

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ЖКС №11 (Калининград) филиала федерального
государственного бюджетного учреждения "Центральное жилищно-
коммунальное управление" Министерства обороны Российской Федерации
(по ВМФ)

А.В. Высотенко
2025 г.



План подготовки к отопительному сезону 2025/2026 г.г. круглогодичных ТГО ПУ № 11/1 ЖКС №11 (Калининград)
филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВМФ

г. Калининград, ул. Коммунистическая, 100, ремонтная мастерская "СГ и СМ" в/ч 45752 в/г № 63, инв. № 24

№ пп	Мероприятия		срок выполнения	объем работ	
	организационные	технические		единицы измерения	количество
I	Организационные мероприятия (проведение инструктажа, оформление нарядов и тд.)		14.07.2025		
2		Котловое оборудование			
2.1	Внутренний и наружный осмотр котла, (определение его технического состояния)	Чистка и ремонт газопроводов			
2.2		Чистка всех поверхностей котла (топочное пространство, внутренняя и наружные поверхности теплообмена)		шт.	3
2.3		Промывка котлов		шт.	3
2.4		Техническое обслуживание запорно-регулирующей арматуры котлов	15.07.2025-23.07.2025	шт.	12
2.5		Гидравлические испытания		шт.	3
2.6		Обмуровка котлов, закрытие паузов, боровов		шт.	3
2.7		Побелка (покраска) котлов		шт.	3
2.8		Проведение пробной топки	15-17.09.2025	шт.	3

3	Электроборудование			
3.1	Очистка от загрязнения электрооборудования (контактных соединений кабелей и проводов, исполнительных механизмов, коммутационной аппаратуры и т.д.)	18-23.07.2025 г.		
3.2	Протяжка контактов с частичной заменой коммутационной аппаратуры (при необходимости)			
3.3	Техническое обслуживание системы освещения			
3.4	Техническое обслуживание электроприводов котельного оборудования (насосов, дымососов и вентиляторов и т.д.)		шт.	5
3.5	Проведение опробования работы приводов			
4	Оборудование группы КИПиА	20.07.2025		
4.1	Проведение визуального осмотра выявления недостатков, (оценка тех. состояния)		шт.	
4.2	Проверка средств измерения		шт.	10 манометров, тепловычислители
4.3	Замена неисправных средств измерения (при необходимости)			определить после обследования и технического обслуживания
5	Теплообменное оборудование	25.07.2025		
5.1	Проведение визуального осмотра выявления недостатков, (оценка тех. состояния)		шт.	2
5.2	Вскрытие промывка и очистка теплообменников JAD K 6-50-10		шт.	определить после обследования и технического обслуживания
5.3	Ремонт (при необходимости)		шт.	
5.3	Гидравлические испытания		шт.	
6	Насосное оборудование, дымососы, вентиляторы	20-23.07.2025		
6.1	Проведение визуального осмотра выявления недостатков, (оценка тех. состояния)		шт.	8 насосов
6.2	Дефектовка с последующим ремонтом насосного оборудования			
6.2	Замена подшипников, набивка сальников (замена блока сальников/сальниковых групп)			
6.3	Центровка и рабочий запуск			

6.4	Периодическое проворачивание оборудования (в течении срока сезонной остановки котельной)				
6.5	Проведение визуального осмотра выявления недостатков, (оценка тех. состояния)				
6.6	Техническое обслуживание насосного оборудования				
6.7	Ремонт (при необходимости)				
7	Дымовые трубы				
7.1	Проведение визуального осмотра выявления недостатков, (оценка тех. состояния)		27.07.2025 г.		
8	Тепловые сети				
8.1	Проведение визуального осмотра выявления недостатков, (оценка тех. состояния)				Протяженность тепловых сетей военного городка (включая тепловые сети на жилые дома) - 1878 м.
8.2			28.07.2025 г.	м	
9	Восстановление изоляции воздушной прокладки (при необходимости)			м2	определить при обследовании
9.1	Помещение котельной				
9.2	Восстановление штукатурного слоя (при необходимости)		25.07-28.07.2025 г.	м2	определить при обследовании
9.3	Восстановление кровельного покрытия (при необходимости)		25.07-28.07.2025 г.	м2	определить при обследовании
9.4	Ремонт окон, ворот и дверей (при необходимости)		25.07-28.07.2025 г.	шт.	определить при обследовании
10	Комната отдыха (наведение общего порядка, зачистка, покраска)		25.07-28.07.2025 г.		
10.1	Химволоподготовка				
11	Техническое обслуживание аппарата ХВО		25.07.2025	шт.	Аппарат магнитной обработки воды АМО-25УХЛ4, 2 шт
11.1	Емкости хранения дизельного топлива				
	Зачистка емкостей хранения жидкого топлива. Резервуар для хранения ДТ РГС-25		15.07.2025	шт.	2 резервуара
12	Создание нормативного запаса топлива		сентябрь 2025 г.		

Разработал:
Начальник ТХ ПУ № 11/1 ЖКС № 11
Согласовано:
Ведущий инженер ПУ № 11/1 ЖКС № 11

Ткачев В.И.

Перевозник А.В.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ЖКС №11 (Калининград) филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Центральное жилищно-коммунальное управление" Министерства обороны Российской Федерации

(по БМФ) А.В.Высотенко

11.08.2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025/2026 г.г. круглогодичных ТГО ПУ № 11/1 ЖКС №11 (г. Калининград) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВМФ

г. Калининград, ул. Стрелецкая, в/ч 40129, в/г № 53, инв. № 13

№ пп	Мероприятия		срок выполнения	объем работ	
	организационные	технические		единицы измерения	количество
1	Организационные мероприятия (проведение инструктажа, оформление нарядов и т.д.)		04.08.2025		
2		Котловое оборудование			
2.1	Внутренний и наружный осмотр котла, (определение его технического состояния)	Чистка и ремонт газопроводов			
2.2		Чистка всех поверхностей котла (топочное пространство, внутренние и наружные поверхности теплообмена)		шт.	6
2.3		Промывка котлов		шт.	6
2.4		Техническое обслуживание запорно-регулирующей арматуры котлов	05.08.-18.08.2025 г.	шт.	24
2.5		Гидравлические испытания		шт.	6
2.6		Обмуровка котлов, закрытие паузов, боровов		шт.	6
2.7		Побелка (покраска) котлов		шт.	6

2.8		Проведение пробной топки	10-12.09.2025			
3		Электрооборудование				
3.1	Проведение визуального осмотра выявления недостатков, (оценка тех. состояния)	Очистка от загрязнения электрооборудования (контактных соединений кабелей и проводов, исполнительных механизмов, коммутационной аппаратуры и т.д.)	10.08.-12.08.2025 г.			
3.2		Протяжка контактов с частичной заменой коммутационной аппаратуры (при необходимости)				
3.3		Техническое обслуживание системы освещения				
3.4		Техническое обслуживание электроприводов котельного оборудования (насосов, дымососов и вентиляторов и т.д.)		шт.	2	
3.5		Проведение опробования работы приводов				
4		Оборудование группы КИПиА				
4.1	Проведение визуального осмотра выявления недостатков, (оценка тех. состояния)	Техническое обслуживание КИПиА	15.08.2025 г.	шт.		
4.2		Проверка средств измерения		шт.	манометры	
4.3		Замена неисправных средств измерения (при необходимости)			определить после обследования и технического обслуживания	
5		Теплообменное оборудование				
5.1	Проведение визуального осмотра выявления недостатков, (оценка тех. состояния)	Вскрытие промывка и очистка теплообменника	18.08.-19.08.2025 г.	шт.	1	
5.2		Ремонт (при необходимости)		шт.	определить после обследования и технического обслуживания	
5.3		Гидравлические испытания		шт.		
6		Насосное оборудование, дымососы, вентиляторы	05.08-09.08.2025 г.			
6.1	Проведение визуального осмотра выявления недостатков, (оценка тех. состояния)	Дефектовка с последующим ремонтом насосного оборудования		шт.	определить после обследования	
6.2		Замена подшипников, набивка сальников (замена блока сальников/сальниковых групп)		шт.	3	

6.3		Центровка и рабочий запуск			шт.	3
6.4		Периодическое проворачивание оборудования (в течении срока сезонной остановки котельной)			шт.	3
6.5		Техническое обслуживание насосного оборудования				2 сетевых насоса, 1 на систему горячего водоснабжения
6.6		Ремонт (при необходимости)				определить после проведенного ТО
7		Дымовые трубы	10.08.2025 г.			
7.1	Проведение визуального осмотра выявления недостатков, (оценка тех. состояния)	Ремонт (при необходимости)				
8		Тепловые сети				
8.1	Проведение визуального осмотра выявления недостатков, (оценка тех. состояния)	Гидравлические испытания участков тепловой сети	17.08.2025 г.		м	Протяженность тепловых сетей военного городка (включая тепловые сети на жилой дом ул. Стрелецкая 14-16) - 2560 м
8.2		Восстановление изоляции воздушной прокладки (при необходимости)			м2	определить при обследовании
9		Помещение котельной				
9.1		Восстановление штукатурного слоя (при необходимости)			м2	определить при обследовании
9.2		Восстановление кровельного покрытия (при необходимости)	10.08-15.08.2025 г.		м2	определить при обследовании
9.3		Ремонт окон, ворот и дверей (при необходимости)			шт.	определить при обследовании
9.4		Комната отдыха (наведение общего порядка, зачистка, покраска)				
10		Прилегающая территория				
10.1		Вывоз шлака			тн.	25
10.2		Зачистка, восстановление площадки хранения шлака	18.08.-19.08.2025		м2	250
10.3		Зачистка, восстановление площадки хранения топлива			м2	350
11	Создание нормативного запаса топлива		сентябрь 2025 г.			

Разработал:
Начальник ТХ ПУ № 11/1 ЖКС № 11

Согласовано:

Ведущий инженер ПУ № 11/1 ЖКС № 11

 Меркушина О.А.

 Шустовский Ю.Е.

УТВЕРЖДАЮ:
 Начальник ЖКС №11 (Калининград) филиала федерального
 государственного бюджетного учреждения "Центральное жилищно-
 коммунальное управление" Министерства обороны Российской Федерации
 (по ВМФ)
 А.В. Высотенко
 12.06.2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025/2026 г.г. круглогодичных ТГО ПУ № 11/1 ЖКС №11 (г. Калининград)
 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВМФ

г. Калининград, Советский пр-т, в/ч 77165, в/г № 2, инв. № 180

№ пп	Мероприятия		срок выполнения	объем работ	
	организационные (проведение инструктажа, оформление нарядов и т.д.)	технические		ед.измерения	количество
1	Организационные мероприятия (проведение инструктажа, оформление нарядов и т.д.)		09.06.2025		
2		Котловое оборудование			
2.1	Внутренний и наружный осмотр котла, (определение его технического состояния)	Чистка и ремонт газоходов			
2.2		Чистка всех поверхностей котла (топочное пространство, внутренняя и наружные поверхности теплообмена)		шт.	3
2.3		Промывка котлов	10.06.-23.06.2025 г.	шт.	3
2.4		Техническое обслуживание запорно-регулирующей арматуры котлов		шт.	12
2.5		Гидравлические испытания		шт.	3
2.6		Обмуровка котлов, закрытие газухов, боронов		шт.	3
2.7		Побелка (покраска) котлов		шт.	3
2.8		Проведение пробной топки	10-12.09.2025	шт.	3
3		Электрооборудование			

3.1	Проведение визуального осмотра выявления недостатков, (оценка тех. состояния)	Очистка от загрязнения электрооборудования (контактных соединений кабелей и проводов, исполнительных механизмов, коммутационной аппаратуры и т.д.)	12.06.-18.06.2025 г.			
3.2		Протяжка контактов с частичной заменой коммутационной аппаратуры (при необходимости)				
3.3		Техническое обслуживание системы освещения				
3.4		Техническое обслуживание электроприводов котельного оборудования (насосов, дымососов и вентиляторов и т.д.)		шт.		3
3.5		Проведение опробования работы приводов				
4		Оборудование группы КИПиА				
4.1	Проведение визуального осмотра выявления недостатков, (оценка тех. состояния)	Техническое обслуживание КИПиА	15.06.2025 г		Поверка приборов учета электрической энергии	
4.2		Поверка средств измерения		шт.		
4.3		Замена неисправных средств измерения (при необходимости)		шт.	манометры, термометры	
5		Теплообменное оборудование			определить после обследования и технического обслуживания	
5.1	Проведение визуального осмотра выявления недостатков, (оценка тех. состояния)	Вскрытие промывка и очистка теплообменника	10.06.-23.06.2025 г.	шт.		4
5.2		Ремонт (при необходимости)		шт.	определить после обследования и технического обслуживания	
5.3		Гидравлические испытания		шт.		4
6		Насосное оборудование, дымососы, вентиляторы	10.06.-23.06.2025 г.			1 дымосос, 3 вентилятора поддува
6.1	Проведение визуального осмотра выявления недостатков, (оценка тех. состояния)	Дефектовка с последующим ремонтом насосного оборудования		шт.	определить после обследования	
6.2		Замена подшипников, набивка сальников (замена блока сальников/сальниковых групп)		шт.		6
6.3		Центровка и рабочий запуск		шт.		6

6.4	Периодическое проверочное обслуживание оборудования (в течение срока сезонной остановки котельной)			шт.	6
6.5	Техническое обслуживание насосного оборудования				2 сетевых насоса, 1 на систему горячего водоснабжения
6.6	Ремонт (при необходимости)				определить после проведенного ТО
7	Дымовые трубы	14.06.2025 г.			
7.1	Ремонт (при необходимости)				определить после визуального и инструментального обследования
8	Тепловые сети				
8.1	Проведение визуального осмотра выявления недостатков, (оценка тех. состояния)		20.06.2025	м	Протяженность тепловых сетей военного городка (включая тепловые сети на жилой фонд) - 3520 м
8.2	Восстановление изоляции воздушной прокладки (при необходимости)			м2	определить при обследовании
9	Помещение котельной				
9.1	Восстановление штукатурного слоя (при необходимости)			м2	определить при обследовании
9.2	Восстановление кровельного покрытия (при необходимости)			м2	определить при обследовании
9.3	Ремонт окон, ворот и дверей (при необходимости)			шт.	определить при обследовании
9.4	Комната отдыха (наведение общего порядка, зачистка, покраска)				
10	Химволоподготовка				
	Техническое обслуживание аппарата ХВО			шт.	1 Установка ХВО Aquashell AS 13-54
11	Прилегающая территория				
11.1	Вывоз шлака			тн.	45
11.2	Зачистка, восстановление площадки хранения шлака			м2	350
11.3	Зачистка, восстановление площадки хранения топлива			м2	400
12	Создание нормативного запаса топлива		сентябрь 2025 г.		

Разработал:
Начальник ТХ ПУ № 11/1 ЖКС № 11

Согласовано:

Ведущий инженер ПУ № 11/1 ЖКС № 11

 Денисович Н.А.

 Шубелько Ю.Е.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ЖКС №11 (Калининград) филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Центральное жилищно-коммунальное управление" Министерства обороны Российской Федерации (по ВМФ)

А.В. Высотенко

12.06.2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025/2026 г.г. круглогодичных ТГО ПУ № 11/4 ЖКС №11 (г. Калининград) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВМФ

г. Калининград, Артиллерийская 9.

Отдельно стоящая автоматизированная газовая котельная АКМ «Сигнал-5400» заводской № 315.

№ пп	Мероприятия		срок выполнения	объем работ	
	организационные	технические		ед.измерения	количество
1		Подготовка оборудования котельной к работе в осенне-зимнем сезоне (котельного, электрооборудования, оборудования КИПиА, теплообменного и насосного оборудования) осуществляется силами подрядной организации "Хотлайн" согласно договора по сервисному обслуживанию оборудования	03.06.-16.06.2025 г.		
		Водогрейный котел ТЕРМОТЕХНИК ТТ100		шт.	3
		Газовая горелка HR91A MG.PR.S.RU.A.8.50.EC		шт.	3
2		Емкость запаса воды	14.06.2025 г.		
		Химическая очистка емкости запаса воды		шт.	1
3		Тепловые сети			
		Гидравлические испытания участков тепловой сети (подземная бесканальная прокладка)	20.06.2025	м	Протяженность тепловых сетей -274 м

4		Химводоподготовка			
		Техническое обслуживание аппарата ХВО марки ECOZ DZ PA WM 3205 F ST Tekna APG 603	15.06.2025	шт.	1
		Техническое обслуживание насос ХВО (Электромагнитный дозирующий насос Tekna APG 603)	15.06.2025	шт.	1
5		Емкость запаса дизельного топлива (резервное топливо)			
		Зачистка емкости, снятие остатков дизельного топлива	10.06.2025 г.	м3	емкость бака - 0,8 м3
5		Техническое обслуживание вспомогательного оборудования			
5.1		ТО тепловой завесы 300 Комфорт КЭВ-28ПЗ131W	15.06.2025	шт.	1
5.2		ТО Охлаждителя отбора проб	15.06.2025	шт.	2
5.3		ТО Бака расширительного мембранного Flexcon R 1000/1,5, Airfix R 50/4,0	14.06.2025	шт.	5

Разработал:
Ведущий инженер ПУ № 11/4 ЖКС № 11

Согласовано:

Ведущий инженер ПУ № 11/4 ЖКС № 11


Слабодникова Н.Г.


Пеньков В.В.