

Заказчик: Комитет городского развития и
цифровизации администрации городского
округа «Город Калининград»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
КАЛИНИНГРАД» ОТ 19 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА № 1453
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ – УЛ. КЛИНИЧЕСКАЯ –
УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА № 426)**

Директор

Селютина Н.С.

г. Калининград
2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий. Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1 000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1 000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:1 000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:1 000

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
КАЛИНИНГРАД» ОТ 19 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА № 1453
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ – УЛ. КЛИНИЧЕСКАЯ –
УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА № 426)**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
КАЛИНИНГРАД» ОТ 19 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА № 1453
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ – УЛ. КЛИНИЧЕСКАЯ –
УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА № 426)**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается образовать 11 земельных участков.

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков				
<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5
:ЗУ1	под существующий многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и отдельно стоящими автостоянками с закрепленными местами для хранения автомобилей, замощение, теплопункт и открытую автостоянку	Среднеэтажная жилая застройка	1427	перераспределение зем.уч. и гос.земель
:ЗУ1/чзу1	проезд -		48	
:ЗУ2	под многоквартирный малоэтажный дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2138	перераспределение зем.уч. и гос.земель
:ЗУ2/чзу1	пешеходные связи -		27	
:ЗУ3	-	Предоставление коммунальных услуг	74	образование из гос.земель
:ЗУ4	под многоквартирный многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2527	перераспределение зем.уч. и гос.земель
:ЗУ5	под торговое здание	-	3045	раздел зем.уч.
:ЗУ6	территория общего пользования	Благоустройство территории	979	перераспределение зем.уч. и гос.земель
:ЗУ7	под существующий многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и отдельно стоящими автостоянками с закрепленными местами для хранения автомобилей, замощение, теплопункт и открытую автостоянку; под многоквартирный малоэтажный дом	Улично-дорожная сеть	266	перераспределение зем.уч. и гос.земель

:ЗУ8	под существующий многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и отдельно стоящими автостоянками с закрепленными местами для хранения автомобилей, замощение, тепловыпуск и открытую автостоянку; под многоквартирный малоэтажный дом	Улично-дорожная сеть (ул.Пионерская)	2101	<i>перераспределение зем.уч. и гос.земель</i>
:ЗУ9	под многоквартирный малоэтажный дом; территория общего пользования; под многоквартирный многоэтажный дом	Улично-дорожная сеть (ул.Грига)	2159	<i>перераспределение зем.уч. и гос.земель</i>
:ЗУ10	под существующий многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и отдельно стоящими автостоянками с закрепленными местами для хранения автомобилей, замощение, тепловыпуск и открытую автостоянку	Улично-дорожная сеть	252	<i>перераспределение зем.уч. и гос.земель</i>
:ЗУ11	под торговое здание	Улично-дорожная сеть	274	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:132516:193</i>

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	354883.11	1190744.81
47	354880.59	1190745.35
46	354842.64	1190753.48
45	354846.18	1190774.22
12	354840.35	1190775.01
4	354841.69	1190783.14
5	354847.42	1190782.15
44	354848.90	1190789.93
39	354862.33	1190787.28
43	354861.10	1190780.62
42	354889.93	1190774.66
41	354883.11	1190744.81
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	354892.07	1190784.01
40	354862.63	1190788.87
39	354862.33	1190787.28

6	354848.90	1190789.94
1	354846.08	1190790.49
13	354849.85	1190814.04
14	354843.29	1190815.93
38	354846.23	1190833.49
37	354847.18	1190833.28
36	354871.65	1190827.91
35	354875.75	1190832.35
34	354897.30	1190827.76
33	354899.29	1190824.94
32	354892.07	1190784.01
Участок :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354846.08	1190790.49
6	354848.90	1190789.94
5	354847.42	1190782.15
4	354841.69	1190783.14
3	354836.02	1190784.19
2	354842.11	1190791.26
1	354846.08	1190790.49
Участок :ЗУ4		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
7	354806.64	1190761.19
31	354809.88	1190777.28
30	354811.86	1190789.86
29	354811.30	1190789.96
28	354812.79	1190799.87
27	354803.75	1190801.30
26	354803.45	1190799.43
25	354796.99	1190800.51
24	354797.87	1190805.85
23	354796.74	1190806.04
22	354797.43	1190810.09
21	354798.54	1190809.91
20	354799.96	1190818.50
19	354807.32	1190817.37
18	354808.20	1190822.78
17	354811.96	1190825.20
16	354813.69	1190837.33
15	354845.91	1190831.59
14	354843.29	1190815.93
13	354849.85	1190814.04
1	354846.08	1190790.49
2	354842.11	1190791.26
3	354836.02	1190784.19
4	354841.69	1190783.14
12	354840.35	1190775.01
11	354831.42	1190776.28
10	354828.26	1190773.77
9	354826.70	1190767.49
8	354825.16	1190757.22
7	354806.64	1190761.19
Участок :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	354806.64	1190761.19
55	354764.82	1190770.15
54	354763.16	1190772.46
53	354775.07	1190845.63
52	354813.97	1190839.33
17	354811.96	1190825.20
18	354808.20	1190822.78
19	354807.32	1190817.37
20	354799.96	1190818.50
21	354798.54	1190809.91
22	354797.43	1190810.09
23	354796.74	1190806.04
24	354797.87	1190805.85
25	354796.99	1190800.51
26	354803.45	1190799.43
27	354803.75	1190801.30
28	354812.79	1190799.87
29	354811.30	1190789.96
30	354811.86	1190789.86
31	354809.88	1190777.28
7	354806.64	1190761.19
Участок :ЗУ6		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
54	354763.16	1190772.46
63	354764.82	1190770.14
64	354751.44	1190773.01
68	354765.41	1190856.90
59	354775.22	1190854.70
60	354776.38	1190853.66
54	354763.16	1190772.46
Участок :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	354889.93	1190774.66
43	354861.10	1190780.62
40	354862.63	1190788.87
32	354892.07	1190784.01
42	354889.93	1190774.66
Участок :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
62	354882.71	1190728.71
67	354752.28	1190756.65
66	354754.66	1190769.69
65	354751.00	1190770.37
64	354751.44	1190773.01
63	354764.82	1190770.14
8	354825.16	1190757.22
46	354842.64	1190753.48
41	354883.11	1190744.81
62	354882.71	1190728.71
Участок :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	354774.22	1190868.05
5	354902.23	1190840.23
6	354899.29	1190824.94
4	354897.30	1190827.76
5	354875.75	1190832.35
6	354871.65	1190827.91
7	354846.23	1190833.49
8	354845.91	1190831.59
9	354813.69	1190837.33
10	354813.97	1190839.33
11	354814.80	1190845.14
12	354776.38	1190853.66
13	354775.22	1190854.70
3	354771.41	1190855.55
4	354774.22	1190868.05
Участок :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	354840.35	1190775.01
45	354846.18	1190774.22

46	354842.64	1190753.48
8	354825.16	1190757.22
9	354826.70	1190767.49
56	354839.02	1190765.74
12	354840.35	1190775.01
Участок :ЗУ11		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	354813.97	1190839.33
2	354775.07	1190845.63
3	354776.38	1190853.66
4	354814.80	1190845.14
1	354813.97	1190839.33

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Проектом внесения изменений в проект межевания предлагается образовать 5 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица №2

<i>Усл.№ ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь, кв.м</i>
1	2	3
:ЗУ6	Благоустройство территории	979
:ЗУ7	Улично-дорожная сеть	266
:ЗУ8	Улично-дорожная сеть (ул.Пионерская)	2101
:ЗУ9	Улично-дорожная сеть (ул.Грига)	2159
:ЗУ10	Улично-дорожная сеть	252
:ЗУ11	Улично-дорожная сеть	274

Проектом внесения изменений в проект межевания территории изменяются красные линии улиц местного значения – ул. Пионерская и ул. Грига. Часть существующего земельного участка с КН 39:15:132516:193 расположена за красными линиями улицы Грига, необходимо выполнить изъятие этой части для муниципальных нужд. Изъятие частей земельных участков с КН 39:15:132516:189, 39:15:132516:192, 39:15:132516:4 не предусмотрено в связи с тем, что площадь образуемых земельных участков под существующие многоквартирные дома (условные номера :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4) соответствует площади ранее образованных земельных участков под существующие многоквартирные дома.

Сведения о частях земельных участков, подлежащих изъятию

<i>Усл.№ ЗУ</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка (кв.м)</i>	<i>Площадь изымаемой части земельного участка (кв.м)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>:ЗУ11</i>	39:15:132516:193	3321	274

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории изменены проектные решения, расположена в застроенной части города, соответственно, лесные участки отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории изменены проектные решения, расположена в юго-восточной части ГО «Город Калининград», в границе кадастрового квартала 39:15:132516 и в границе территориальной общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждённых Решением Городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. № 339 (в редакции от 28.01.2022г.).

Проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354751.44	1190773.01
2	354765.41	1190856.90
3	354771.41	1190855.55
4	354774.22	1190868.05
5	354902.23	1190840.23

6	354899.29	1190824.94
7	354892.07	1190784.01
8	354883.11	1190744.81
9	354882.71	1190728.71
10	354752.28	1190756.66
11	354754.66	1190769.69
12	354751.00	1190770.37
1	354751.44	1190773.01

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
КАЛИНИНГРАД» ОТ 19 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА № 1453
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ – УЛ. КЛИНИЧЕСКАЯ –
УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА № 426)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПРИЛОЖЕНИЕ