

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» 12 2023 г.
г. Калининград

№ 915

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:110846, 39:15:110855 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110846:12, 39:15:110855:17, 39:15:1210855:24, 39:15:110855:27, 39:15:110846:10, 39:15:110846:13 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 15.11.2023 (вх. № 028-75/у-24/вх), договора от 01.08.2022 № 7305/06/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 21.06.2023 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 324 кв.м в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство ЛЭП-1 кВ от ТП-620 до СП нового, с установкой СП-0,4 кВ (нового), организация систем учета электроэнергии по ул. Тенистая аллея в г. Калининграде», необходимого для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:110846, 39:15:110855, а также земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:110846:12 площадью 8 690 кв.м с видом разрешенного использования «под нежилые здания, для размещения

гостиницы». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тенистая аллея. На земельном участке расположено здание городской больницы № 6 по адресу г. Калининград, ул. Тенистая аллея, д. 28-30;

2) с кадастровым номером 39:15:110855:17 площадью 78 кв.м с видом разрешенного использования «под ТП-620». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Серж. Мишина, д. 7;

3) с кадастровым номером 39:15:110855:24 площадью 1 800 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: жилое здание. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Серж. Мишина, д. 7-9;

4) с кадастровым номером 39:15:110855:27 площадью 5 610 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом со встроенными административно-торговыми помещениями и отдельно стоящими гаражами на 11 боксов». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Серж. Мишина, д. 3;

5) с кадастровым номером 39:15:110846:10 площадью 1 616 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Серж. Мишина, д. 11;

6) с кадастровым номером 39:15:110846:13 площадью 1 226 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тенистая аллея. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 26.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых

кварталов 39:15:110846, 39:15:110855 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Безвозмездным является публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, правообладатель которого является стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордером на раскопки).

9. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110855:24, 39:15:110855:27, 39:15:110846:10, 39:15:110846:13;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов

администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110855:24, 39:15:110855:27, 39:15:110846:10, 39:15:110846:13 в адрес АО «Россети Янтарь».

12. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «06» 12 2023 г. № 915

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Строительство объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тенистая аллея
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	324 м ²
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

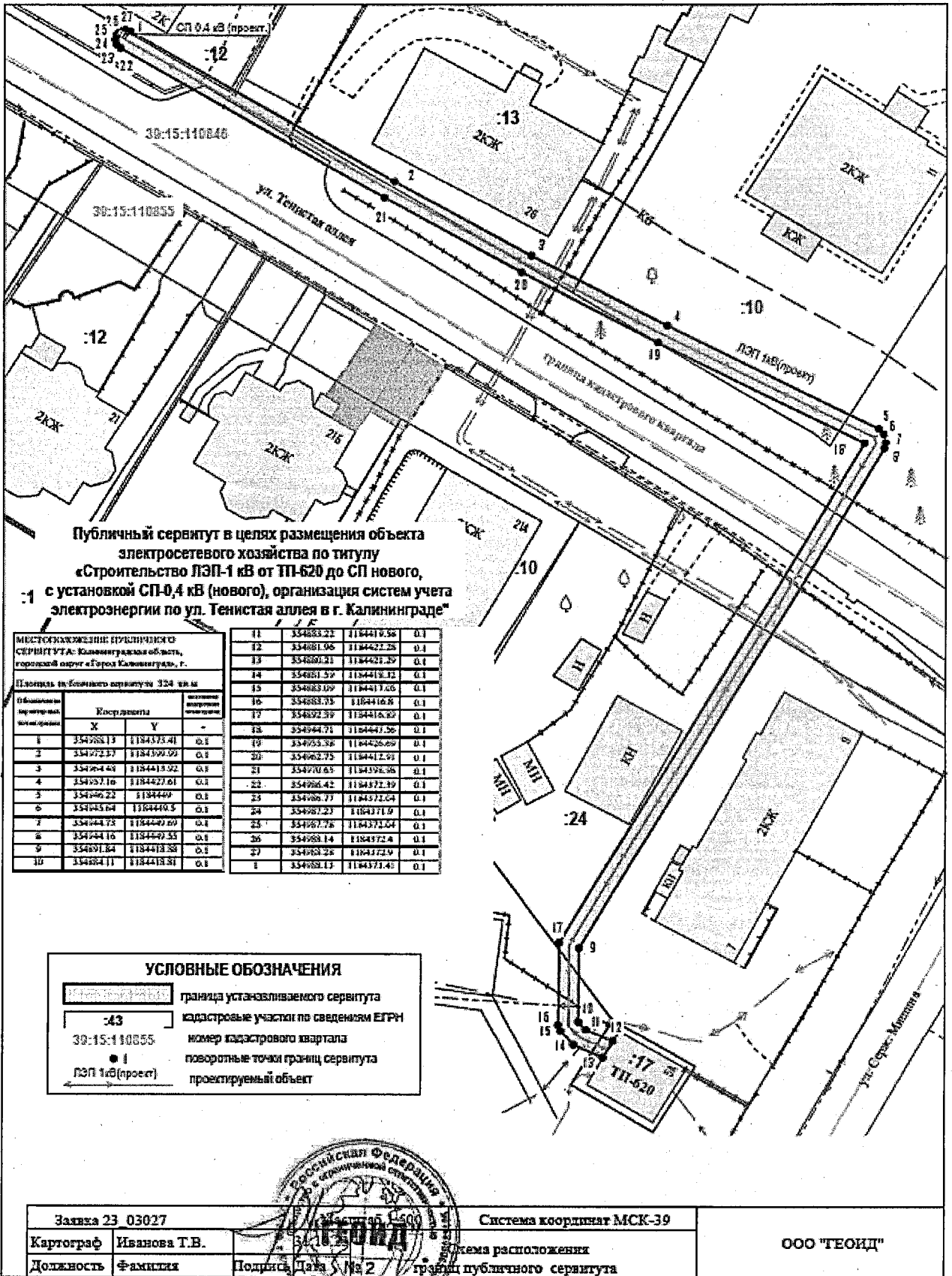
1. Система координат МСК-39, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354988,13	1184373,41	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
2	354972,37	1184399,99	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
3	354964,48	1184413,92	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

4	354957,16	1184427,61	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
5	354946,22	1184449	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
6	354945,64	1184449,5	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
7	354944,73	1184449,69	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
8	354944,16	1184449,55	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
9	354891,84	1184418,88	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
10	354884,11	1184418,81	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
11	354883,22	1184419,58	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
12	354881,96	1184422,28	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
13	354880,21	1184421,29	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
14	354881,59	1184418,32	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
15	354883,09	1184417,05	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
16	354883,75	1184416,8	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
17	354892,39	1184416,89	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
18	354944,71	1184447,56	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
19	354955,38	1184426,69	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
20	354962,75	1184412,91	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
21	354970,65	1184398,98	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
22	354986,42	1184372,39	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
23	354986,77	1184372,04	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
24	354987,27	1184371,9	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
25	354987,78	1184372,04	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
26	354988,14	1184372,4	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
27	354988,28	1184372,9	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
1	354988,13	1184373,41	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

Схема расположения публичного сервитута



Заявка 23 03027	Система координат МСК-39
Картограф Иванов Т.В.	Схема расположения границ публичного сервитута
Должность Фамилия	Подпись Дата № 2

ООО "ТЕОИД"

