

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 08 2025 г.
г. Калининград

№ 5783 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельного участка
с кадастровым номером 39:15:110630:572
для размещения сети водоотведения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 18.07.2025 (вх. № 028-75/у-10003/вх), инвестиционной программы МП «Калининградтеплосеть» в сфере теплоснабжения на 2024-2037 гг., утвержденной приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 19.11.2024 № 88-01т/24, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 31.07.2025 № КУВИ-001/2025-148464836:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 855 кв.м в целях размещения линейного объекта системы водоотведения – сети дождевой канализации в целях реализации объекта «Строительство газовой котельной по ул. Берестяной в г. Калининграде» на часть кадастрового квартала 39:15:110630 и часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:110630:572 площадью 5809 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Берестяная.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, - исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не позднее шести месяцев со дня подписания распоряжения.

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Министра Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) привести земельный участок и земли государственной неразграниченной собственности в состояние, пригодное для использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

2) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «13» 08 2025 г. №5783 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ					
Публичного сервитута для использования земельных участков целях строительства линейного объекта – дождевая канализация (сеть водоотведения) в рамках строительства объекта «Строительство газовой котельной по ул. Берестяная в г. Калининграде» сроком на 49 лет					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			855 +/- 10 м²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356229.76	1179109.45	Аналитический метод	0.10	-
2	356229.18	1179110.32	Аналитический метод	0.10	-

3	356222.55	1179117.28	Аналитический метод	0.10	-
4	356222.63	1179141.43	Аналитический метод	0.10	-
5	356223.16	1179145.25	Аналитический метод	0.10	-
6	356223.04	1179153.90	Аналитический метод	0.10	-
7	356222.68	1179156.54	Аналитический метод	0.10	-
8	356222.38	1179181.58	Аналитический метод	0.10	-
9	356221.75	1179229.92	Аналитический метод	0.10	-
10	356223.00	1179242.84	Аналитический метод	0.10	-
11	356222.91	1179243.88	Аналитический метод	0.10	-
12	356222.48	1179244.83	Аналитический метод	0.10	-
13	356221.75	1179245.57	Аналитический метод	0.10	-
14	356220.81	1179246.02	Аналитический метод	0.10	-
15	356219.78	1179246.12	Аналитический метод	0.10	-
16	356218.77	1179245.86	Аналитический метод	0.10	-
17	356217.91	1179245.27	Аналитический метод	0.10	-
18	356217.30	1179244.42	Аналитический метод	0.10	-
19	356217.02	1179243.42	Аналитический метод	0.10	-
20	356215.75	1179230.04	Аналитический метод	0.10	-
21	356216.38	1179181.50	Аналитический метод	0.10	-
22	356216.68	1179156.25	Аналитический метод	0.10	-
23	356217.04	1179153.60	Аналитический метод	0.10	-
24	356217.16	1179145.44	Аналитический метод	0.10	-
25	356216.63	1179141.72	Аналитический метод	0.10	-
26	356216.55	1179116.11	Аналитический метод	0.10	-
27	356216.80	1179114.89	Аналитический метод	0.10	-
28	356217.38	1179114.02	Аналитический метод	0.10	-
29	356224.84	1179106.18	Аналитический метод	0.10	-
30	356225.68	1179105.56	Аналитический метод	0.10	-
31	356226.67	1179105.27	Аналитический метод	0.10	-

32	356227.71	1179105.33	Аналитический метод	0.10	-
33	356228.67	1179105.75	Аналитический метод	0.10	-
34	356229.42	1179106.47	Аналитический метод	0.10	-
35	356229.89	1179107.40	Аналитический метод	0.10	-
36	356230.00	1179108.44	Аналитический метод	0.10	-
1	356229.76	1179109.45	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - - Граница публичного сервитута
- - - - - Проектное сооружение
- - - - - Кадстровый номер земельного участка
- - - - - Граница земельного участка
- - - - - Номер кадастрового квартала
- - - - - Граница кадастрового квартала

6429
39:15:110630

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для описания местности (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта