

ООО «УКБР 1»

Проект компенсационного озеленения  
объекта по адресу:  
г. Калининград, ул. Транспортная, 2-4  
(КН 39:15:150403:298)

Проектная документация

Утверждаю:  
Заместитель главы администрации,  
председатель Комитета городского  
хозяйства и строительства  
Администрации ГО «Город  
Калининград»

  
\_\_\_\_\_ М.В. Федосеев  
« 19 » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.



Калининград  
2026

038-19/у-10  
от 30.01.2026

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1653 от 05 августа 2025 года в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Транспортная, 2-4 (КН 39:15:150403:298) на придомовой территории необходима вырубка 1 (одного) дерева:

№ п/п	Порода дерева	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1.	Липа мелколистная	1	1	9	9
	Итого:	1			9

Площадь вырубаемого зеленого насаждения меньше 100 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемого зеленого насаждения, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Транспортная, 2-4 (КН 39:15:150403:298) посадкой 1 (одного) саженца липа мелколистная (сортовая).

Высаживаемая порода дерева соответствует 1 группе ценности (9 баллам экологической ценности вида (породы) дерева (постановление Правительства Калининградской области №521 от 05.10.2022г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленого насаждения представлено на посадочном (разбивочном) плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01 октября 2026 года.

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты Посадочный материал декоративных растений»:

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)	Высота (м) не менее	Кол-во скелетных ветвей, шт
1	Липа мелколистная (сортовая)	шт.	1	8,0	2,5	5
ИТОГО:			1 дерево			

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

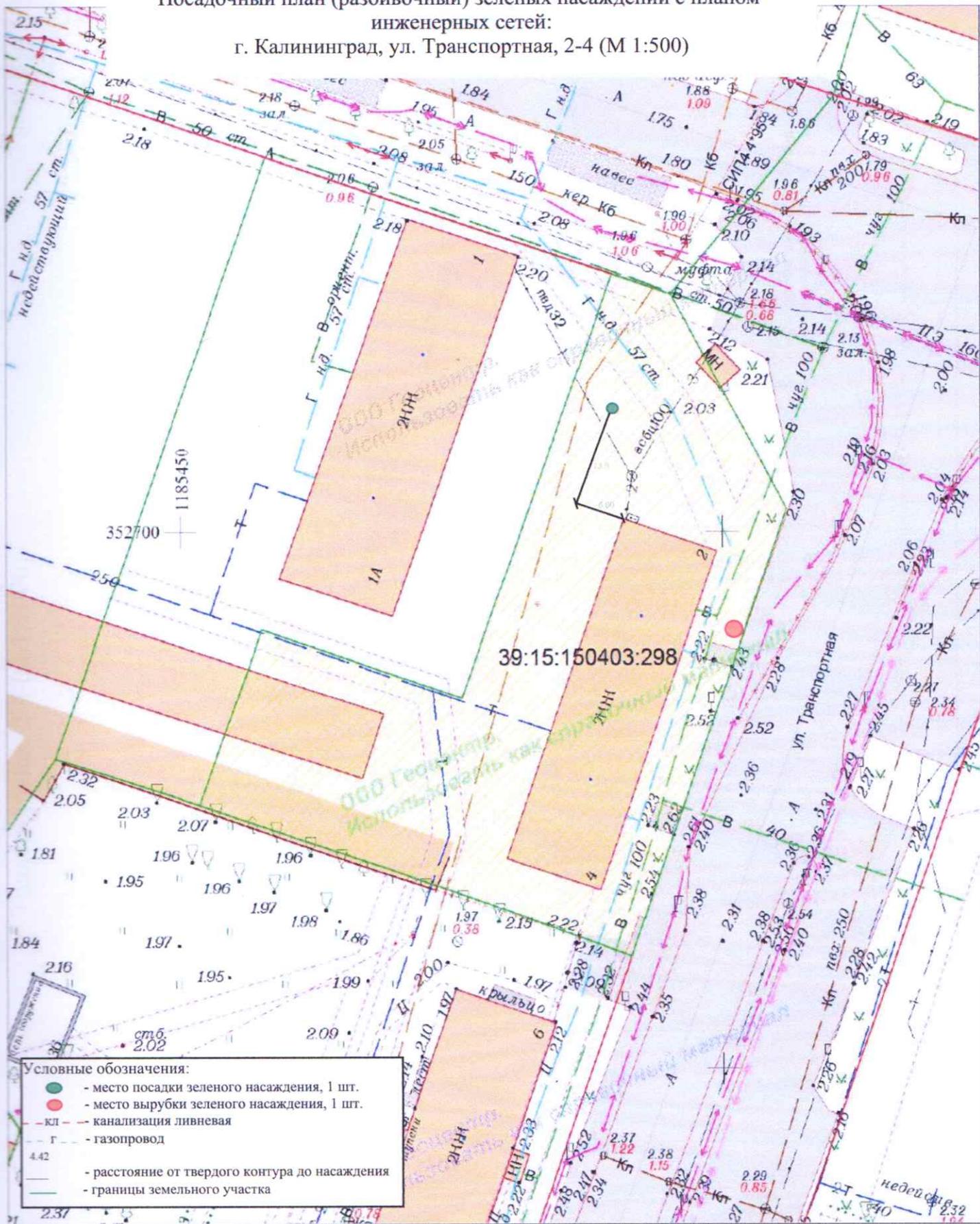
При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и уход за высаженным зеленым насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку места посадки зеленого насаждения, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Посадочный план (разбивочный) зеленых насаждений с планом инженерных сетей:  
г. Калининград, ул. Транспортная, 2-4 (М 1:500)



- Условные обозначения:
- - место посадки зеленого насаждения, 1 шт.
  - - место вырубki зеленого насаждения, 1 шт.
  - к-к- канализация ливневая
  - г-г- газопровод
  - 4.42 - расстояние от твердого контура до насаждения
  - границы земельного участка

				2025	44-В-4; 44-Г-1	Заявка № 03792-25			
				Посадочный план. Разбивочный план, Сводный план инженерных сетей. Дендроплан,					
Деж.план	Дело №	г.Калининград			Масштаб	Лист	Листов		
Директор	Селютина Н.С.	ул. Транспортная, 2-4			1:500	1	1		
Нач.отдела	Бречка А.И.								
Геодезист	Милюшков А.В.								
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "УКБР 1"		 © ООО «Городской центр геодезии»			