

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» 05 2026 г.
г. Калининград

№ 327

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда по
ул. Полоцкой в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 14.04.2026 вх. № в-КМИ-2873 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 11294 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Полоцкой в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:151401, 39:15:151403, 39:15:151404, 39:15:151406 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:151404:5 площадью 154 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание магазина». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полоцкая, дом № 43;

2) с кадастровым номером 39:15:151404:25 площадью 2839 кв.м с видом разрешенного использования «под учрежденческое здание». Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полоцкая, 45;

3) с кадастровым номером 39:15:151404:22 площадью 2731 кв.м с видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полоцкая, 45;

4) с кадастровым номером 39:15:151406:336 площадью 252 кв.м с видом разрешенного использования «для перераспределения». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полоцкая;

5) с кадастровым номером 39:15:151406:328 площадью 4944 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. город Калининград, г. Калининград, ул. Серпуховская, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 11-21;

6) с кадастровым номером 39:15:151406:2 площадью 5323 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания, строения, сооружения». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Ленинский, 42-б;

7) с кадастровым номером 39:15:151401:5 площадью 319 кв.м с видом разрешенного использования «под магазин и кафе». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Ленинский, 42 в;

8) с кадастровым номером 39:15:151401:316 площадью 3424 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Серпуховская, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 3-9;

9) с кадастровым номером 39:15:151401:315 площадью 2668 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Полоцкая, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 2-6;

10) с кадастровым номером 39:15:151403:702 площадью 4030 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Полоцкая, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 10 - 14;

11) с кадастровым номером 39:15:151403:670 площадью 4600 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Полоцкая, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 16-22;

12) с кадастровым номером 39:15:151403:703 площадью 3717 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Серпуховская, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 20-24.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копии в адрес правообладателей земельных участков.

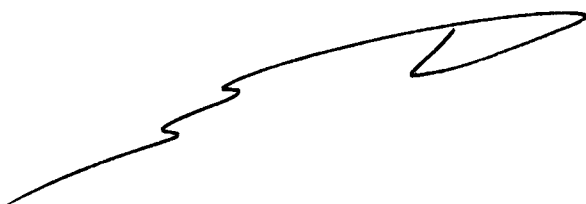
6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:151406:328, 39:15:151401:316, 39:15:151401:315, 39:15:151403:702, 39:15:151403:670, 39:15:151403:703).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «два» 05 2026 г. № 324

**ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по ул. Полоцкой в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			11294+/- 52 кв.м	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353747.14	1188767.49	Геодезический метод	0.10	-
2	353744.35	1188769.60	Геодезический метод	0.10	-
3	353740.02	1188772.00	Геодезический метод	0.10	-
4	353735.40	1188773.67	Геодезический метод	0.10	-
5	353730.80	1188774.54	Геодезический метод	0.10	-
6	353727.90	1188775.52	Геодезический метод	0.10	-

7	353725.35	1188777.21	Геодезический метод	0.10	-
8	353719.68	1188773.39	Геодезический метод	0.10	-
9	353708.68	1188789.95	Геодезический метод	0.10	-
10	353707.77	1188790.20	Геодезический метод	0.10	-
11	353706.54	1188789.89	Геодезический метод	0.10	-
12	353684.02	1188827.13	Геодезический метод	0.10	-
13	353680.61	1188825.23	Геодезический метод	0.10	-
14	353679.91	1188826.43	Геодезический метод	0.10	-
15	353676.11	1188824.23	Геодезический метод	0.10	-
16	353676.31	1188823.88	Геодезический метод	0.10	-
17	353671.86	1188821.28	Геодезический метод	0.10	-
18	353672.48	1188820.26	Геодезический метод	0.10	-
19	353661.74	1188813.69	Геодезический метод	0.10	-
20	353660.69	1188815.61	Геодезический метод	0.10	-
21	353660.73	1188817.22	Геодезический метод	0.10	-
22	353661.52	1188818.63	Геодезический метод	0.10	-
23	353676.83	1188827.92	Геодезический метод	0.10	-
24	353673.42	1188833.55	Геодезический метод	0.10	-
25	353666.48	1188829.34	Геодезический метод	0.10	-
26	353664.41	1188832.75	Геодезический метод	0.10	-
27	353674.30	1188839.06	Геодезический метод	0.10	-
28	353671.06	1188844.14	Геодезический метод	0.10	-
29	353673.15	1188845.50	Геодезический метод	0.10	-
30	353668.00	1188853.41	Геодезический метод	0.10	-
31	353665.92	1188852.02	Геодезический метод	0.10	-
32	353654.96	1188868.53	Геодезический метод	0.10	-
33	353653.56	1188868.08	Геодезический метод	0.10	-
34	353646.61	1188887.03	Геодезический метод	0.10	-

35	353644.94	1188886.41	Геодезический метод	0.10	-
36	353641.41	1188897.21	Геодезический метод	0.10	-
37	353643.12	1188897.84	Геодезический метод	0.10	-
38	353643.99	1188895.73	Геодезический метод	0.10	-
39	353645.92	1188896.33	Геодезический метод	0.10	-
40	353646.51	1188896.21	Геодезический метод	0.10	-
41	353646.73	1188895.53	Геодезический метод	0.10	-
42	353660.31	1188900.47	Геодезический метод	0.10	-
43	353661.53	1188903.22	Геодезический метод	0.10	-
44	353659.85	1188904.55	Геодезический метод	0.10	-
45	353658.62	1188908.17	Геодезический метод	0.10	-
46	353663.62	1188910.06	Геодезический метод	0.10	-
47	353635.45	1189007.05	Геодезический метод	0.10	-
48	353625.60	1189038.74	Геодезический метод	0.10	-
49	353618.15	1189036.56	Геодезический метод	0.10	-
50	353613.93	1189050.18	Геодезический метод	0.10	-
51	353614.95	1189050.99	Геодезический метод	0.10	-
52	353615.35	1189052.25	Геодезический метод	0.10	-
53	353599.22	1189108.38	Геодезический метод	0.10	-
54	353597.52	1189107.81	Геодезический метод	0.10	-
55	353580.00	1189161.86	Геодезический метод	0.10	-
56	353588.93	1189164.87	Геодезический метод	0.10	-
57	353587.89	1189168.59	Геодезический метод	0.10	-
58	353588.19	1189169.80	Геодезический метод	0.10	-
59	353589.15	1189170.61	Геодезический метод	0.10	-
60	353589.49	1189169.73	Геодезический метод	0.10	-
61	353605.36	1189174.47	Геодезический метод	0.10	-
62	353605.48	1189173.91	Геодезический метод	0.10	-

63	353604.91	1189173.26	Геодезический метод	0.10	-
64	353604.05	1189173.05	Геодезический метод	0.10	-
65	353603.49	1189173.24	Геодезический метод	0.10	-
66	353602.46	1189173.02	Геодезический метод	0.10	-
67	353601.75	1189172.09	Геодезический метод	0.10	-
68	353600.55	1189172.08	Геодезический метод	0.10	-
69	353599.69	1189171.19	Геодезический метод	0.10	-
70	353599.67	1189170.17	Геодезический метод	0.10	-
71	353600.62	1189169.15	Геодезический метод	0.10	-
72	353600.38	1189168.66	Геодезический метод	0.10	-
73	353600.34	1189168.06	Геодезический метод	0.10	-
74	353600.93	1189167.16	Геодезический метод	0.10	-
75	353600.13	1189166.10	Геодезический метод	0.10	-
76	353599.73	1189164.57	Геодезический метод	0.10	-
77	353600.89	1189160.09	Геодезический метод	0.10	-
78	353601.81	1189159.03	Геодезический метод	0.10	-
79	353603.28	1189158.45	Геодезический метод	0.10	-
80	353604.85	1189158.65	Геодезический метод	0.10	-
81	353606.12	1189159.59	Геодезический метод	0.10	-
82	353607.24	1189159.33	Геодезический метод	0.10	-
83	353608.09	1189159.80	Геодезический метод	0.10	-
84	353618.24	1189162.77	Геодезический метод	0.10	-
85	353621.46	1189151.95	Геодезический метод	0.10	-
86	353619.91	1189151.46	Геодезический метод	0.10	-
87	353620.72	1189148.87	Геодезический метод	0.10	-
88	353617.50	1189147.82	Геодезический метод	0.10	-
89	353618.65	1189144.00	Геодезический метод	0.10	-
90	353617.73	1189143.62	Геодезический метод	0.10	-

91	353616.54	1189139.80	Геодезический метод	0.10	-
92	353617.33	1189137.31	Геодезический метод	0.10	-
93	353618.61	1189137.72	Геодезический метод	0.10	-
94	353623.18	1189121.78	Геодезический метод	0.10	-
95	353626.75	1189122.82	Геодезический метод	0.10	-
96	353628.84	1189115.79	Геодезический метод	0.10	-
97	353627.40	1189115.33	Геодезический метод	0.10	-
98	353627.97	1189113.57	Геодезический метод	0.10	-
99	353630.96	1189114.47	Геодезический метод	0.10	-
100	353631.83	1189111.38	Геодезический метод	0.10	-
101	353633.34	1189111.88	Геодезический метод	0.10	-
102	353645.66	1189070.07	Геодезический метод	0.10	-
103	353644.97	1189069.87	Геодезический метод	0.10	-
104	353650.24	1189051.66	Геодезический метод	0.10	-
105	353654.32	1189052.82	Геодезический метод	0.10	-
106	353655.21	1189049.69	Геодезический метод	0.10	-
107	353661.52	1189051.48	Геодезический метод	0.10	-
108	353665.99	1189035.74	Геодезический метод	0.10	-
109	353653.00	1189032.26	Геодезический метод	0.10	-
110	353650.39	1189030.03	Геодезический метод	0.10	-
111	353649.32	1189027.89	Геодезический метод	0.10	-
112	353653.96	1189012.59	Геодезический метод	0.10	-
113	353660.21	1188991.24	Геодезический метод	0.10	-
114	353665.73	1188972.53	Геодезический метод	0.10	-
115	353670.55	1188956.14	Геодезический метод	0.10	-
116	353673.46	1188956.98	Геодезический метод	0.10	-
117	353673.87	1188955.54	Геодезический метод	0.10	-
118	353670.96	1188954.70	Геодезический метод	0.10	-

119	353679.36	1188926.05	Геодезический метод	0.10	-
120	353680.61	1188925.52	Геодезический метод	0.10	-
121	353682.53	1188926.09	Геодезический метод	0.10	-
122	353683.41	1188923.07	Геодезический метод	0.10	-
123	353688.41	1188924.56	Геодезический метод	0.10	-
124	353695.25	1188899.44	Геодезический метод	0.10	-
125	353696.35	1188897.44	Геодезический метод	0.10	-
126	353698.07	1188895.93	Геодезический метод	0.10	-
127	353705.64	1188893.34	Геодезический метод	0.10	-
128	353705.05	1188891.54	Геодезический метод	0.10	-
129	353702.78	1188892.18	Геодезический метод	0.10	-
130	353701.07	1188891.38	Геодезический метод	0.10	-
131	353679.12	1188877.46	Геодезический метод	0.10	-
132	353682.11	1188859.86	Геодезический метод	0.10	-
133	353687.14	1188851.12	Геодезический метод	0.10	-
134	353699.16	1188827.00	Геодезический метод	0.10	-
135	353713.25	1188808.18	Геодезический метод	0.10	-
136	353754.13	1188777.00	Геодезический метод	0.10	-
1	353747.14	1188767.49	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

