

ООО «ЭкспертПроектРеставрация»

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
объекта «Обустройство детской спортивной площадки на участке с КН
39:15:140904:2356 по адресу г. Калининград, ул. Дзержинского, 44»

Проектная документация

Утверждаю:

заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


А.И. Запивалов
« 25 » 2023 г.



Согласовано:

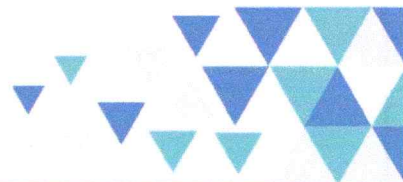
начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


А.В. Тимченко
« 25 » 2023 г.



2023

6-мше - 3427
от 16.05.23



Проектная документация

**« Обустройство детской спортивной площадки на участке с к/н
39:15:140904:2356 по адресу: ✖
г. Калининград, ул. Дзержинского, 44»**

Раздел 3.1

Проект реконструкции зеленых насаждений

Шифр

30/06-1-ПЗУ-ПКЗ

Заказчик:

МАУ «Молодежный центр»

Ген. Директор

ООО «ЭПР»

ГИП ООО «ЭПР»



Журавлёв И.Н.

Демещенко К.В.

Калининград

2023

2.2. Характеристика земельного участка.

Обустройство спортивной площадки выполняется на участке с кадастровым номером к/н 39:15:140904:2356, земельный участок общей площадью 1232 кв.м.

Участок обустройства спортивной площадки расположен в г. Калининграде по ул. Дзержинского, 44. Границами проектируемого земельного участка КН 39:15:140904:2356 является территории многоквартирных жилых домов.

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 1,39 м. до 1,94 м.

Участок, выделенный для обустройство спортивной площадки, имеет категорию земель - земли населенных пунктов (под детскую спортивную площадку).

На данный момент на территории земельного участка имеются существующие конструкции малых форм спортивного оборудования, а так же асфальт.

2.3. Физико-географическая характеристика. Основные ландшафтные комплексы района.

Территория строительства располагается по ул. Дзержинского в г. Калининграде.

Калининградская область расположена на юго-восточном побережье Балтийского моря. На севере и востоке область граничит с Литовской республикой, на юге - с Польшей, на Западе омывается Балтийским морем.

Природный морфологический облик области сложился в результате деятельности Валдайского оледенения и отражает закономерное чередование обширных равнинных и низменных пространств с отдельными холмисто-рядовыми возвышенностями. Наиболее высоко приподнятой является южная часть области.

На юго-западе области располагается Вармийская возвышенность, на юго-востоке - Виштынецкая, которые разделяет долина реки Лава. Высшая точка Вармийской возвышенности достигает 101 м, Виштынецкой - до 230 м. На их склонах берут начало многие реки области - Мамоновка, Прохладная, Голубая, Анграпа с притоками Красная и Писса.

К названным возвышенностям с севера примыкают пространства Прегольской низменности. Высота ее над уровнем моря от 13 до 25-30 м, что способствует образованию на ней довольно крупных заболоченных массивов.

Северо-восточную часть области занимает Шешупская озерно-ледниковая равнина, на которой возвышаются отдельные холмы и берут начало притоки реки Инструча.

С запада к равнине примыкает Инстручско-Самбийская холмисто-моренная гряда.

Восточнее линии Калининград - Зеленоградск располагается Полеская озерно-ледниковая низменность, высота которой над уровнем моря небольшая, что также вызывает ее заболачивание. Отдельные участки низменности находятся ниже уровня Балтийского моря до 1,2 метра.

Морскими аккумулятивными образованиями являются Куршская и Балтийская косы с живописными золотыми ландшафтами. Песчаные дюны Куршской косы на большей ее части имеют малую абсолютную высоту - до 30 - 40 м, но у поселка Морское достигают 68 м. Дюны Балтийской косы несколько меньше по размерам, чем на Куршской косе, и высота их обычно не превышает 40 м.

Космоснимок района представлен на рисунке 2.

ПР-012-2022-ПРЗН

Лист

3

Инва. № подл. Подп. и дата

Лит. Изм. № докум. Подп. Дата

2.8. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

- Подготовительные работы для озеленения территории включают в себя следующие мероприятия:
- разборка существующих сооружений, инженерных коммуникаций, покрытий площадок и дорожек.
 - срезку плодородного слоя с дальнейшим его использованием для озеленения территории, предварительно обрабатывается препаратами, понижающими количество бензапирена в почве;
 - вырубку деревьев с корчевкой пней;
 - вырубку кустарника с корчевкой пней и корневой системы;

Проектное решение по инженерной подготовке территории предопределено границами земельного участка, отведенного под обустройство спортивной площадки, а также градостроительной ситуацией и сложившейся застройкой прилегающей территории.

- Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:
- обработка грунтов препаратами, понижающими количество бензопирена в почве;
 - организация рельефа проектируемой территории с устройством откосов в местах большого перепада уровня планируемой и существующей земли.

2.9. Описание решений по озеленению.

Проект компенсации зеленых насаждений выполнен в соответствии с требованиями п. 9.5., табл. 3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний от мест посадки деревьев до зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Все виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории», приложение «В» «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

Озеленение территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой плодородной почвы толщиной слоя 0,15 м. с посевом многолетних трав по норме высева 40 г/м², посадку древесно-кустарниковых пород в местах нормативно-допустимых с учетом отступов от фундаментов зданий, сооружений и подземных инженерных коммуникаций.

В границу земельного участка попадает 20 деревьев из которых вырубается 20 шт. Площадь вырубаемых зеленых насаждений, составляет 98 кв.м.

Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве: 16 деревьев, возрастом 12 лет.

Перечень вырубаемых деревьев

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м см	Экологическая ценности (породы) балл	Характеристика состояния зеленых насаждений: деревья (здоровые, ослабленные, сильно ослабленные, усыхающие); кустарники, жива плакучая изгородь (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Группа ценности
1	1	ясень пенсильванский	20	9	Здоровое	II
2	2	Клен остролистный	11	11	Здоровое	I

3	3	Клен остролистный	11	11	Здоровое	I
4	4	Клен остролистный	8	11	Здоровое	I
5	5	Клен остролистный	7	11	Здоровое	I
6	6	Клен остролистный	7	11	Здоровое	I
7	7	Клен остролистный	9	11	Здоровое	I
8	8	Клен остролистный	9	11	Здоровое	I
9	9	Клен остролистный	15	11	Здоровое	I
10	10	Ива белая	21	9	Сильно ослабленное	II
11	11	Клен остролистный	20	11	Здоровое	I
12	12	Ива белая	26	9	Усыхающее	II
13	13	Ива белая	19	9	Сильно ослабленное	II
14	14	Клен остролистный	18	11	Здоровое	I
15	15	Ива белая	37	9	Здоровое	II
16	16	Ива белая	29	9	Осл.	II
17	17	Ива белая	21	9	Осл.	II
18	18	Ива белая	17	9	Осл.	II
19	19	Ива белая	41	9	Осл.	II
20	20	Ива белая	65	9	Осл.	II
Общая балльность				200		

Взамен вырубяемых зеленых насаждений запланирована посадка 16 деревьев ценных пород.
Перечень высаживаемых деревьев

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр р ствола	Высота, м	Кол-во	Возраст (лет)	Экологическая ценность	Группа ценности
1	Дуб черешчатый (форма пирамидальная)	12-14	3,5	16	12	13.	1
Общая балльность:						208	

Таким образом, разность балльности высаживаемых и вырубяемых деревьев составляет 7 в пользу высаживаемых.

Высадка компенсационного озеленения осуществляется крупномерными саженцами деревьев (по ГОСТ Р 59370-2021 Посадочный материал декоративных растений) особо ценной породы – дуб

Подл. и дата

Име. № подл.

Лист	Изм.	№ докум.	Подл.	Дат
------	------	----------	-------	-----

ПР-012-2022-ПРЗН

Лист
11

черешчатый пирамидальной формы по периметру спортивной площадки (находящейся на земельном участке КН 39.15.140904-2356) на территории общего пользования граничащей с территорией спортивной площадки.

Посадку деревьев и кустарников производить в соответствии с действующими нормами, а также с п. 4.3. Методических рекомендаций по порядку проектирования, производства и приемки выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий в городе Калининграде.

Высадку деревьев осуществить в период осени до 30.10.2023 года.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим характеристикам данного района проектирования и произрастающих пород на данном участке.

3. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПРОГНОЗ ВОЗМОЖНЫХ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА

При проведении комплексного анализа современного экологического состояния компонентов окружающей среды территории строительства и предварительного анализа источников воздействия при строительстве проектируемого объекта были выявлены следующие основные виды прогнозируемого негативного воздействия:

- загрязнение атмосферного воздуха выбросами строительной техники;
- шумовое воздействие от двигателей строительной техники;
- загрязнение грунтов территории строительства при работе строительной техники;
- нарушение естественного состояния геологической среды.

Основными источниками химического загрязнения атмосферного воздуха территории строительства при производстве строительных работ будут являться выбросы от двигателей строительной техники и используемых при строительных работах плавсредств.

При сжигании топлива в двигателях строительных машин, механизмов и автотранспорта в атмосферу будут выделяться следующие загрязняющие вещества: диоксид азота, диоксид серы, оксид углерода, углеводороды, сажа и бенз/а/пирен.

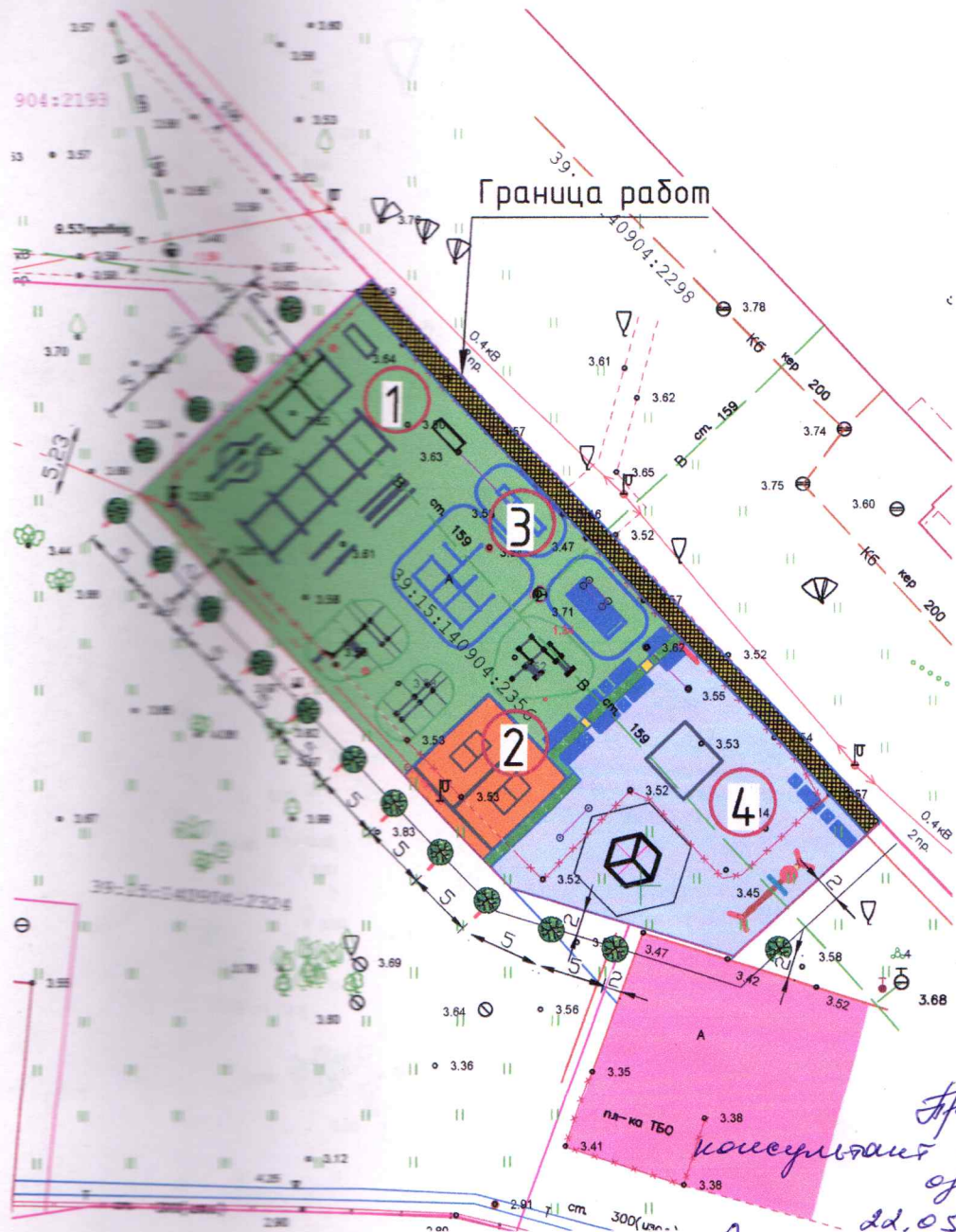
Загрязнение грунтов при эксплуатации строительной техники происходит при случайных проливах горюче-смазочных материалов на грунт.

Основными видами воздействия на геологическую среду при производстве работ являются:

- нарушение целостности геологической среды при устройстве фундамента проектируемого здания;
- воздействие на грунты, увеличение статических нагрузок на грунты; динамические нагрузки на грунты от работающих механизмов и транспорта;
- изменение гидрогеологического режима подземных вод, гидродинамической и балансовой структуры потока подземных вод в результате земляных и планировочных работ, сооружении фундамента и т.д.,
- инфильтрация загрязняющих веществ в подземные горизонты при случайных проливах ГСМ на грунт.

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № док. Подп. и дата. Име. № док. Подп. и дата.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПР-012-2022-ПРЗН	Лист
						12



Условные обозначения:



-высаживаемый дуб черешчатый, пирамидальной формы (16 шт)

*Проверен:
консультант отдела
озеленения
22.05.2023
Юрий Юрьевич Н.В.*

Ин. подл. Подп. и датсвзам. инв. ?

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шматина И.С.			<i>[Signature]</i>	
ГИП					

ПРЗН

« Обустройство детской спортивной площадки на участке с к/н 39:15:140904:2356 по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского,44»

Проект компенсационного озеленения

Посадочный план. Разбивочный план. Сводный план инженерных сетей.

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО "ЭПР"

Формат А4