

ООО «СанТермо-Проект»

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Многоквартирные жилые дома, расположенные
по адресу г. Калининград, ул. Старокаменная,
на участке с КН 39:15:132001:530»**

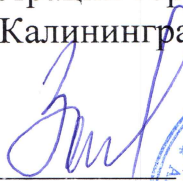
Проектная документация Корректировка

Утверждаю:

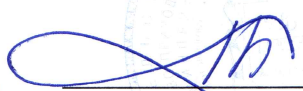
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

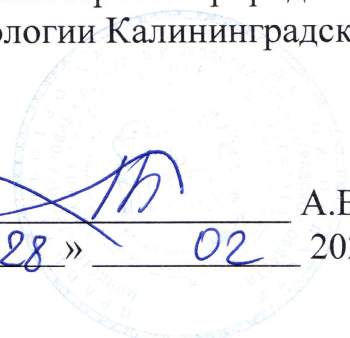
Согласовано:

Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора –
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области



« 11 » 02 2022 г.

« 28 » 02 2022 г.


**Калининград
2022**

038-19/у-7
от 19.01.22

СРО-П-025-15092009

A diagram of a diamond-shaped woven fabric pattern. The pattern consists of blue and white diagonal stripes forming a central 'W' or 'M' shape. The diamond is oriented with its vertices at the top, bottom, left, and right. A vertical dashed line passes through the center. A horizontal line is drawn at the top vertex, and another horizontal line is drawn at the bottom vertex. The vertical distance between these two horizontal lines is labeled h . The angle between the top horizontal line and the left diagonal edge of the diamond is labeled α . The length of the left diagonal edge is labeled l_1 , and the length of the right diagonal edge is labeled l_2 . A right-angle symbol is shown at the intersection of the vertical dashed line and the bottom horizontal line.

« » 2021 г.



Главный инженер проекта
Князьков А.Н.

2021

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
03-2019-ПКО.С	Содержание тома	2
03-2019-ПКО.ТЧ	Текстовая часть	3-5

03-2019-ПКО.ГЧ	Графическая часть	
03-2019-ПКО.ГЧ (1)	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:1000	6
03-2019-ПКО.ГЧ (2)	Дендрологический план. М 1:500	7
03-2019-ПКО.ГЧ (3)	Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500	8

						03-2019-ПКО.С	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	№док	Подп	Дата		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

В рамках реализации объектов «Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный жилой дом №1. (1-й этап строительства)», «Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный жилой дом №2. (2-й этап строительства)», «Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный жилой дом №3. (3-й этап строительства)», расположенных по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная - ул. Старокаменная, на участке с КН 39:15:132001:530, подлежат вырубке деревья и кустарники.

В соответствии с перечетными ведомостями зеленых насаждений от 07.11.2018 № 61, от 25.04.2019 № 17, от 14.08.2019 № 42, от 15.05.2020 № 23 и в соответствии с Актом обследования зеленых насаждений №1633 от 07.10.2020 г. на объекте произрастают зелёные насаждения. Планируется вырубить 263 дерева и 1 куст, в том числе 83 дерева под 1-ый этап строительства, 86 деревьев под 2-ой этап строительства, 55 деревьев под 3-ий этап строительства, 23 дерева и 1 кустарник под проезд, 16 деревьев по Акту обследования зеленых насаждений №1633 от 07.10.2020 г.. Площадь вырубаемых зеленых насаждений – 789,0 м.кв.

Проектной документацией предусмотрено общее озеленение объекта строительства, в том числе компенсационное озеленение, которое будет производиться поэтапно.

В проекте компенсационного озеленения на объекте «Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный жилой дом №1. (1-й этап строительства)» запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в сроки, предусмотренные выданным разрешением на строительство №39-RU39301000-220-2018 от 25.06.18 до 15 мая 2022 года.

На объекте «Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный жилой дом №2. (2-й этап строительства)» запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в сроки, предусмотренные выданным разрешением на строительство №39-RU39301000-196-2019 от 24.07.19 до 24 июля 2022 года.

На объекте «Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный жилой дом №3. (3-й этап строительства)», запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в сроки, предусмотренные выданным разрешением на строительство №39-RU39301000-071-2020 от 18.03.20 до 18 марта 2023 года.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка.

Высаживаемые породы деревьев соответствуют I, II, III группам декоративности (Приложение к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. о внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»,

Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу:
г. Калининград, ул. Старокаменная, на участке с КН 39:15:132001:530.
I этап строительства. Дом №1 по ГП

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Круглов		
ГИП		Князьков		

Пояснительная записка

Лит	Лист	Листов
	1	4

ООО «СанТермо-проект»

Подп. и дата

Взам. инв.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (табл. В)).

Компенсационное озеленение производится на месте вырубаемых зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

І ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п. п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Сосна чёрная	шт.	5	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
2	Дуб черешчатый	шт.	1	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
3	Клен «Кримсон Сентри» остролистн.	шт.	1	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
4	Ива золотистая	шт.	2	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
5	Граб «Фастигиата» обыкновенный	шт.	3	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
6	Вяз граболистный	шт.	1	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
7	Туя «Голден Смарагд» западная	шт.	19	12	общая высота не менее 1,5 м, количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
8	Туя «Смарагд» западная	шт.	102	12	общая высота не менее 1,5 м, количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
9	Сирень «Палибин» Майера	шт.	4	5	общая высота не менее 1,7 м, количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
10	Боярышник «Пауль Скарлет» обыкновенный	шт.	4	5	общая высота не менее 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см
11	Можжевельник каитайский (дерево)	шт.	13	12	высота не менее 1,5 м
12	Чубушник махровый	шт.	2	5	общая высота не менее 1,7 м,

03-2019-ПКО.ТЧ

Лист

2

Лит. Изм. № докум. Подп. Дат

	венечный				количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
13	Кизильник блестящий	шт.	72	5	общая высота не менее 0,5 м, количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
14	Бук лесной «Пурпурный фонтан»	шт.	4	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
15	Каштан «Красный»	шт.	4	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
16	Клен остролистный «Royal Red»	шт.	6	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
ИТОГО:		165 деревьев, 78 кустарников			

II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п. п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Клен «Кримсон Сентри» остролистн.	шт.	6	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
2	Туя «Голден Смарагд» западная	шт.	10	12	общая высота не менее 1,5 м, количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
3	Туя «Смарагд» западная	шт.	55	12	общая высота не менее 1,5 м, количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
4	Чубушник махровый венечный	шт.	1	5	общая высота не менее 1,7 м, количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
5	Бук лесной «Пурпурный фонтан»	шт.	4	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
ИТОГО:		75 деревьев, 1 кустарник			

III ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п. п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Сосна чёрная	шт.	3	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
2	Дуб черешчатый	шт.	5	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
3	Клен «Кримсон Сентри» остролистн.	шт.	5	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
4	Ива золотистая	шт.	2	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки),

03-2019-ПКО.ТЧ

Лист

3

Подп. и дата

Взам. инв

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит

Изм.

№ докум.

Подп.

Дат

					диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
5	Граб «Фастигиата» обыкновенный	шт.	4	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
6	Вяз граболистный	шт.	5	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
7	Сирень «Палибин» Майера	шт.	3	5	общая высота не менее 1,7 м, количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
8	Чубушник махровый венечный	шт.	3	5	общая высота не менее 1,7 м, количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
ИТОГО:		24 дерева, 6 кустарников			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Подп. и дата		Взам. инв.	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
						03-2019-ПКО.ТЧ
						4
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		