

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 14 » 02 2025г.
г. Калининград

№ 024/р-ини

Об установлении публичного сервитута в целях размещения тепловой сети, необходимой для организации теплоснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 14.01.2025 (вх. № 028-75/у-3/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети теплоснабжения) от 22.08.2024, инвестиционной программы МП «Калининградтеплосеть» в сфере теплоснабжения на период 2024-2037 годы, утвержденной приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 19.11.2024 № 88-01т/24:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 3312 кв.м в целях размещения тепловой сети, необходимой для организации теплоснабжения населения по ул. Левитана в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:141717, а также земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:141717:3153 площадью 12568 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Левитана;

2) с кадастровым номером 39:15:141717:1659 площадью 81349 кв.м с видом разрешенного использования «под объекты инженерно-транспортной инфраструктуры (земли общего пользования)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Левитана – ул. Станиславского – ул. Подп. Емельянова;

3) с кадастровым номером 39:15:000000:5937 площадью 50633 кв.м с видом разрешенного использования «для строительства линейных объектов – инженерных сетей водопровода и канализации, дренажа, инженерных сетей и объектов электроснабжения, инженерных сетей и объектов теплоснабжения, инженерных сетей и объектов газоснабжения 1-го и 2-го этапов строительства, дороги». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Емельянова – ул. Одесская;

4) с кадастровым номером 39:15:141717:3161 площадью 15 кв.м с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Левитана – ул. Станиславского – ул. Подп. Емельянова;

5) с кадастровым номером 39:15:141717:1655 площадью 16776 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Левитана – ул. Станиславского – ул. Подп. Емельянова;

6) с кадастровым номером 39:15:141717:3160 площадью 109 кв.м с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Левитана – ул. Станиславского – ул. Подп. Емельянова;

7) с кадастровым номером 39:15:141717:2252 площадью 5610 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Левитана; на земельном участке расположен многоквартирный дом по адресу: ул. Левитана, д. 60, корп. 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности, а также земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141717:1659, 39:15:000000:5937, 39:15:141717:3161, 39:15:141717:3160 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель (земельного участка) в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель (земельного участка), а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя

кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Министра Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141717:3153, 39:15:141717:1655, 39:15:141717:2252;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «17» 02 2025 г. № 1214 /р-КМИ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории		
Строительство тепловой сети «Многоквартирный жилой дом № 5, 6 по ГП на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:3153 по ул. Левитана в г. Калининграде»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3312 +/- 20 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350721.64	1194437.44	Аналитический метод	0.1	-
2	350721.40	1194438.53	Аналитический метод	0.1	-

3	350720.78	1194439.46	Аналитический метод	0.1	-
4	350719.86	1194440.10	Аналитический метод	0.1	-
5	350718.77	1194440.36	Аналитический метод	0.1	-
6	350712.96	1194440.60	Аналитический метод	0.1	-
7	350700.54	1194441.63	Аналитический метод	0.1	-
8	350699.36	1194441.49	Аналитический метод	0.1	-
9	350696.08	1194440.42	Аналитический метод	0.1	-
10	350672.80	1194431.69	Аналитический метод	0.1	-
11	350644.11	1194420.73	Аналитический метод	0.1	-
12	350642.68	1194420.17	Аналитический метод	0.1	-
13	350621.44	1194412.20	Аналитический метод	0.1	-
14	350597.37	1194404.23	Аналитический метод	0.1	-
15	350571.08	1194394.73	Аналитический метод	0.1	-
16	350547.14	1194387.82	Аналитический метод	0.1	-
17	350540.42	1194385.93	Аналитический метод	0.1	-
18	350539.41	1194385.42	Аналитический метод	0.1	-
19	350538.66	1194384.59	Аналитический метод	0.1	-
20	350538.27	1194383.53	Аналитический метод	0.1	-
21	350538.30	1194382.41	Аналитический метод	0.1	-
22	350542.83	1194361.35	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	350543.03	1194349.74	Аналитический метод	0.1	-
24	350542.71	1194316.31	Аналитический метод	0.1	-
25	350541.65	1194289.72	Аналитический метод	0.1	-

26	350540.93	1194267.17	Аналитический метод	0.1	-
27	350540.38	1194256.11	Аналитический метод	0.1	-
28	350539.52	1194234.03	Аналитический метод	0.1	-
29	350538.97	1194217.48	Аналитический метод	0.1	-
30	350538.97	1194214.15	Аналитический метод	0.1	-
31	350539.20	1194213.00	Аналитический метод	0.1	-
32	350539.85	1194212.03	Аналитический метод	0.1	-
33	350540.82	1194211.38	Аналитический метод	0.1	-
34	350541.97	1194211.15	Аналитический метод	0.1	-
35	350563.88	1194211.15	Аналитический метод	0.1	-
36	350563.69	1194206.31	Аналитический метод	0.1	-
37	350563.42	1194180.05	Аналитический метод	0.1	-
38	350562.94	1194167.27	Аналитический метод	0.1	-
39	350562.85	1194147.70	Аналитический метод	0.1	-
40	350562.85	1194133.53	Аналитический метод	0.1	-
41	350561.72	1194133.03	Аналитический метод	0.1	-
42	350560.77	1194132.37	Аналитический метод	0.1	-
43	350560.15	1194131.41	Аналитический метод	0.1	-
44	350559.93	1194130.28	Аналитический метод	0.1	-
45	350559.96	1194123.99	Аналитический метод	0.1	-
46	350560.05	1194106.67	Аналитический метод	0.1	-
47	350560.24	1194105.65	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	350560.76	1194104.75	Аналитический метод	0.1	-

49	350561.56	1194104.08	Аналитический метод	0.1	-
50	350562.54	1194103.73	Аналитический метод	0.1	-
51	350563.59	1194103.74	Аналитический метод	0.1	-
52	350564.56	1194104.10	Аналитический метод	0.1	-
53	350565.36	1194104.77	Аналитический метод	0.1	-
54	350565.87	1194105.68	Аналитический метод	0.1	-
55	350566.05	1194106.71	Аналитический метод	0.1	-
56	350565.96	1194124.02	Аналитический метод	0.1	-
57	350565.94	1194128.34	Аналитический метод	0.1	-
58	350567.06	1194128.84	Аналитический метод	0.1	-
59	350568.00	1194129.49	Аналитический метод	0.1	-
60	350568.63	1194130.45	Аналитический метод	0.1	-
61	350568.85	1194131.58	Аналитический метод	0.1	-
62	350568.85	1194147.68	Аналитический метод	0.1	-
63	350568.94	1194167.05	Аналитический метод	0.1	-
64	350569.42	1194179.83	Аналитический метод	0.1	-
65	350569.69	1194206.16	Аналитический метод	0.1	-
66	350570.01	1194214.03	Аналитический метод	0.1	-
67	350569.82	1194215.21	Аналитический метод	0.1	-
68	350569.17	1194216.23	Аналитический метод	0.1	-
69	350568.19	1194216.91	Аналитический метод	0.1	-
70	350567.01	1194217.15	Аналитический метод	0.1	-
71	350544.97	1194217.15	Аналитический метод	0.1	-
72	350545.52	1194233.79	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
73	350546.38	1194255.84	Аналитический метод	0.1	-
74	350546.93	1194266.92	Аналитический метод	0.1	-
75	350547.65	1194289.48	Аналитический метод	0.1	-
76	350548.71	1194316.07	Аналитический метод	0.1	-
77	350549.03	1194349.73	Аналитический метод	0.1	-
78	350548.76	1194362.31	Аналитический метод	0.1	-
79	350544.75	1194380.91	Аналитический метод	0.1	-
80	350548.80	1194382.06	Аналитический метод	0.1	-
81	350573.05	1194389.06	Аналитический метод	0.1	-
82	350599.33	1194398.56	Аналитический метод	0.1	-
83	350623.43	1194406.54	Аналитический метод	0.1	-
84	350641.93	1194413.48	Аналитический метод	0.1	-
85	350651.07	1194386.35	Аналитический метод	0.1	-
86	350651.57	1194385.44	Аналитический метод	0.1	-
87	350652.35	1194384.75	Аналитический метод	0.1	-
88	350653.32	1194384.37	Аналитический метод	0.1	-
89	350654.36	1194384.34	Аналитический метод	0.1	-
90	350655.35	1194384.68	Аналитический метод	0.1	-
91	350656.16	1194385.33	Аналитический метод	0.1	-
92	350656.70	1194386.22	Аналитический метод	0.1	-
93	350656.91	1194387.24	Аналитический метод	0.1	-
94	350656.75	1194388.27	Аналитический метод	0.1	-
95	350647.54	1194415.62	Аналитический метод	0.1	-
96	350674.94	1194426.09	Аналитический метод	0.1	-
97	350698.18	1194434.80	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	350700.64	1194435.60	Аналитический метод	0.1	-
99	350712.58	1194434.61	Аналитический метод	0.1	-
100	350715.71	1194434.48	Аналитический метод	0.1	-
101	350716.36	1194410.10	Аналитический метод	0.1	-
102	350716.57	1194409.08	Аналитический метод	0.1	-
103	350717.11	1194408.19	Аналитический метод	0.1	-
104	350717.93	1194407.54	Аналитический метод	0.1	-
105	350718.92	1194407.21	Аналитический метод	0.1	-
106	350719.96	1194407.24	Аналитический метод	0.1	-
107	350720.93	1194407.62	Аналитический метод	0.1	-
108	350721.71	1194408.31	Аналитический метод	0.1	-
109	350722.21	1194409.23	Аналитический метод	0.1	-
110	350722.36	1194410.26	Аналитический метод	0.1	-
1	350721.64	1194437.44	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Опис ание обозн ачени я точк и на местн ости (при нали чии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Опис ание обозн ачени я точк и на местн ости (при нали чии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

