

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда

РЕШЕНИЕ

от « ____ » _____ 2019 г.
г. Калининград

№ _____

О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 01.07.2015 № 190 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград» городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение к решению городского Совета депутатов города Калининграда от 01.07.2015 № 190 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Город Калининград», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» следующие изменения и дополнения:

1.1. в абзаце 5 пункта 2 слова «дачного хозяйства» заменить на «ведения личного подсобного хозяйства»;

1.2. в пункте 3 слова «некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства» заменить на «садоводческому или огородническому некоммерческому

товариществу», слова «этой некоммерческой организации» заменить на «такого товарищества»;

1.3. пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. При заключении без проведения торгов договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Город Калининград», цена земельного участка устанавливается в размере, равном 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, установленной на момент заключения договора купли-продажи земельного участка, в случае продажи земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации.»

1.4. пункт 6 исключить;

1.5. пункт 5 считать пунктом 6;

1.6. пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Цена земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Город Калининград», и на которых расположены здания, сооружения, устанавливается собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в таких зданиях, сооружениях в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6, 7 Порядка.»

1.7. пункт 7 изложить в новой редакции:

«7. Цена земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Город Калининград», устанавливается в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога, при заключении договора купли-продажи земельного участка:

- предоставленного гражданину для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на таком земельном участке;

- предоставленного юридическому лицу по основаниям, предусмотренным подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, после ввода в эксплуатацию в установленном порядке объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, завершения реализации инвестиционного проекта и ввода в эксплуатацию инвестиционных объектов, расположенных на таком земельном участке.»

1.8 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка подлежит применению рыночная стоимость земельного участка, определенная

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.»

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Верхолаз Е.В.).

Глава городского округа
«Город Калининград»

А.Н. Силанов

Председатель городского
Совета депутатов Калининграда

А.М. Кропоткин

СОГЛАСОВАНО:

первый заместитель главы
администрации

Ю.А. Федяшов

заместитель главы администрации,
председатель комитета экономики,
финансов и контроля

Н.А. Дмитриева

заместитель главы администрации,
председатель комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов

А.А. Луконина

председатель
юридического комитета

Г.А. Варфоломеева

руководитель аппарата –
управляющий делами администрации

С.В. Воропаев

начальник управления делопроизводства

Ю.И. Липовецкая

Проект подготовлен отделом правового обеспечения финансово-правового
управления комитета муниципального имущества и земельных ресурсов (92-32-39)

зам. председателя комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов

С.В. Румянцев

начальник управления земельных отношений

И.В. Хитрина

начальник отдела правового обеспечения
финансово-правового управления

С.В. Смирнов

исполнитель:

зам. начальника отдела правового обеспечения
финансово-правового управления

Н.А. Малахова-Чернышева