

Устройство временной дороги с южной стороны земельного
участка с кадастровым номером 39:15:141717:2273 по ул.
Подполковника Емельянова в г. Калининграде

«Проект компенсационного озеленения»

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



А.И. Запивалов
«16» августа 2022 г.

Согласовано:

Начальник департамента
окружающей среды и экологического
надзора – Министерства природных
ресурсов и экологии
Калининградской области



А.В. Тимченко
«08» 2022 г.

г.Калининград
2022

от 24.07.2022
038-10/11-1511

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 22 ноября 2019 года).

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

В рамках инженерно-экологических изысканий было обследовано 101 дерево, находящихся с южной стороны участка с кадастровым номером 39:15:141717:2273, площадью 4720 м.кв. (согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-54 от 16.05.22) по адресу: город Калининград, ул.Подполковника Емельянова.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участка характеризуются отсутствием водоносного горизонта на период изысканий.

Специфические грунты не обнаружены.

Инженерно-геологические процессы: сезонное промерзание и оттаивание грунтов. Их интенсивность определяется величиной и продолжительностью отрицательных температур воздуха, литологией грунтов и влажностью. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитана по СП 22.13330.2016 (п. 5.5.3) и составляет для супесей – 0,58 м, для суглинков – 0,48 м.

По степени пучинистости грунты залегающие до глубины 0,58 м: суглинок твердый – практически непучинистый.

Основным неблагоприятным фактором, осложняющим инженерно-геологические условия на исследуемой территории, является сезонное промерзание и оттаивание грунтов.

Назначение участка

На рассматриваемом участке проектом (15-21-АД) предусматривается:

"Устройство временной дороги с южной стороны участка с кадастровым номером 39:15:141717:2273 по улице Подполковника Емельянова в г.Калининграде.

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по вырубке 65 зеленых насаждений, из них 33 деревьев и 32 кустарников, в соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-54 от 16.05.22 (см.Приложения).

Площадь участка вырубки зеленых насаждений составляет 177 м.кв.

План вырубки и Посадочный план представлены в графической части настоящего проекта.

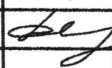
Срок посадки зеленых насаждений планируется выполнить до июня 2023 года.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

– СП 42.13330.2016. СП Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

– Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утв.Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г.№ 153 (МДС 13-15.2000);

15-21-ПКО

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Герасимова				07.22
ГИП	Семёнов				07.22

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
Р	2	
Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г.Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com		

Таблица 1. Породный состав вырубаемых зеленых насаждений

4

№	№ на полевой съемке	Группа	Порода	Количество деревьев, шт
Деревья				
1	134	I	Липа	1
2	101	II	Сосна	1
3	108,110,135,136,137,140	II	Клен остролистный	6
4	145	III	Клен белый	1
5	128	I	Ясень обыкновенный	1
6	91,132,133,139, 143	II	Ольха	5
7	98,112,114,118	III	Ива	4
8	127,129,141,146,147,148	III	Сумах	6
9	96	III	Осина	1
10	116,117	III	Алыча	2
11	121	III	Рябина	1
12	88,104,120,124	III	Яблоня	4
Итого:				33
Кустарники				
1	90,92,93,94,95,97,99,100,131, 149	-	Ива	10
2	125	-	Дерен	1
3	130,142,202,203,204	-	Гортензия	5
4	105,201	-	Форзиция	2
5	111,119,122,138,144	-	Бузина	5
6	123	-	Пузыреплодник	1
7	106	-	Вейгела	1
8	115	-	Дейция	1
9	109,113	-	Спирея	2
10	126	-	Черемуха	1
11	102	-	Крыжовник	1
12	89,103	-	Слива	2
				32
Итого вырубаемых насаждений по группам ценности: I группа - 2 шт II группа - 12 шт III группа - 19 шт Кустарника - 32 шт.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
				Дата
15-21-ПКО				Ли
				3

15-21-ПКО

- Правил благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского совета депутатов г.Калининград от 30.06.2021 №182.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Рассматриваемый объект "Временная дорога с южной стороны участка с кадастровым номером 39:15:141717:2273 по улице Подполковника Емельянова в г.Калининграде" является линейным, поэтому место выбрано в соответствии с положениями закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» и посадка осуществляется на территории общего пользования по периметру ограждения детского сада №48, КН 39:15:141717:976, по адресу г. Калининград, ул. Левитана д.37.

Требования к посадочному материалу

Посадочный материал для озеленения территорий общего пользования и специального назначения ГО "Город Калининград" должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам 1й, 2й и 3й групп, установленным государственными стандартами, сводами правил (ГОСТ 28055-89).

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки 65 саженцев деревьев и кустарников, из них 33 дерева 12-ти летнего возраста и 32 кустарников, в соответствии с Посадочным планом (Графическая часть).

Видовой состав планируемых к посадке зеленых насаждений, взамен вырубяемых представлен в виде таблицы:

Таблица 2. Породный состав высаживаемых деревьев

№ п/п	Группа	Порода	Ед.изм	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте не менее 1,3 м(см)
I	I	Ясень обыкновенный	шт	2	12	3,5	4,0
II	II	Клен остролистный	шт	12	12	3,5	4,0
III	III	Туя западная	шт	19	12	1,5	-
IV	-	Гортензия	шт	5	3-5	0,6	5 скелетных ветвей
V	-	Дерен белый	шт	22	3-5	0,6	5 скелетных ветвей
VI	-	Форзиция	шт	5	3-5	0,6	5 скелетных ветвей

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб (для деревьев), здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, на саженцах не должно быть никаких механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями.

В целях повышения приживаемости посадочный материал рекомендуется высаживать с закрытой корневой системой.

При приобретении саженцев (партии саженцев) из других регионов (областей, кроме Калининградской), республик, и зарубежных стран следует учитывать соответствие видов и сортов зеленых насаждений климатическим условиям Калининградской области.

Каждая партия саженцев должна сопровождаться фитосанитарным сертификатом Государственной инспекции по карантину растений.

							Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	15-21-ПКО	

При приобретении посадочного материала в питомниках Калининградской области необходимо соблюдать правила внутреннего карантина растений.

Требования к посадке зеленых насаждений

Размеры ям и траншей для посадки зеленых насаждений должны отвечать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

Зеленые насаждения следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве нормами и правилами, регламентирующими нормативные расстояния от сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения, как надземных так и подземного исполнения (МДС 13-5.2000, СП 42.13330.2016).

При посадке насаждений у наружных стен зданий, сооружений детских школ и дошкольных учреждений необходимо соблюдать нормативный уровень инсоляции (СанПин 2.1.2.2645-10).

После посадки деревья укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками на 1 дерево.

Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям или перемычкам, методом восьмерки, соединительной тканевой лентой, шириной 3-4 см, в месте контакта ленты со стволом здания создается прокладка-бандаж при помощи мешковины, оборачиваемой вокруг дерева. После посадки дерева, установки кольев и подвязывания ствола формируется приствольная лунка диаметром не менее 0,5 м, поверхность лунки выравнивается.

Место посадки засеять газом по плодородному грунту у ствола дерева, размер места посадки (участок озеленения) принять не менее 1,0х1,0х0,8 м.

Требования по уходу за зелеными насаждениями

Содержание и уход за высаженными зелеными насаждениями планируется производить силами застройщика до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка. (В соответствии с Правилами создания охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Уход за зелеными насаждениями включает в себя работы по поливу, внесению удобрений, рыхлению почвы, мульчированию и утеплению (в неблагоприятный погодный период), обрезке кроны, стрижке "живой изгороди" а также по выявлению и борьбе с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

Полив зеленых насаждений должен соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и нормами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

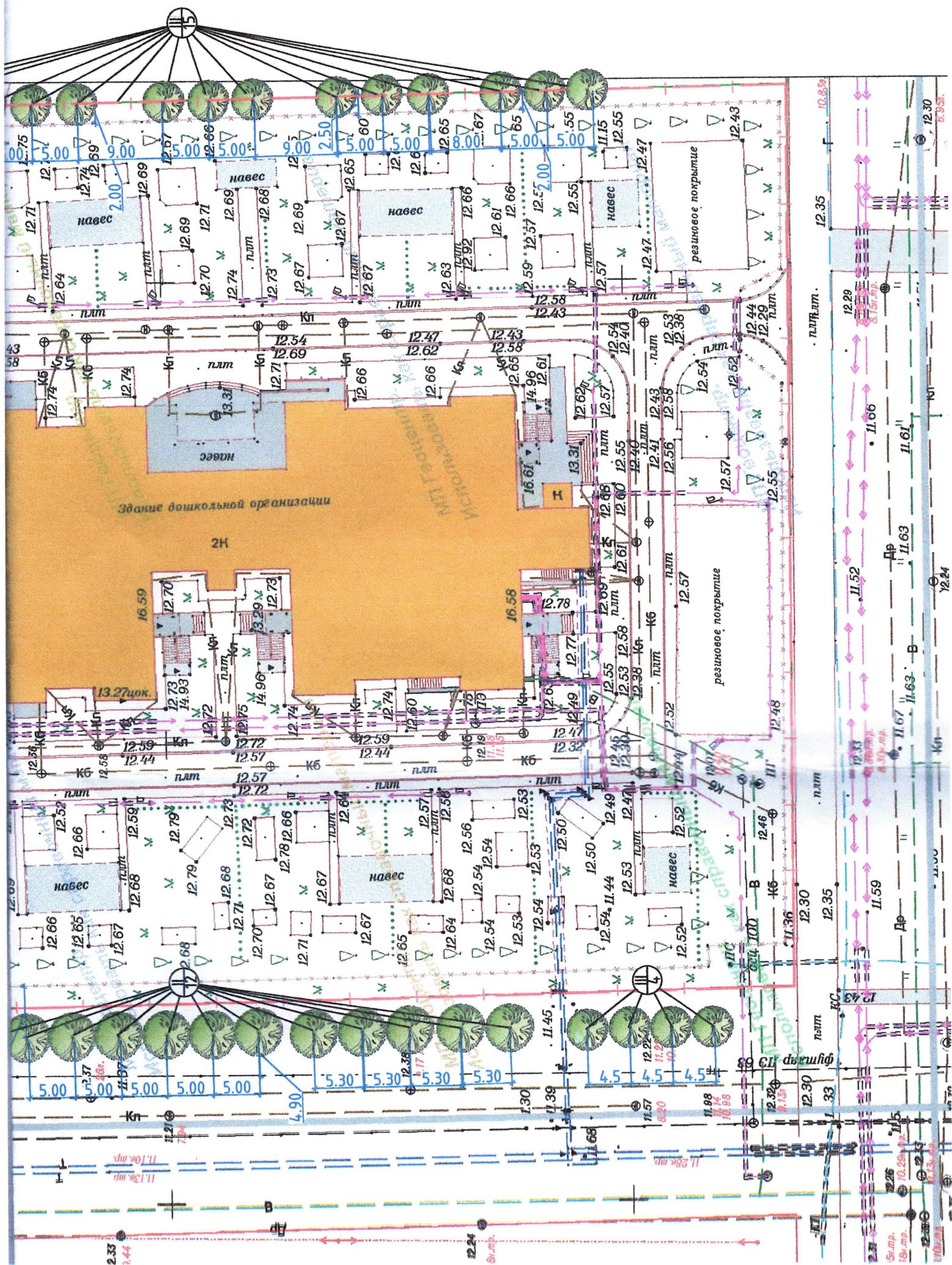
Рыхление почвы и мульчирование проводят с целью устранения плотности почвы и удалению нежелательной растительности в приствольных кругах. Проводят ежегодно в соответствии с требованием (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000). Выкашивание травы вокруг стволов производить вручную или предусматривать установку защиты (например, проволочного ограждения).

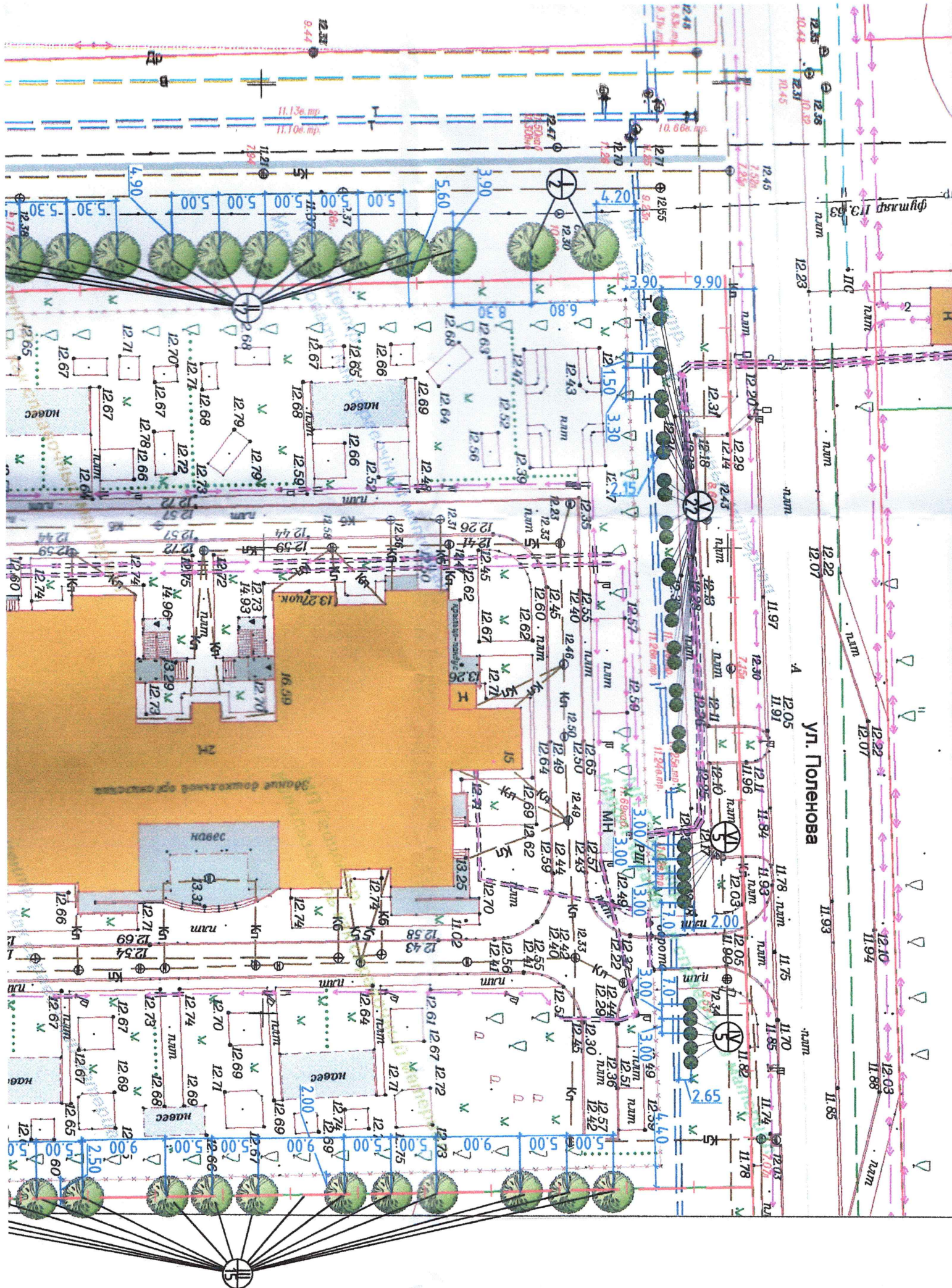
Обрезка крон: Обрезка ветвей деревьев и кустарников на территории городского округа "город Калининград" осуществляется в соответствии с правилами обрезки зеленых насаждений, утвержденными нормативами правовыми актами администрации городского округа "Город Калининград".

Ветви зеленых насаждений, выступающие на пешеходные пути, должны быть обрезаны на высоту не менее 2,5 м от поверхности земли до нижней части кроны дерева для беспрепятственного передвижения пешеходов.

Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей. Санитарную обрезку следует проводить ежегодно в течение всего вегетационного периода.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата





ул. Поленова

гидроузлы

ПС

гидроузлы

гидроузлы

гидроузлы

гидроузлы

гидроузлы

гидроузлы