

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений
территории у озера Пеньковое по адресу:
г. Калининград, ул. Коммунистическая

Проектная документация

04-2025

«Утверждаю»

Заместитель главы
администрации,
председатель комиссии
городского хозяйства
и благоустройства
администрации городского
округа «Город Калининград»
М. В. Терещев

М. П.

« 27 »

05

2025 г.

«Согласовано»

Начальник отдела
Административно-технического
надзора Департамента
охраны окружающей среды и
экологического надзора
Министерства природных ресурсов
и экологии
Грибанов А. В.

М. П.

« 04 »

июня

2025 г.

Калининград
2025

6-мхис-3008
от 11.04.2025

Взам

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений территории у озера Пеньковое по адресу: г. Калининград, ул. Коммунистическая (кадастровый квартал 39:15:151101), выполнен на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений от 28.02.2025 г. № ПВ-20;
- визуального осмотра существующей территории;
а также с учётом действующих нормативных документов:
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);
- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Решения городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42 (ред. от 17.04.2024) "Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа "Город Калининград".

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах территории у озера Пеньковое по ул. Коммунистической (кадастровый квартал 39:15:151101).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На сегодняшний день все зелёные насаждения, произрастающие на вышеуказанной территории, находятся в угнетённом состоянии или имеют эстетически непривлекательный вид, производя негативное впечатление при визуальном и практическом осмотре территории. Также отсутствует доступ к озеру Пеньковому.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-2025

Лист

2

На объекте проектирования применён метод тотальной (полной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций.

На вышеуказанной территории (кадастровый квартал 39:15:151101) произрастают зелёные насаждения в количестве 133 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 28.02.2025 г. № ПВ-20.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 28.02.2025 г. № ПВ-20 на участке запланировано выполнить реконструкцию зелёных насаждений:

- 97 деревьев;
- 35 кустарников (из них 3 кустарника пересадить);
- 235,0 м² газона и иной травяной растительности.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих реконструкции, - 640,0 м².

Распределение подлежащих реконструкции зелёных насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
1	Алыча (слива вишненосная)	II	6	6 x 8 = 48
2	Клён остролистный	I	2	2 x 11 = 22
3	Ольха чёрная	III	50	50 x 7 = 350
4	Ива козья	III	5	5 x 7 = 35
5	Яблоня домашняя	II	2	2 x 8 = 16
6	Слива домашняя	II	4	4 x 9 = 36
7	Черёмуха обыкновенная	II	1	1 x 8 = 8
8	Ясень обыкновенный	II	2	2 x 10 = 20
9	Тополь дрожащий (осина)	II	1	1 x 9 = 9
10	Каштан конский обыкновенный	II	1	1 x 9 = 9
11	Боярышник однопестичный	II	1	1 x 8 = 8
12	Клён ложноплатановый (явор)	II	1	1 x 9 = 9
13	Ива ломкая	III	21	21 x 7 = 147
Итого деревьев:			97	717
Кустарники:				
14	Калина обыкновенная	I	7	7 x 20 = 140
15	Сирень обыкновенная	II	2	2 x 16 = 32
16	Ива козья	II	16	16 x 15 = 240
17	Снежнаягодник белый	II	1	1 x 13 = 13
18	Лещина обыкновенная	I	1	1 x 18 = 18
19	Бирючина обыкновенная	II	3	3 x 14 = 42
20	Бузина чёрная	II	2	2 x 16 = 32
Итого кустарников:			32	517
ИТОГО зелёных насаждений:			129	1234

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции деревьев - 717 баллов, кустарников - 517 баллов, Общее количество баллов зелёных насаждений, подлежащих реконструкции – 1234 балла.

Взамен реконструируемых зелёных насаждений запланировано выполнить высадку 69 деревьев (724 балла) и 31 кустарника (520 баллов) по адресу г. Калининград, ул. Коммунистическая (кадастровый квартал 39:15:151101). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений – 1244 балла.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

- п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1,5 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 1,5 м для деревьев, не менее 0,7 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается восстановление газона на вышеуказанной территории (г. Калининград, ул. Коммунистическая (кад. квартал 39:15:151101)) посевом смеси газонных трав. Обустройство газона (235,0 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/кв.м. Данные решения позволят улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 19.05.2026 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев следующих древесных пород:

- граб обыкновенный «Фастигиата», относящийся к 1 группе (особо ценные породы);
 - ива белая, относящаяся ко 2 группе (ценные породы);
 - таксодиум двурядный, относящийся ко 2 группе (ценные породы);
- а также саженцы кустарников:
- дёрен белый, относящийся ко 2 группе (ценные породы);
 - калина обыкновенная «Розеум», относящаяся к 1 группе (особо ценные породы);
 - лещина крупная «Пурпуреа», относящаяся к 1 группе (особо ценные породы).

Деревья граба обыкновенного «Фастигиата» высаживаются в живую изгородь с шагом посадки 1 м. Деревья ивы белой высаживаются одиночно. Деревья таксодиума двурядного высаживаются одиночно в центральной части участка и вдоль береговой линии. Кустарники дёрена белого высаживаются в рядовую посадку с шагом 1,0-1,5м. Кустарники калины обыкновенной «Розеум» и лещины крупной «Пурпуреа»

высаживаются в композиции и одиночно. Все места посадки саженцев деревьев и кустарников отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений».

№ п.п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт.	40	высота – 2,5 м обхват ствола на высоте 1 м – 8 см	40 x 11 = 440
2	Ива белая	шт.	6	высота – 2,5 м обхват ствола на высоте 1 м – 8 см	6 x 9 = 54
3	Таксодиум двурядный	шт.	23	высота – 2,5 м обхват ствола на высоте 1 м – 8 см	23 x 10 = 230
ИТОГО:		шт.	69		724
4	Дёрен белый	шт.	18	высота – 0,4 м, скелетных ветвей не менее 4 шт	18 x 15 = 270
5	Калина обыкновенная «Розеум»	шт.	8	высота – 0,4 м, скелетных ветвей не менее 4 шт	8 x 20 = 160
6	Лещина крупная «Пурпуреа»	шт.	5	высота – 0,6 м, скелетных ветвей не менее 4 шт	5 x 18 = 90
ИТОГО:		шт.	31		520
ИТОГО:		69 деревьев/ 31 кустарник			1244

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штаб, закрытую корневую систему, сформированную в объёме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Пересаживание кустарников осуществляется по принципу высадки. Необходимо выкопать куст как можно дальше от главного ствола (не менее 0,5м в каждую сторону), чтобы максимально сохранить целостность корней.

После высадки (и пересадки) зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобираемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).