

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №130821/958
№ СРО-П-145-04032010 от 13 августа 2021 г.

Заказчик – ГБУ СО "Центр "Детство"

Реконструкция здания государственного бюджетного
учреждения социального обслуживания
Калининградской области "Реабилитационный центр
для детей и подростков с ограниченными
возможностями "Детство", расположенного по
адресу: Калининградская область, г. Калининград,
ул. Красноярская, дом 5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы
администрации,
председатель комитета
городского хозяйства
и строительства
администрации городского
округа "Город Калининград"
М. В. Федосеев
20.08.2026 г.

Согласовано:

Феданов А. В.
01.09.2026
Министр в сфере
ресурсов и политики
Калининградской области

Красноярск, 2026:

038-19/7-198
от 28.07.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Снос зеленых насаждений планируется для выполнения работ на объекте:

«Реконструкция здания государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Калининградской области «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Детство», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, дом 5», (кадастровый номер 39:15:132331:15).

Зеленые насаждения, подлежащие сносу, расположены на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132331:15 по адресу Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, дом 5.

Площадь отведенного земельного участка, на котором планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 4747 кв.м., в связи с чем необходимо согласование проекта компенсационного озеленения с Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области.

Компенсационное озеленение планируется в отношении всех подлежащих сносу зеленых насаждений. **Площадь с вырубкой зеленых насаждений 4307 кв.м,**

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 года «Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 01 ноября 2024 г.), СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и Решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 №42 (ред. От 17.04.24) «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Согласно Акта обследования зеленых насаждений (приложение А), выполненного Администрацией городского округа «Город Калининград» №а-ОЗН-1317 от 18.06.2026г и перечётной ведомости зеленых насаждений № ПВ-93 от 22.06.2026г, согласованной администрацией городского округа «Город Калининград» (приложение Б) на участке строительства было обследовано 74 дерева, 62 кустарника и 180 (сто восемьдесят) п.м. живой изгороди, из них **подлежат вырубке:**

43 дерева (общей экологической ценностью- 357 балла),

27 кустарников и 180 (сто восемьдесят) п.м. живой изгороди (общей экологической ценностью- 2933 балла),

а также газон и иная травянистая растительность общей площадью – 3651 кв.м.

Зеленые насаждения, подлежащие вырубке, представлены в утвержденной перечётной ведомости зеленых насаждений № ПВ-93 от 22.06.2026г (приложение Б).

Редкие и (или) находящиеся под угрозой исчезновения деревья, кустарники, лианы и иные лесные растения в границах, застраиваемого ЗУ, отсутствуют.

Взамен сносимых и уничтожаемых зеленых насаждений (деревьев и кустарника) предусматривается посадка саженцев равных либо более ценных видов (пород) деревьев и кустарников, а также высадка газона, количество, виды и местоположение см. Приложение Ж.

Настоящим проектом предусмотрено проектируемое (компенсационное) озеленение в рамках проекта: «Реконструкция здания государственного бюджетного учреждения социального

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

КП-07/Б-25-ПЗУ.Т

Лист

2

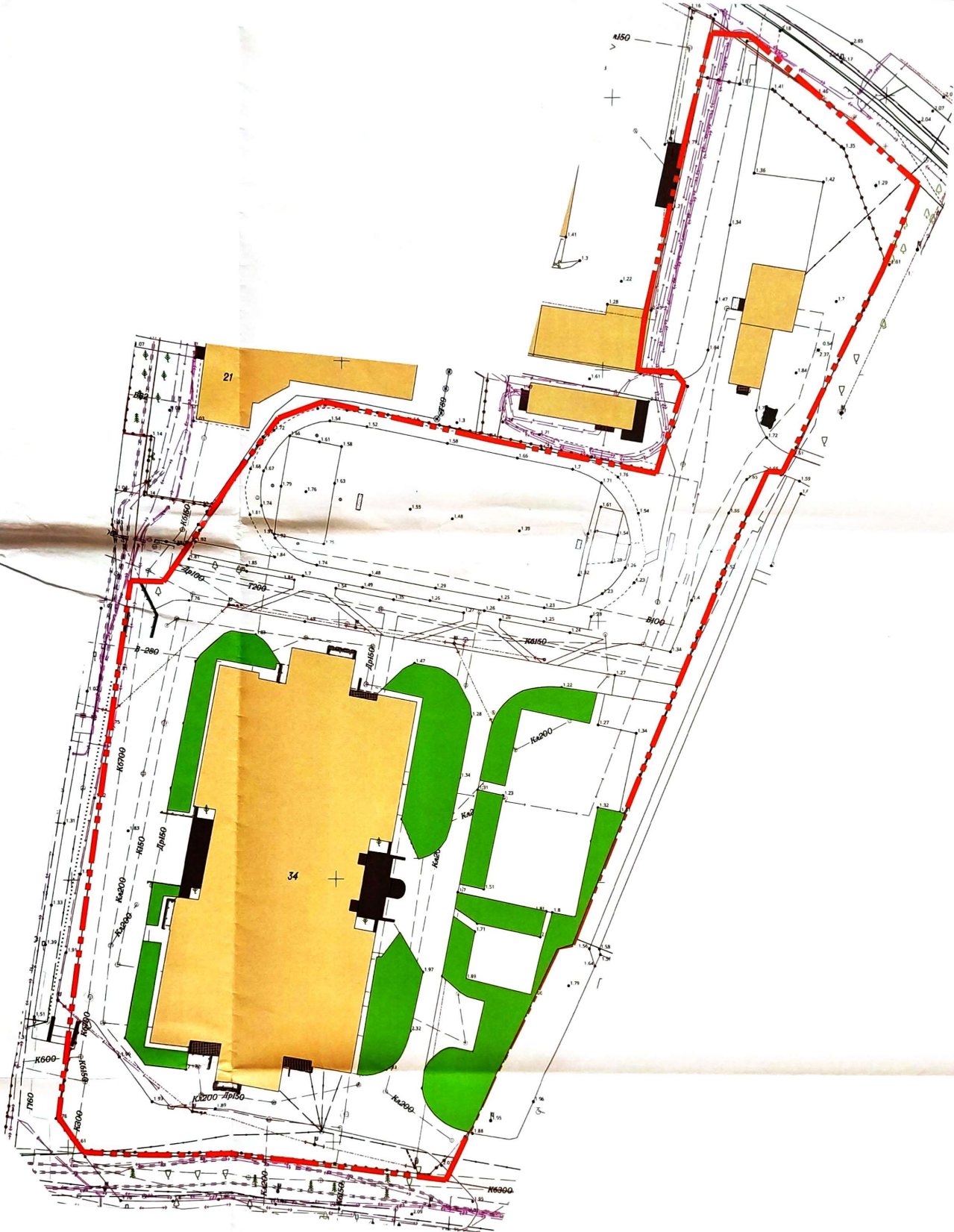
Формат А4

Компенсационное озеленение выполнить не позднее срока действия порубочного билета, в срок до 01.10.2028г.

Посадочный материал должен быть только из питомников и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021.

Посадку и дальнейший уход осуществлять в соответствии с Правилами создания охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5-2000).

Компенсационное озеленение выполнить не позднее срока действия порубочного билета, в срок до 01.10.2028г.



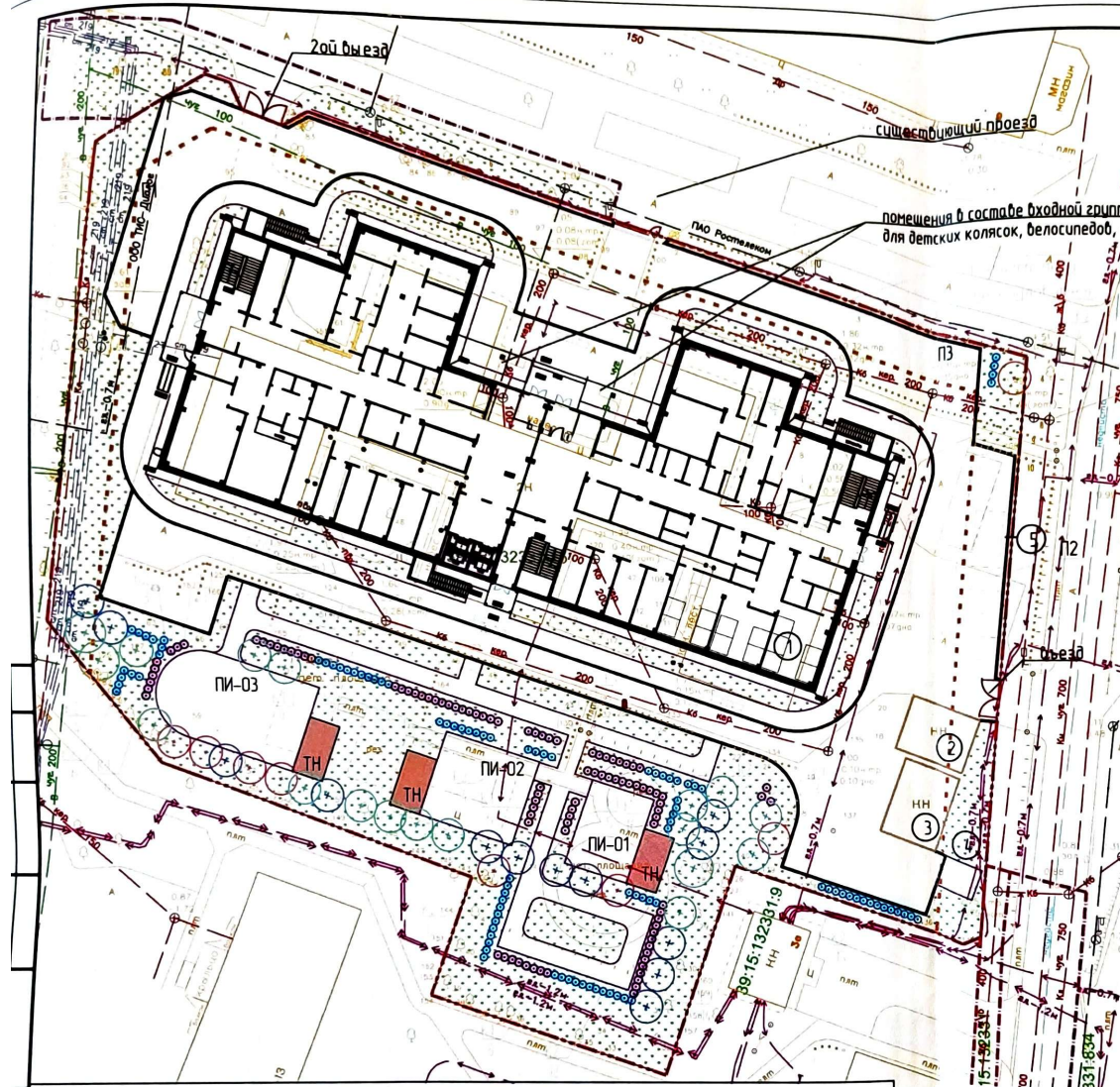
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка с КН 39:15:132330:15
- газон обыкновенный (высаживаемый в рамках компенсационного озеленения)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Количество, м2	Примечание
1	Газон обыкновенный	1593.14	ЗУ КН 39:15:132330:15

КП-07/Б-25-ПКО					
Реконструкция здания государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Калининградской области «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Детство», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Красноварская, дом 5					
Изм.	Классиф.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Сталейнова	08.26
Проект компенсационного озеленения				Страница	Лист
				П	2
План высадка газона на ЗУ по ул. Маршала Баграмяна, 34. М 1:500					
ГИП Жеребков				08.26	
Масштаб 1:1				Копировал	
				Формат А2	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка с КН 39.15.132331.15
- граница дополнительных участков для прокладки внеплощадочных сетей
- граница отступа от красных линий
- проезды в бортовых камнях БР100.30.15
- тротуары, отмостка, газоны в бортовых камнях БР100.20.8
- проектируемое ограждение территории
- асфальтобетонное покрытие проездов и парковок
- отмостка из асфальто-бетона
- тротуар из асфальто-бетона
- площадки с резиновым покрытием
- проектируемое озеленение
- Клен остролистный
- Липа мелколистная
- Ясень обыкновенный
- Пузыреплодник Пурпурия
- Пузыреплодник Лутеус

ПРИМЕЧАНИЯ

- Газон устраивать на предварительно спланированном грунте с подсыпкой растительной земли 0.15м (50% вручную, 50% механизированно).
- Посадка кустарников К1 и К2 (жибая изгородь) осуществляется с шагом 0,7м.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон обыкновенный, в т.ч. овсяница луговая - 50%; мятлик луговой - 50%;		2057.86	
	Клен остролистный Н-3-3.5м, шт.	5	18	Посадочная яма 1.0х1.0х0.8м. со 100 % заменой растительного грунта на плодородный.
	Липа мелколистная Н-3-3.5м, шт.	5	13	
	Ясень обыкновенный Н-3-3.5м, шт.	5	8	
	Пузыреплодник Пурпурия, шт		99	Посадочная яма 0.6х0.6х0.6м. со 100 % заменой растительного грунта на плодородный.
	Пузыреплодник Лутеус, шт.		97	

						КП-07/Б-25-ПЗУ.ГЧ		
						Реконструкция здания государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Калининградской области «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Детство», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, дом 5		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист
Разраб.	Статьева				08.26		П	8
ГИП	Жеребю				08.26	План посадки. Разбивочный план. Сводный план инженерных сетей. М1:500	КРАСПИК	

Масштаб 1:1

Копировал

Формат А3