

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «04» 08 2025 г.
г. Калининград

№ 5523/р-КМИ

Об утверждении условий аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу Калининградская область, г. Калининград, ул. Инженерная, д. 2, пом. II

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 5 статьи 17¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», положениями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Правилами о порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23:

1. Провести электронный аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу Калининградская область, г. Калининград, ул. Инженерная, д. 2, пом. II с кадастровым номером 39:15:150811:247, общей площадью 151 кв.м, сроком аренды на 5 лет.

2. Установить следующие условия проведения электронного аукциона:

- 1) способ проведения – открытый аукцион в электронной форме;
- 2) начальная цена арендной платы в месяц установлена с учетом НДС и составляет 60 700 (шестьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек;
- 3) размер задатка – 6070 (шесть тысяч семьдесят) рублей 00 копеек;
- 4) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3035 (три тысячи тридцать пять) рублей 00 копеек;

5) срок заключения договора аренды имущества – не ранее чем через 10 (десять) дней с даты подведения итогов аукциона;

6) условия и сроки платежа, сформированного по результатам торгов, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», за вычетом суммы задатка, внесенного победителем, или единственным заявителем на участие в аукционе, или единственным участником открытого аукциона.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

4. Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

