**Техническое задание**

**на выполнение работ по разработке рабочего проекта на замену узла ввода тепловой сети в МКД № № 72, 75, 77, 79, 85-85а, 86а, 86б, 89, 91-91а, 93 по ул. Ялтинской в г. Калининграде в 2018 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Перечень основных данных и требований | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание для проектирования | Технические условия по капитальному ремонту мкд |
| 2 | Заказчик | ООО «ЖЭУ - 29» |
| 3 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 4 | Технологические требования | Проект выполнить в соответствии с техническими условиями МП «Калининградтеплосеть». В проекте предусмотреть:  - установку коммерческого узла учета тепловой энергии;  - установку блочного модульного теплового пункта;  Схема присоединения системы отопления - независимая. Насосы бесфундаментные с мокрым ротором. Предусмотреть регуляторы перепада давления на вводе и погодозависимую автоматику.  В здании Ялтинская 91-91а предусмотреть замену коллекторов сетевой воды с установкой запорной и балансировочной арматуры. Трубопроводы В1, Т3 и Т4 от теплопункта до соединения с соответствующими системами выполнить из PPR-труб и проложить открыто.  В случае необходимости предусмотреть мероприятия по предотвращению превышения уровней шума, допускаемых для жилых помещений.  Выполнить подключение вновь смонтированного оборудования к электрическим сетям.  Оборудование разместить:  - Ялтинская 75, 77, 79 – на стене тамбура подъезда с установкой ролл-ставни  - остальные здания – в сущ. помещениях тепловых вводов  В помещениях с отсутствующими или деревянными дверями установить металлические двери. При необходимости защитить окна решетками.  В помещении Ялтинская 89 выполнить армированную стяжку пола. |
| 5 | Срок окончания разработки проектной документации | 60 календарных дней с момента заключения договора, из них:  -30 дней на изготовление проекта;  -15 дней на согласование проекта в МКУ «КР МКД»;  -15 дней на согласование проекта в МП  «Калининградтеплосеть». |
| 6 | Документация | Разработать следующие разделы проекта:  – тепломеханическая часть (ТМ)  – узел учета тепловой энергии (УУТЭ)  – смета на строительство (СМ).  Состав и содержание разделов рабочего проекта должны соответствовать действующим нормативно-правовым документам, строительным нормам и правилам. Волнение и оформление проектной документации должно проводиться в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и другими документами. Степень детализации проектных решений должна быть выполнена в объеме достаточном для составления ведомостей объемов работ, спецификаций материалов и оборудования и т.д., а также для составления локальных смет. |
| 7 | Сметная документация | Разработку сметной документации предусмотреть  с применением ресурсного метода в Государственных элементных сметных нормах. В локальных сметных расчетах предусмотреть резерв средств на непредвиденные работы согласно действующим нормативным документам.  Стоимость и типы материалов и изделий, предусмотренные в проекте, согласовать с заказчиком. |
| 8 | Согласование документации | Разработанный рабочий проект в обязательном порядке согласовать с МП «Калининградтеплосеть» и другими заинтересованными организациями. |
| 9 | Количество экземпляров | Документацию выдать заказчику в 4-х экземплярах на печатном носителе и в электронном виде. Текст в формате doc., графические материалы в формате dwg и pdf. Электронная версия проектной документации должна быть передана заказчику с возможностью редактирования. Передача документов только в сканированном виде не допускается. |
| 10 | Особые условия | Капитальный ремонт индивидуального теплового пункта осуществляется в эксплуатируемом, не освобожденном здании. На время проведения работ обеспечить сохранность установленного в ИТП оборудования. Работы выполнить без увеличения существующих тепловых нагрузок, без ущерба для системы теплоснабжения потребителей |
| 11 | Приложение | 1. Технические условия №616 на монтаж оборудования в МКД №72 по ул.Ялтинской в г. Калининграде;  2.Технические условия №609 на монтаж оборудования в МКД №75 по ул.Ялтинской в г. Калининграде;  3. Технические условия №611 на монтаж оборудования в МКД №79 по ул.Ялтинской в г. Калининграде;  4. Технические условия №613 на монтаж оборудования в МКД №85-85а по ул.Ялтинской в г. Калининграде;  5. Технические условия №614 на монтаж оборудования в МКД №89 по ул.Ялтинской в г. Калининграде;  6. Технические условия №619 на монтаж оборудования в МКД №91-91а по ул.Ялтинской в г. Калининграде;  7. Технические условия №620 на монтаж оборудования в МКД №93 по ул.Ялтинской в г. Калининграде;  8. Технические условия №617 на монтаж оборудования в МКД №86а по ул.Ялтинской в г. Калининграде;  9. Технические условия №618 на монтаж оборудования в МКД №866 по ул.Ялтинской в г.  Калининграде;  10. Технические условия №610 на монтаж оборудования в МКД №77 по ул.Ялтинской в г: Калининграде. |