

**П О Я С Н И Т Е Л Ь Н А Я   З А П И С К А**  
к проекту решения «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского округа «Город  
Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов  
города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих  
решений), в части изменения градостроительных регламентов,  
установленных в пределах территориальной зоны П-4»

Проект внесения изменений в Правила подготовлен в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, в порядке, предусмотренном ст. 31-32 данного Кодекса по предложению ООО «Кадо» от 28.07.2014 (вх. № в-КАиС-3500) в соответствии с заключением, содержащим рекомендации о внесении изменений в Правила от 25.08.2014 № 30 (исх. № и-КАиС-9517), на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2014 № 1456 *«О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны П-4»*.

На основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 31.10.2014 № 32 *«О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны П-4»*, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **27 января 2015 года** комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» проведены публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий (индекс «П-4»), путем включения в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-4 спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа.

На основании заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 02.02.2015 № и-КАиС-806 о результатах публичных слушаний по указанному проекту, протокола публичных слушаний от 27.01.2015, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», подготовлен данный проект решения.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета комитета  
архитектуры и строительства

А.Л. Крупин