

МБУ «Дирекция ландшафтных парков»

«Утверждено»:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев

« 23 марта » 2026 г.

**Проект компенсационного озеленения
на территории лесопарка им. Теодора Кроне
(КН 39:15:110830:444)
в г. Калининграде**

Проектная документация

Калининград
2026 г.

038-19/4 - 33
от 11.03.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения выполнен на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений от 02.04.2025 № ПВ-36;
- визуального осмотра существующей территории.

а также с учетом действующих нормативных документов:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- Правила создания, охраны и содержания зелёных насаждений, разработанные Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждённые приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений»;
- Закон Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
- Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 г. № 182;
- Постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»
- Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»
- Постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии согласованными перечётными ведомостями зелёных насаждений от 02.04.2025 № ПВ-36 на земельном участке по адресу г. Калининград, ул. Тенистая аллея — ул. Химическая — просп. Мира — ул. Тихоненко (КН 39:15:110830:444) (лесопарк им. Теодора Кроне), планируется вырубка 16 деревьев:

№ п.п.	Наименования вида (породы)	Группа ценности	Количество, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Сосна обыкновенная	I	5	5 x 11 = 55
2	Дуб черешчатый	I	2	2 x 11 = 22
3	Граб обыкновенный	II	5	5 x 10 = 50
4	Вяз шершавый	II	1	1 x 10 = 10
5	Клен ложноплатановый	II	2	2 x 9 = 18
6	Боярышник однопестичный	II	1	1 x 8 = 8
ИТОГО:			16	163

Общая экологическая ценность вида составляет 163 балла.

Площадь уничтожаемых зелёных насаждений составляет 99 м. кв.

В соответствии с требованием Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений» от 21.12.2006 проектом, взамен запланированных к вырубке зелёных насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Тенистая аллея — ул. Химическая — просп. Мира — ул. Тихоненко (КН 39:15:110830:444) (лесопарк им. Теодора Кроне), посадкой 16 деревьев, из них: сосна обыкновенная 5 шт, дуб черешчатый 2 шт, пихта корейская 6 шт, рябина обыкновенная 1 шт, граб обыкновенный 1 шт, ель обыкновенная 1 шт, суммарной экологической ценностью 165 баллов.

Высаживаемые породы деревьев определены в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и

правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

№ п.п.	Наименования вида (породы)	Группа ценности	Количество, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Сосна обыкновенная	I	5	5 x 11 = 55
2	Дуб черешчатый	I	2	2 x 11 = 22
3	Пихта корейская	II	6	6 x 10 = 60
4	Рябина обыкновенная	II	1	1 x 10 = 10
5	Граб обыкновенный	II	1	1 x 10 = 10
6	Ель обыкновенная	II	1	1 x 8 = 8
ИТОГО:			16	165

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), от зданий и сооружений на расстоянии не менее 5 м, инженерных коммуникаций - не менее 1,5 м, края тротуара - не менее 0,7 м.

В графической части проекта в М 1:500 представлены подеревная съемка совмещенная с посадочным планом, разбивочным чертежом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта компенсационного озеленения - до 31.05.2027 г.

Саженьцы высаживаемых зелёных насаждений для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зелёные стандарты. Посадочный материал для декоративных растений».

Саженцы должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых зелёных насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После посадки обеспечить механическое закрепление («заякоривание») установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных колец, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Вокруг саженца сформировать приствольную лунку не менее 0,5 м и установить защитную манжету для предохранения саженцев от повреждения триммерами при окашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).