Договор № \_\_\_\_\_\_

на ведение строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 14, расположенного по ул. Коммунистическая, в г. Калининграде в 2015 году.

«\_\_\_\_» мая 2015 г

Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов», уполномоченное Распоряжением администрации городского округа «Город Калининград» на осуществление функций технического заказчика при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Калининграда, во исполнение заключенного Специализированной некоммерческой организацией Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Договора о передаче функций технического заказчика №11/дг от 05 марта 2015 года, в лице директора Русовича Сергея Борисовича, действующего на основании Устава (далее – «Технический заказчик»), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Технадзор»

в лице директора Макшанова Виктора Александровича, действующего на основании Устава (далее – «Исполнитель»), с другой стороны, и Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице генерального директора Фомина Владимира Викторовича, действующего на основании Устава (далее, «Плательщик»), именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Технический заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по ведению строительного контроля при ***проведении капитального ремонта фасада без утепления, ремонта подвальных помещений***  многоквартирного дома N 14 по ул. Коммунистическая, в г. Калининграде подрядной организацией ООО «Технадзор», юр. адрес: г. Калининград, ул. Генерала Буткова, 34, кв. 75

Оплата работ по договору производится Плательщиком.

1.2.Основанием для заключения Договора является протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на ведение строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт фасада без утепления, ремонт подвальных помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Коммунистическая г. Калининград № б/н от «06» мая 2015 г.

2. Сроки действия договора

2.1. Сроки выполнения работ по настоящему договору определяются сроками договора подряда при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Коммунистическая, в г. Калининград от 19 мая 2015 г.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Цена договора составляет 29000 (двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, не является твердой и не должна превышать 2, 14% от окончательной цены договора подряда при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы и прочие обязательные платежи, предусмотренные законодательством РФ, затраты, связанные с выполнением работ.

3.2. Оплата по Договору производится Плательщиком на расчетный счет Исполнителя в установленном порядке, в установленные сроки и осуществляется в два этапа:

- авансовый платеж в размере не более 30% от стоимости, указанной в пункте 3.1. Договора в сумме 8700 (восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в срок не позднее 30 дней с даты поступления документов;

- окончательный расчет по завершению работ по Договору, в срок не позднее 60 дней со дня предоставления Техническим заказчиком Плательщику документов.

Для оплаты авансовых платежей и выполненных работ по договору заявку на финансирование с приложением установленных документов предоставляет Плательщику Технический Заказчик.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

- вести работы по настоящему договору при наличии действующего свидетельства о допуске к производству работ по строительному контролю, выданному СРО, в соответствии с действующим законодательством. При ведении строительного контроля руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"

4.2. К функциям строительного контроля в период проведения работ относятся:

- контроль соответствия выполняемых работ проектным решениям, технической и сметной документации;

- отслеживание своевременного и обоснованного внесения изменений в проектную документацию в случае отклонения проектных решений;

- контроль наличия и правильности ведения подрядной организацией исполнительной документации с еженедельной записью в журнале производства работ и утверждением представленной исполнительной документации;

- контроль выполнения работ по замечаниям авторского надзора проектной организации, если такой надзор предусмотрен;

- контроль за выполнением графиков производства работ;

- контроль за качеством и технологией выполнения работ и их соответствия установленным нормативам;

- проведение совместно с подрядной организацией и Техническим заказчиком контрольных обмеров выполненных работ и составление соответствующих актов;

- освидетельствование скрытых работ и подписание соответствующих актов;

- проверка наличия у подрядной организации документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

- контроль соблюдения подрядной организацией правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контроль за устранением дефектов при производстве работ по факту их выявления;

**-** контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и календарному плану строительства;

- оценка (совместно с подрядной организацией) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие; контроль за выполнением подрядчиком требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов;

- приемка выполненных работ;

- участие в комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с согласованием акта выполненных работ по форе К-2

4.3. Исполнитель обязан осуществлять строительный контроль в соответствии с календарным графиком выполнения подрядной организацией работ на объекте.

4.4. Результаты строительного контроля подтверждаются штампом лица, осуществлявшего строительный контроль, печатью и подписью Исполнителя на актах выполненных работ.

4.5. Технический заказчик вправе:

- требовать от Исполнителя надлежащего выполнения настоящего договора.

4.6.При выполнении настоящего Договора Плательщик обязан:

- произвести оплату по Договору в два этапа: - авансовый платеж в размере не более 30% от стоимости, указанной в пункте 3.1. Договора в сумме 8700 (восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

- окончательный расчет по завершению работ по Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель, Технический заказчик и Плательщик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае установления решением суда выявленных контролирующим органом завышенных объемов и стоимости выполненных работ Исполнитель обязан выплатить Техническому заказчику штраф в размере 30 % от суммы фактически нанесенного ущерба.

5.3. Кроме штрафных санкций Исполнитель обязан возместить убытки, причиненные Техническому заказчику ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

6. Срок действия договора и его прекращение

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами (с приложением печатей) и действует до исполнения сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

6.2. Настоящий договор, может быть расторгнут в случаях и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством РФ или настоящим договором.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в шестиподлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу 4 экземпляра - Техническому заказчику, 1 экземпляр- Исполнителю, 1 экземпляр- Плательщику.

7.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Калининградской области.

7.5. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

7.6. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней со дня таких изменений.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

8.1.Технический заказчик:Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов»,

Местонахождение: 236016 г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 71,

Реквизиты: ОГРН 1133926010833, тел. (4012) 92-35-32,Электронная почта: [mkukrmkd@klgd.ru](mailto:mkukrmkd@klgd.ru),

ИНН/КПП 3906290858/390601001, л/сч.200380292 р/с 402 048 107 000 000 000 02 в Отделении Калининград г. Калининград.

8.2. Исполнитель: ООО «Технадзор»

Местонахождение: 236001, г. Калининград, ул. Горького 174, офис № 4.

Реквизиты:

р/с 407 028 106 004 709 166 64

в Санкт-Петербурский филиал ОАО «Банк Москвы» г. Санкт-Петербург

к/с 301 018 106 000 000 007 99

БИК 44030799

ИНН 3906286795

КПП 390601001

8.3. Плательщик:

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

Почтовый адрес: 236022, г. Калининград, ул.Уральская,д.18

Юридический адрес: Россия, 236007

Калининградская область,

Калининград г., Д. Донского ул., д. 1

Юридический адрес: Россия, 236007

Калининградская область,

Калининград г., Д. Донского ул., д. 1

Реквизиты:

ИНН 3906322838 КПП 390601001

Банк: Отделение № 8626 Сбербанка России г. Калининград

р/с 4070381082000000002

к/сч 30101810100000000634

БИК 042748634

Подписи сторон

Технический заказчик Исполнитель

Директор МКУ «КРМКД» Директор ООО «Технадзор»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Русович С.Б./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Макшанов В.А./

"19" мая 2015 г. "\_\_\_\_" мая 2015 г.

М.П.

Плательщик:

Генеральный директор СНО КО

«Фонд капитального ремонта общего

Имущества в многоквартирных домах»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В.Фомин/

«\_\_\_\_» мая 2015 года.