.
 Почтовый адрес: _____, Тел. _____
 Р/счет № _____ в _____
 К/счет № _____, БИК _____,
 ИНН _____

От Арендодателя

От Арендатора

 М.П.

 М.П.

Приложение
к договору аренды № _____ объекта
муниципального недвижимого имущества
от _____ 20__ г.

Акт
приема-передачи объекта муниципального недвижимого имущества

г. Калининград

« ____ » _____ 20__ г.

(организационно - правовая форма и полное наименование муниципального юридического лица)
(далее - Арендодатель) в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя либо иного уполномоченного лица)
действующего на основании Устава, с одной стороны и _____
(наименование арендатора)
(далее - Арендатор), действующее (-ий) на основании
устав, свидетельство о внесении сведений в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) серия ____ № _____, выданное «__» _____ г.,

ОГРН/ОГРНИП, ИНН либо паспортные данные физического лица, адрес места нахождения/регистрации
составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором аренды объекта
муниципального недвижимого имущества от _____ 20__ г. № _____,
Арендодатель передал, а Арендатор принял Объект в здании по адресу:
г. Калининграда, ул. _____, дом № _____ общей площадью ____ кв. м
согласно данным _____ (указываются данные и реквизиты документации о
технической инвентаризации либо сведения кадастрового учета из ЕГРН).

На момент сдачи Объект оборудован следующими инженерными системами:

(отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации, системой вентиляции и т.п.)
Техническое состояние сдаваемого в аренду Объекта характеризуются
следующим: состояние _____

(например, удовлетворительное (указать состояние стен, пола, потолка, окон и др. конструкций, необходимость
проведения текущего или капитального ремонта и т.п.) и соответствует требованиям эксплуатации).

Помещение оборудовано (не оборудовано) мебелью, кондиционерами,
системами пожарной и охранной сигнализации, телефонной сетью и т.п.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора аренды от
« ____ » _____ 20__ г. № _____ объекта муниципального недвижимого
имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении)
муниципальной организации от « ____ » _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.

Приложение № 2

к распоряжению комитета муниципального
имущества администрации

городского округа «Город Калининград»

от «13» 12 2021 г. № 3168/р-км

Договор

аренды муниципального движимого имущества № _____,
принадлежащего (-щих) Арендодателю
на праве _____
(указывается вид права (хозяйственное ведение или оперативное управление))

г. Калининград

«____» _____ 20__ г.

(организационно - правовая форма и полное наименование муниципального юридического лица)
(далее - Арендодатель) в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя либо иного уполномоченного лица)
действующего на основании Устава, с одной стороны и _____
(ОГРН/ОГРНИП, ИНН

либо паспортные данные для физического лица, адрес местонахождения/регистрации по месту жительства)
(далее - Арендатор) в лице _____,
действующего/ей на основании _____, с другой
стороны, а вместе именуемые Стороны, руководствуясь подпунктом _____
части _____ статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (либо указывается иное основание в соответствии с действующим
законодательством), на основании согласия комитета муниципального имущества
и земельных ресурсов администрации городского округа «Город
Калининград» от «____» _____ 202__ г. исх. № _____ на
заключение договора аренды заключили настоящий договор аренды
муниципального движимого имущества (далее - Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду движимое
имущество (далее - Имущество):

1.1.1.¹ _____
(указываются наименование и характеристики имущества, указанные при закреплении за муниципальным
юридическим лицом, категория имущества для муниципальных автономных и бюджетных учреждений)
балансовой стоимостью _____ руб. _____ коп., инвентарный номер
_____, реестровый номер _____.

1.1.2.² наименование и характеристики транспортного средства:

¹ Пункт 1.1.1. заполняется в случае, если договор заключается в отношении муниципального движимого имущества не являющегося транспортным средством (в том числе специализированным).

Наименование _____
 Идентификационный номер (VIN) _____ марка, модель _____
 Год выпуска _____ № двигателя _____
 № кузова _____ № шасси (рамы) _____
 Регистрационный документ, серия _____ номер _____
 Зарегистрирован в ГИБДД (подразделение) _____
 Балансовая стоимость _____
 Срок фактического использования _____
 Остаточная стоимость _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Инвентарный номер _____
 Реестровый номер _____

На момент предоставления Арендатору транспортного средства его техническое состояние определяется в соответствии с актом приема-передачи.

1.2. Цель использования Имущества _____

1.3. Имущество, указанное в п.п. 1.1 является муниципальной собственностью городского округа «Город Калининград» и находится у Арендодателя в _____

(указывается вид права, на котором Арендодателю предоставлен объект

(хозяйственное ведение или оперативное управление)).

1.4. Передача Имущества производится в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Договора по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъемлемой частью Договора.

1.5. Имущество передается Арендатору с целью _____

(указывается цель использования)

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. и Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами.

В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора аренды в части начисления арендной платы применяются с даты начала его действия, указанной в п. 2.1.

2.2. По истечении срока аренды Арендатор обязан в течение 5 (пяти) дней и возвратить Арендодателю арендуемое Имущество по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, с учетом его нормального износа.

В случае уклонения Арендатором от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего Договора Договор считается незаключенным.

² Пункт 1.1.2. заполняется в случае, если договор заключается в отношении транспортного средства без оказания со стороны Арендодателя услуг по управлению им.

2.3. Техническая документация (при наличии) на Объект передается сторонами одновременно с подписанием акта приема-передачи.

2.4. Договор по окончании срока его действия продлению не подлежит.

Направления Арендатору уведомления о прекращении действия Договора по окончании срока действия Договора не требуется.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права Арендодателя:

3.1.1. Арендодатель сохраняет за собой право осуществлять контроль за использованием сданного по Договору Имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с Договором и действующим законодательством без вмешательства в финансово-хозяйственную деятельность Арендатора.

3.1.2 Арендодатель имеет право изъять из пользования Арендатора часть Имущества, которая не используется Арендатором, или используется не по назначению, или с нарушением условий Договора, или передана в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Арендодателя. При этом по инициативе Арендодателя Договор досрочно расторгается или изменяются условия Договора, касающиеся изымаемой части Имущества.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Имущество по акту приема-передачи, который подписывается сторонами.

Принять от Арендатора Имущество по акту приема-передачи по истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения.

Указать в акте состояние Имущества на момент сдачи, приема.

3.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи, который подписывается сторонами.

3.3.2. В течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Имущества, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, заключить за свой счет с любой страховой компанией, имеющей соответствующую лицензию, в пользу Арендодателя договор страхования (гибели) риска гибели и повреждения (порчи), а также иных рисков, связанных с владением и использованием Имуществом на срок, предусмотренный пунктом 2.1 Договора, и представить Арендодателю надлежащим образом оформленный страховой полис (договор страхования имущества).

3.3.3. Своевременно и полностью перечислять Арендодателю арендную плату.

3.3.4. В случае прекращения действия Договора по любым законным основаниям Арендатор обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа со всеми произведенными улучшениями без возмещения их стоимости.

3.3.5. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию Имущества за свой счет в соответствии с требованиями, установленными техническими документами на Имущество.

3.3.6. Не допускать, а в случаях необходимости принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.3.7. Обеспечивать содержание, эксплуатацию и текущий ремонт Имущества.

3.3.8. Эксплуатировать Имущество в соответствии с действующей технической документацией.

3.3.9. Обеспечивать представителям Арендодателя, органа (подразделения) администрации, в отраслевом подчинении которого находится Арендодатель, а также комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» беспрепятственный доступ к Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.3.10. Известить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 14 дней с момента изменений.

3.3.11. Для улучшения эксплуатации Имущества и соблюдения мер противопожарной безопасности руководствоваться Федеральным законом Российской Федерации № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности».

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. За счет собственных средств производить отдельные (неотделимые) улучшения либо модернизацию арендуемого Имущества без компенсации соответствующих затрат.

Произведенные Арендатором улучшения Имущества являются собственностью Арендодателя.

Стоимость произведенных улучшений Арендатору не возмещается.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Величина ежемесячной арендной платы за переданное по Договору Имущество устанавливается в размере _____ руб. ____ коп. _____ на основании отчета о рыночной стоимости права аренды Имущества, определяемой на основании отчета об оценке, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в том числе, с учетом НДС, если он предусмотрен).

4.2 Арендная плата по настоящему Договору перечисляется Арендатором Арендодателю в порядке и сроки, определенные пунктом 4.3 настоящего Договора.

4.3. Арендатор вносит арендную плату за каждый месяц не позднее пятого числа оплачиваемого календарного месяца на _____ счет Арендодателя

(указываются платежные реквизиты)

с указанием назначения платежа _____

(КБК № _____).

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. За невыполнение обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.1, 3.3.2, 3.3.4 - 3.3.11 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% суммы годовой арендной платы.

5.3. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Арендатором условий п.п. 3.3.3, 4.2 Договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае неправильного оформления Арендатором расчетных документов оплата аренды не засчитывается и Арендодатель имеет право выставить пеню, предусмотренную п. 5.3 Договора.

5.5. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от обязательств по Договору и уплаты пени.

5.6. В случае невозврата Арендатором Имущества в срок, предусмотренный п. 2.2 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 1% годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки передачи Имущества Арендодателю по акту приема-передачи, а также вносит арендную плату за период с момента окончания действия Договора до фактической передачи Имущества.

5.7. Если Имущество становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению, это является основанием для досрочного расторжения Договора и взыскания убытков с Арендатора.

5.8. Уплата пени и штрафа, установленных по Договору, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон при условии исполнения Сторонами своих обязательств за истекший период.

Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в течение месяца и оформляются дополнительным соглашением к Договору.

6.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случае, если Арендатор:

6.2.1. Не использует Имущество или использует его не по назначению.

6.2.2. Сдаст Имущество, как в целом, так и по частям в субаренду, безвозмездное пользование, передает право аренды в залог, вносит их в уставный капитал иного предприятия или обременяет Имущество иным способом без письменного разрешения Арендодателя.

6.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние

Имущества.

6.2.4. Не вносит арендную плату более двух раз подряд по истечении установленного п. 4.2 Договора срока платежа или имеет задолженность по арендной плате за два и более месяца.

6.2.5. Не производит ремонт, предусмотренный п.3.3.7 Договора.

6.3. Арендодатель вправе требовать расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в указанный Арендодателем срок.

По окончании указанного срока Арендодатель вправе обратиться в суд с исковым заявлением о досрочном расторжении Договора.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендатора в порядке, предусмотренном законодательством, если Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.5. Договор прекращает свое действие досрочно в случаях:

- ликвидация Арендатора в установленном порядке;
- признании Арендатора несостоятельным (банкротом);

6.6. Досрочное прекращение Договора влечет прекращение всех заключенных в соответствии с ним договоров (сделок), предметом которых является Имущество.

6.7. Расторжение и прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, а также уплаты пени, штрафов.

6.8. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Имушества не является основанием для расторжения Договора.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 10 дней с момента наступления обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Договору.

8. Прочие положения

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 10 дням.

8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором,

регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах (1 экз. - Арендатору, 1 экз. - Арендодателю, 1 экз. - комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к договору

9.1. Акт приема-передачи Имущества

10. Юридические адреса и подписи сторон:

10 Юридические адреса сторон:

Арендатор: _____
 Юридический адрес: _____
 Почтовый адрес: _____, Тел. _____
 Р/счет № _____ в _____
 К/счет № _____, БИК _____,
 ИНН _____

Арендодатель: _____
 Юридический адрес: _____
 Почтовый адрес: _____, Тел. _____
 Р/счет № _____ в _____
 К/счет № _____, БИК _____,
 ИНН _____

9.2. Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

 М.П.

 М.П.

Приложение
к договору аренды № _____ объекта (-ов)
муниципального движимого имущества
от _____ 20__ г.

Акт

приема-передачи объекта муниципального движимого имущества

г. Калининград

« ____ » _____ 202__ г.

(организационно - правовая форма и полное наименование муниципального юридического лица)
(далее - Арендодатель) в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя либо иного уполномоченного лица)
действующего на основании Устава, с одной стороны и _____
(наименование арендатора)
(далее - Арендатор), действующее (-ий) на основании
устав, свидетельство о внесении сведений в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) серия ____ № _____, выданное « ____ » _____ г.,

ОГРН/ОГРНИП, ИНН либо паспортные данные физического лица, адрес места нахождения/регистрации
составили настоящий акт приема-передачи муниципального
движимого имущества о том, что в соответствии с договором
аренды движимого имущества от « ____ » _____ 20__ г.
№ _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял
муниципальное движимое имущество (далее - Имущество)

1.1.1.³

(указываются наименование и характеристики имущества, указанные при закреплении за
муниципальным юридическим лицом, категория имущества для муниципальных автономных и
бюджетных учреждений)

балансовой стоимостью _____ руб. _____ коп., инвентарный номер _____,
реестровый номер _____ (указываются в договоре при наличии).

1.1.2.⁴ транспортное средство:

Наименование и характеристики Объекта:

Наименование Объекта _____

Идентификационный номер (VIN) _____ марка, модель _____

Год выпуска _____ № двигателя _____

№ кузова _____ № шасси (рамы) _____

Регистрационный документ, серия _____ номер _____

Зарегистрирован в ГИБДД (подразделение) _____

Балансовая стоимость _____

Срок фактического использования _____

Остаточная стоимость _____

Государственный регистрационный знак _____

Инвентарный номер _____

Реестровый номер _____

¹ Пункт 1.1.1. заполняется в случае, если договор заключается в отношении муниципального движимого имущества не являющегося транспортным средством (в том числе специализированным).

² Пункт 1.1.2. заполняется в случае, если договор заключается в отношении транспортного средства без оказания со стороны Арендодателя услуг по управлению им.

На момент предоставления Арендатору транспортного средства его техническое состояние определяется в соответствии с актом приема-передачи.

Указанное имущество осмотрено Арендатором и принято в состоянии:

(указывается фактическое состояние имущества на момент приемки, например: в рабочем состоянии, с учетом нормального износа, без видимых повреждений (с видимыми повреждениями с указанием их характеристики) и др.).

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды движимого

имущества от «__» _____ 20__ г. № _____.

От передающей стороны:

От принимающей стороны:

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

Приложение № 3

к распоряжению комитета муниципального
имущества администрации
городского округа «Город Калининград»
от «13» 12 2021 г. № 3168/р.кми

Договор № _____ (типовая форма)
безвозмездного пользования объекта (-ов)
муниципального недвижимого имущества, принадлежащего (-щих) Ссудодателю
на праве _____
(указывается вид права (хозяйственное ведение или оперативное управление))

г. Калининград

« _____ » _____ 20__ г.

_____ (организационно - правовая форма и полное наименование муниципального юридического лица)
(далее - Ссудодатель) в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя либо иного уполномоченного лица)
действующего на основании Устава, с одной стороны и _____
(ОГРН/ОГРНИП, ИНН _____) либо
паспортные данные для физического лица, адрес места нахождения/регистрации по месту жительства)
(далее - Ссудополучатель) в лице _____,
действующего/ей на основании _____, с другой стороны, а
вместе именуемые Стороны, руководствуясь подпунктом _____ части _____ статьи
17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (либо
указывается иное основание в соответствии с действующим законодательством), на основании
согласия комитета муниципального имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа «Город Калининград» от «___» _____
202__ г. исх. № _____ на заключение договора
безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом
заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель на основании _____
_____ (указываются реквизиты документа –
основания передачи объекта в безвозмездное пользование) передает в безвозмездное
пользование Ссудополучателю временно неиспользуемый (-ые) объект
муниципального недвижимого имущества (объекты - в случае передачи во временное
пользование нескольких нежилых помещений, необособленных частей нежилых помещений),
расположенный (-ые) по адресу: на «___» этаже, в подвале, полуподвале
г. Калининград, ул. _____, дом № _____ в
соответствии с данными _____
(указываются данные и реквизиты документации о технической инвентаризации
либо сведения кадастрового учета из ЕГРН)

далее именуемое (-ые) Объект, для использования

(указывается цель использования)

а Ссудополучатель обязуется вернуть Объект в сроки, обусловленные Договором, в надлежащем состоянии с учетом нормального износа Объекта.

1.2. Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает во временное возмездное пользование временно не используемый (-ые) Ссудодателем объект муниципального недвижимого имущества (объекты - в случае передачи во временное пользование нескольких нежилых помещений, необособленных частей нежилых помещений), расположенный (-ые) по адресу: на «__» этаже, в подвале, полуподвале г. Калининград, ул. _____, дом № _____ в соответствии с данными _____

(указываются данные и реквизиты инвентаризации либо сведения

кадастрового учета из ЕГРН) (далее - Объект).

Общая площадь Объекта составляет _____ квадратных метров.

1.3. Объект передается Арендатору для использования

(указывается целевое использование Объекта, например: дополнительное образование и т.п.)

1.4. Объект является муниципальной собственностью городского округа «Город Калининград» и находится в хозяйственном ведении (оперативном управлении) Ссудодателя.

Запись в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права хозяйственного ведения (либо оперативного управления) от «__» _____ 20__ г. № _____.

1.5. Передача Объекта осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъемлемой частью Договора.

1.6. Техническая документация на Объект не передается.

2. Срок договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается с «__» _____ 202__ г. до «__» _____ 20__ г.

2.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Объект передается Ссудодателем Ссудополучателю на основании акта приема-передачи не позднее 10-го рабочего дня с момента заключения Договора.

3.2. Техническая документация на Объект не передается.

3.3. Стороны подтверждают отсутствие недостатков Объекта, не оговоренных при заключении Договора.

3.4. По истечении срока действия Договора, а также в случае его досрочного прекращения Объект в течение 10 рабочих дней передается Ссудополучателем Ссудодателю по акту приема-передачи.

3.5. Если в период срока действия настоящего Договора Ссудополучателем с согласия Ссудодателя были произведены улучшения Объекта, стороны договорились, что будет действовать следующий порядок:

- отдельные улучшения являются собственностью Ссудополучателя;
- неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя и возмещению не подлежат.

4. Права и обязанности Ссудодателя

4.1. Ссудодатель обладает исключительным правом распоряжения Объектом.

4.2. Представители Ссудодателя, органа (подразделения) администрации городского округа «Город Калининград», в отраслевом подчинении которого находится Ссудодатель, а также комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» имеют право на беспрепятственный доступ в Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

4.3. Ссудодатель имеет право на досрочное расторжение Договора.

4.4. Ссудодатель обязан передать Объект Ссудополучателю в соответствии с условиями Договора.

4.5. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать содействие, необходимое по устранению их последствий.

5. Права и обязанности Ссудополучателя

5.1. Ссудополучатель имеет право на досрочное расторжение Договора.

5.2. Ссудополучатель обязан использовать Объект в соответствии с назначением, указанным в пункте 1.1 Договора, а также условиями, изложенными в настоящем Договоре.

5.3. Ссудополучатель обязан соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы и правила, установленные нормативными правовыми актами, при использовании Объекта.

За свой счет обеспечить в соответствии с установленными техническими требованиями сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций Объекта (при их наличии): центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и др.

Не допускать, а в случае необходимости принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние.

Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб.

5.4. Ссудополучатель обязан не производить капитальный ремонт, перепланировку, переоборудование и реконструкцию Объекта без письменного разрешения Ссудодателя.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольно произведенной перепланировки, переоборудования или реконструкции Объекта Ссудополучатель обязан:

1) на основании одностороннего предписания Ссудодателя в установленный Ссудодателем срок ликвидировать произведенную перепланировку, переоборудование или реконструкцию Объекта за свой счет;

2) в случае согласования Ссудодателем произведенной Ссудополучателем перепланировки, переоборудования или реконструкции Объекта Ссудополучатель обязан за свой счет подготовить необходимую документацию для внесения изменений в кадастровый учет Объекта и регистрации права Ссудодателя на измененный Объект.

5.5. Ссудополучатель обязан за свой счет производить плановый текущий ремонт Объекта.

5.6. Ссудополучатель обязан осуществлять уход за прилегающей к Объекту территорией в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

5.7. Ссудополучатель обязан соблюдать все требования действующего законодательства, нормативных актов Калининградской области и городского округа «Город Калининград» в отношении:

- правового статуса Объекта как объекта культурного наследия (если он таковым является);
- градостроительной деятельности;
- охраны окружающей среды;
- санитарных норм и правил;
- владения и пользования землей;
- стандартов строительства.

5.8. В течение месяца с даты подписания настоящего Договора заключить в установленном порядке договоры на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и представить копии указанных договоров Ссудодателю.

Своевременно и в полном объеме оплачивать коммунальные и иные эксплуатационные платежи соответствующим организациям по заключенным договорам.

На основании уведомления Ссудодателя Ссудополучатель обязуется компенсировать Ссудодателю расходы по содержанию общего имущества здания, а также расходы по капитальному ремонту здания, в котором расположен Объект. В уведомлении Ссудодатель указывает размер оплаты и период ее образования.

5.9. Не производить сдачу в аренду, в залог, безвозмездную передачу Объекта или его частей третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя и не совершать иные действия, которые могут повлечь за собой отчуждение или передачу Объекта третьим лицам.

Ссудополучатель обязан обеспечить беспрепятственный и своевременный доступ служб городского коммунального хозяйства для ликвидации аварийных ситуаций, обслуживания, ремонта коммуникаций и оборудования зданий, которые расположены на Объекте или проход к которым возможен только через Объект.

5.10. Ссудополучатель должен возместить Ссудодателю убытки в полном объеме в случае допущенного Ссудополучателем ухудшения состояния, случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

5.11. При прекращении Договора по любым законным основаниям Ссудополучатель обязан в течение 10 дней передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи, если за это время сторонами не заключен новый Договор.

При этом Ссудополучатель обязан погасить задолженность по коммунальным платежам.

5.12. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан возвратить Объект Ссудодателю по акту приема-передачи в техническом состоянии не хуже, чем на момент получения его в соответствии с настоящим Договором, с учетом нормального износа, в полной сохранности, со всеми разрешенными переделками, перестройками, неотделимыми улучшениями без возмещения их стоимости.

5.13. Ссудополучатель обязан в течение 15 дней с момента заключения настоящего Договора осуществить за свой счет страхование Объекта в пользу Ссудодателя путем заключения договора страхования с любой страховой компанией, имеющей соответствующую лицензию, а также своевременно оплачивать страховую премию. Заверенную копию договора страхования направить Ссудодателю в течение 5 дней с даты его заключения.

Страхование Объекта осуществляется на весь срок действия Договора, в том числе путем заключения ежегодных договоров страхования.

5.14. Ссудополучатель обязан вернуть Объект ссудодателю в сроки, установленные настоящим Договором.

6. Ответственность сторон по Договору

6.1. Ссудодатель, имущественные интересы (деловая репутация) которого нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Ссудополучателем, вправе требовать полного возмещения причиненных убытков, под которыми понимаются расходы, которые Ссудодатель произвел или произведет для восстановления своих прав и интересов, утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые могли быть получены при обычных условиях делового оборота, если бы права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель, если имущество было испорчено или погибло в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

7. Изменение, расторжение Договора

7.1 Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен в период его действия по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон.

7.2 Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут сторонами в случаях, предусмотренных ст. 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в случаях, когда Ссудополучатель:

7.4.1 Не обеспечивает в течение 24 часов беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

7.4.2 Осуществил переустройство, перепланировку Объекта либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Объекта, без письменного согласия Ссудодателя либо без получения последующего согласования указанных изменений Ссудодателем.

7.4.3 Не допускает сотрудников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

7.4.4 Не произвел страхование Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.5 Уведомление о расторжении Договора направляется Ссудополучателю за 1 месяц до даты расторжения Договора.

7.6 Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора, заключенного с указанием срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

7.7 В случае ликвидации Ссудополучателя Договор прекращает свое действие.

8. Прочие условия

8.1 Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2 Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством.

8.3 Срок рассмотрения претензий Ссудодателя к Ссудополучателю по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, устанавливается равным 10 дням.

8.4 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5 Ссудополучатель предупрежден Ссудодателем об отсутствии/наличии прав третьих лиц на Объект.

8.6 При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

9 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Ссудополучатель

Подписи Сторон

Ссудодатель
в лице

(должность)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Ссудополучатель
в лице

(должность)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение
к договору № _____ безвозмездного
пользования объекта (-ов)
муниципального недвижимого имущества
от _____ 20__ г.

Акт

приема-передачи объекта муниципального недвижимого имущества

г. Калининград

« _____ » _____ 20__ г.

(организационно - правовая форма и полное наименование муниципального юридического лица)
(далее - Ссудодатель) в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя либо иного уполномоченного лица)
действующего на основании Устава, с одной стороны и _____
(наименование арендатора)
(далее - Ссудополучатель), действующее (-ий) на основании
устав, свидетельство о внесении сведений в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) серия ____ № _____, выданное «__» _____ г.,

ОГРН/ОГРНИП, ИНН либо паспортные данные физического лица, адрес места нахождения/регистрации
составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором аренды объекта
муниципального недвижимого имущества от _____ 20__ г. № _____,
Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял Объект в здании по адресу:
г. Калининграда, ул. _____, дом № _____ общей площадью _____ кв. м
согласно данным _____

(указываются данные и реквизиты документации о технической инвентаризации

либо сведения кадастрового учета из ЕГРН).

На момент сдачи Объект оборудован следующими инженерными
системами: _____

(отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации, системой вентиляции и т.п.)

Техническое состояние передаваемого в безвозмездное пользование
Объекта характеризуются следующим:
состояние _____

(например, удовлетворительное (указать состояние стен, пола, потолка, окон и др. конструкций,

необходимость проведения текущего или капитального ремонта) и соответствует требованиям эксплуатации).

Помещение оборудовано (не оборудовано) мебелью, кондиционерами,
системами пожарной и охранной сигнализации, телефонной сетью и т.п.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора
от «__» _____ 20__ г. № _____ безвозмездного пользования объекта (-ов)
муниципального недвижимого имущества, принадлежащего (-щих) Ссудодателю
на праве _____

(указывается вид права (хозяйственное ведение или оперативное управление)

Ссудодатель

Ссудополучатель

М.П.

М.П.

Приложение № 4

к распоряжению комитета муниципального
имущества администрации
городского округа «Город Калининград»
от «23» 12 2021 г. № 3168/р.мис

Договор № _____ (типовая форма)
безвозмездного пользования объекта (-ов)
муниципального движимого имущества, принадлежащего (-щих) Ссудодателю
на праве _____
(указывается вид права (хозяйственное ведение или оперативное управление))

г. Калининград

« _____ » _____ 20__ г.

(организационно - правовая форма и полное наименование муниципального юридического лица)
(далее - Ссудодатель) в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя либо иного уполномоченного лица)
действующего на основании Устава, с одной стороны и _____
(ОГРН/ОГРНИП, ИНН _____) либо
паспортные данные для физического лица, адрес места нахождения/регистрации по месту жительства)
(далее - Ссудополучатель) в лице _____,
действующего/ей на основании _____, с другой стороны, а
вместе именуемые Стороны, руководствуясь подпунктом _____ части _____ статьи
17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (либо
указывается иное основание в соответствии с действующим законодательством), на основании согласия
комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации
городского округа «Город Калининград» от «___» _____ 202__ г.
исх. № _____ на заключение договора безвозмездного
пользования муниципальным движимым имуществом заключили настоящий
договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное
пользование муниципальное движимое имущество (далее - Имущество):

1.1.1.¹

(указываются наименование и характеристики имущества, указанные при закреплении за
муниципальным юридическим лицом, категория имущества для муниципальных автономных и

бюджетных учреждений)

¹ Пункт 1.1.1. заполняется в случае, если договор заключается в отношении муниципального движимого
имущества не являющегося транспортным средством (в том числе специализированным).

балансовой стоимостью _____ руб. _____ коп., инвентарный номер _____, реестровый номер _____.

1.1.2.² наименование и характеристики транспортного средства:

Наименование _____

Идентификационный номер (VIN) _____ марка, модель _____

Год выпуска _____ № двигателя _____

№ кузова _____ № шасси (рамы) _____

Регистрационный документ, серия _____ номер _____

Зарегистрирован в ГИБДД (наименование подразделения) _____

Балансовая стоимость _____

Срок фактического использования _____

Остаточная стоимость _____

Государственный регистрационный знак _____

Инвентарный номер _____

Реестровый номер _____

На момент предоставления Ссудополучателю транспортного средства его техническое состояние определяется в соответствии с актом приема-передачи.

1.2. Цель использования Имушества _____

1.3. Имушество, указанное в п.п. 1.1 является муниципальной собственностью городского округа «Город Калининград» и находится у Ссудодателя в _____

(указывается вид права, на котором Ссудодателю принадлежит объект

(хозяйственное ведение или оперативное управление)).

1.4. Передача Имушества производится в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Договора по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем и является неотъемлемой частью Договора.

1.5. Имушество передается Ссудополучателю с целью _____.

(указывается цель использования)

2. Срок договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается с «____» _____ 202_г. до «____» _____ 20_г.

2.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Объект передается Ссудодателем Ссудополучателю на основании акта приема-передачи не позднее 10-го рабочего дня с момента заключения Договора.

3.2. Техническая документация на Объект не передается.

² Пункт 1.1.2. заполняется в случае, если договор заключается в отношении транспортного средства без оказания со стороны Ссудополучателя услуг по управлению им.

3.3. Стороны подтверждают отсутствие недостатков Объекта, не оговоренных при заключении Договора.

3.4. По истечении срока действия Договора, а также в случае его досрочного прекращения Объект в течение 10 рабочих дней передается Ссудополучателем Ссудодателю по акту приема-передачи.

3.5. Если в период срока действия настоящего Договора Ссудополучателем с согласия Ссудодателя были произведены улучшения Объекта, стороны договорились, что будет действовать следующий порядок:

- отделимые улучшения являются собственностью Ссудополучателя;
- неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя и возмещению не подлежат.

4. Права и обязанности Ссудодателя

4.1. Ссудодатель обладает исключительным правом распоряжения Объектом.

4.2. Представители Ссудодателя, органа (подразделения) администрации городского округа «Город Калининград», в отраслевом подчинении которого находится Ссудодатель, а также комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» имеют право на беспрепятственный доступ к Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

4.3. Ссудодатель имеет право на досрочное расторжение Договора.

4.4. Ссудодатель обязан передать Объект Ссудополучателю в соответствии с условиями Договора.

5. Права и обязанности Ссудополучателя

5.1. Ссудополучатель имеет право на досрочное расторжение Договора.

5.2. Ссудополучатель обязан использовать Объект в соответствии с назначением, указанным в пункте 1.1 Договора, а также условиями, изложенными в настоящем Договоре.

5.3. Ссудополучатель обязан соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы и правила, установленные нормативными правовыми актами, при использовании Объекта.

За свой счет обеспечить в соответствии с установленными техническими требованиями сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций Объекта (при их наличии): центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и др.

Не допускать, а в случае необходимости принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние.

Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб.

5.4. Ссудополучатель обязан за свой счет производить плановый текущий ремонт Объекта.

5.5. Не производить сдачу в аренду, в залог, безвозмездную передачу Объекта или его частей третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя и

не совершать иные действия, которые могут повлечь за собой отчуждение или передачу Объекта третьим лицам.

5.6. Ссудополучатель должен возместить Ссудодателю убытки в полном объеме в случае допущенного Ссудополучателем ухудшения состояния, случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

5.7. При прекращении Договора по любым законным основаниям Ссудополучатель обязан в течение 10 дней передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи, если за это время сторонами не заключен новый Договор.

При этом Ссудополучатель обязан погасить задолженность по коммунальным платежам.

5.8. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан возвратить Объект Ссудодателю по акту приема-передачи в техническом состоянии не хуже, чем на момент получения его в соответствии с настоящим Договором, с учетом нормального износа, в полной сохранности, со всеми разрешенными переделками, перестройками, неотделимыми улучшениями без возмещения их стоимости.

5.9. Ссудополучатель обязан в течение 15 дней с момента заключения настоящего Договора осуществить за свой счет страхование Объекта в пользу Ссудодателя путем заключения договора страхования с любой страховой компанией, имеющей соответствующую лицензию, а также своевременно оплачивать страховую премию. Заверенную копию договора страхования направить Ссудодателю в течение 5 дней с даты его заключения.

Страхование Объекта осуществляется на весь срок действия Договора, в том числе путем заключения ежегодных договоров страхования.

5.10. Ссудополучатель обязан вернуть Объект ссудодателю в сроки, установленные настоящим Договором.

6. Ответственность сторон по Договору

6.1. Ссудодатель, имущественные интересы (деловая репутация) которого нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Ссудополучателем, вправе требовать полного возмещения причиненных убытков, под которыми понимаются расходы, которые Ссудодатель произвел или произведет для восстановления своих прав и интересов, утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые могли быть получены при обычных условиях делового оборота, если бы права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель, если имущество было испорчено или погибло в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

7. Изменение, расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен в период его действия по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут сторонами в случаях, предусмотренных ст. 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в случаях, когда Ссудополучатель:

7.4.1 Не обеспечивает в течение 24 часов беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

7.4.2 Осуществил переоборудование Объекта либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Объекта, без письменного согласия Ссудодателя либо без получения последующего согласования указанных изменений Ссудодателем.

7.4.3 Не произвел страхование Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.5. Уведомление о расторжении Договора направляется Ссудополучателю за 1 месяц до даты расторжения Договора.

7.6. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора, заключенного с указанием срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

7.7. В случае ликвидации Ссудополучателя Договор прекращает свое действие.

8. Прочие условия

8.1. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Срок рассмотрения претензий Ссудодателя к Ссудополучателю по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, устанавливается равным 10 дням.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Ссудополучатель предупрежден Ссудодателем об отсутствии/наличии прав третьих лиц на Объект.

8.6. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

9 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Ссудополучатель

Подписи Сторон

Ссудодатель
в лице

(должность)

/

(подпись) (Ф.И.О.)

Ссудополучатель
в лице

(должность)

/

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

Приложение
к договору безвозмездного пользования
№ _____ объекта (-ов) муниципального
движимого имущества
от _____ 20__ г.

Акт
приема-передачи объекта муниципального движимого имущества

г. Калининград

« ____ » _____ 202__ г.

(организационно - правовая форма и полное наименование муниципального юридического лица)
(далее - Ссудодатель) в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя либо иного уполномоченного лица)
действующего на основании Устава, с одной стороны и

(наименование ссудополучателя)
(далее - Ссудополучатель), действующее (-ий) на основании

устав, свидетельство о внесении сведений в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) серия ____ № _____, выданное «__» ____ г.,

ОГРН/ОГРНИП, ИНН либо паспортные данные физического лица, адрес места нахождения/регистрации
составили настоящий акт приема-передачи муниципального движимого
имущества о том, что в соответствии с договором
безвозмездного пользования движимого имущества от «____» ____ 20__ г.
№ _____ Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял
муниципальное движимое имущество (далее - Имущество)

1.1.1.¹

(указываются наименование и характеристики имущества, указанные при закреплении за
муниципальным юридическим лицом, категория имущества для муниципальных автономных и
бюджетных учреждений)

балансовой стоимостью _____ руб. _____ коп., инвентарный номер _____,
реестровый номер _____ (указываются в договоре при наличии).

1.1.2.² транспортное средство:

Наименование и характеристики Объекта:

Наименование Объекта _____

Идентификационный номер (VIN) _____ марка, модель _____

Год выпуска _____ № двигателя _____

№ кузова _____ № шасси (рамы) _____

Регистрационный документ, серия _____ номер _____

Зарегистрирован в ГИБДД (наименование подразделения) _____

Балансовая стоимость _____

Срок фактического использования _____

Остаточная стоимость _____

¹ Пункт 1.1.1. заполняется в случае, если договор заключается в отношении муниципального движимого имущества не являющегося транспортным средством (в том числе специализированным).

² Пункт 1.1.2. заполняется в случае, если договор заключается в отношении транспортного средства без оказания со стороны Ссудодателя услуг по управлению им.

Государственный регистрационный знак _____

Инвентарный номер _____

Реестровый номер _____

На момент предоставления Ссудополучателю транспортного средства его техническое состояние определяется в соответствии с актом приема-передачи.

Указанное имущество осмотрено Ссудополучателем и принято в состоянии:

(указывается фактическое состояние имущества на момент приемки, например:

в рабочем состоянии, с учетом нормального износа, без видимых повреждений (с видимыми повреждениями с указанием их характеристики) и др.).

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездной передачи движимого имущества от «___» _____ 20___ г. № _____.

От передающей стороны:

От принимающей стороны:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

М.П.

М.П.