

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» 06 2026 г.
г. Калининград

№ 5503 /р-КМИ

Об установлении публичного
сервитута в целях размещения объекта
электросетевого хозяйства,
необходимого для подключения
(технологического присоединения)
к электрическим сетям

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 04.06.2026 (вх. № 028-75/у-103/вх), условий типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 577/01/25, технических условий для присоединения к электрическим сетям АО «Россети Янтарь» № Z-577/25:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 1012 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство ЛЭП 0,4 кВ от ТП 100-12, организация системы учета электроэнергии в г. Калининград, ул. Сызранская, тер. СНТ «Балтиец», пр-д Пионер», в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:110206 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:110206:305 площадью 18903 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, СНТ «Балтиец»;

2) с кадастровым номером 39:15:110206:204 площадью 870 кв.м с видом разрешенного использования «для садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сызранская, тер. СНТ «Балтиец», пр-д Пионер, 77;

3) с кадастровым номером 39:15:110206:205 площадью 650 кв.м с видом разрешенного использования «для садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сызранская, тер. СНТ «Балтиец», пр-д Пионер, 71;

4) с кадастровым номером 39:15:110206:206 площадью 600 кв.м с видом разрешенного использования «для садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сызранская, тер. СНТ «Балтиец», пр-д Пионер, 79;

5) с кадастровым номером 39:15:110206:207 площадью 600 кв.м с видом разрешенного использования «для садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сызранская, тер. СНТ «Балтиец», пр-д Пионер, 80;

6) с кадастровым номером 39:15:110206:208 площадью 600 кв.м с видом разрешенного использования «для садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сызранская, тер. СНТ «Балтиец», пр-д Пионер, 81;

7) с кадастровым номером 39:15:110206:459 площадью 600 кв.м с видом разрешенного использования «для садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, СНТ «Балтиец», участок № 82;

8) с кадастровым номером 39:15:110206:460 площадью 615 кв.м с видом разрешенного использования «для садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, СНТ «Балтиец», участок № 83;

9) с кадастровым номером 39:15:110206:211 площадью 610 кв.м с видом разрешенного использования «для садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сызранская, тер. СНТ «Балтиец», пр-д Пионер, 84;

10) с кадастровым номером 39:15:110206:212 площадью 585 кв.м с видом разрешенного использования «для садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сызранская, тер. СНТ «Балтиец», пр-д Пионер, 85;

11) с кадастровым номером 39:15:110206:287 площадью 564 кв.м с видом разрешенного использования «для садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сызранская, тер. СНТ «Балтиец», пр-д Пионер, 163.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), - 1 месяц.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110206:305, 39:15:110206:204, 39:15:110206:205, 39:15:110206:206, 39:15:110206:207, 39:15:110206:208, 39:15:110206:459, 39:15:110206:460, 39:15:110206:211, 39:15:110206:212, 39:15:110206:287;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. председателя комитета

К.Н. Серова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «28» 06 2026 г. № 5503 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА					
Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу: «Строительство ЛЭП 0,4 кВ от ТП 100-12, организация системы учета электроэнергии в г. Калининград, ул. Сызранская, тер. СНТ «Балтиец», пр-д Пионер»					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			1012 +/- 11 м²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358306.59	1176096.38	Аналитический метод	0.10	-
2	358306.54	1176097.13	Аналитический метод	0.10	-
3	358306.23	1176097.81	Аналитический метод	0.10	-
4	358305.68	1176098.32	Аналитический метод	0.10	-
5	358304.98	1176098.60	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
6	358304.23	1176098.60	Аналитический метод	0.10	-
7	358303.53	1176098.32	Аналитический метод	0.10	-
8	358302.99	1176097.81	Аналитический метод	0.10	-
9	358302.63	1176096.97	Аналитический метод	0.10	-
10	358296.52	1176061.49	Аналитический метод	0.10	-
11	358290.89	1176030.82	Аналитический метод	0.10	-
12	358259.42	1175862.03	Аналитический метод	0.10	-
13	358259.47	1175861.28	Аналитический метод	0.10	-
14	358259.79	1175860.60	Аналитический метод	0.10	-
15	358260.34	1175860.09	Аналитический метод	0.10	-
16	358261.03	1175859.81	Аналитический метод	0.10	-
17	358261.78	1175859.81	Аналитический метод	0.10	-
18	358262.48	1175860.09	Аналитический метод	0.10	-
19	358262.93	1175860.49	Аналитический метод	0.10	-
20	358275.46	1175858.22	Аналитический метод	0.10	-
21	358277.00	1175855.41	Аналитический метод	0.10	-
22	358276.87	1175853.22	Аналитический метод	0.10	-
23	358277.06	1175852.57	Аналитический метод	0.10	-
24	358277.68	1175852.17	Аналитический метод	0.10	-
25	358279.04	1175851.95	Аналитический метод	0.10	-
26	358279.51	1175851.98	Аналитический метод	0.10	-
27	358279.93	1175852.25	Аналитический метод	0.10	-
28	358280.57	1175853.28	Аналитический метод	0.10	-
29	358280.68	1175854.04	Аналитический метод	0.10	-
30	358280.25	1175854.64	Аналитический метод	0.10	-
31	358279.52	1175854.77	Аналитический метод	0.10	-
32	358279.07	1175854.56	Аналитический метод	0.10	-
33	358278.95	1175854.43	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
34	358279.02	1175855.57	Аналитический метод	0.10	-
35	358278.89	1175856.12	Аналитический метод	0.10	-
36	358276.99	1175859.60	Аналитический метод	0.10	-
37	358276.65	1175859.97	Аналитический метод	0.10	-
38	358276.29	1175860.10	Аналитический метод	0.10	-
39	358263.56	1175862.41	Аналитический метод	0.10	-
40	358294.82	1176030.10	Аналитический метод	0.10	-
41	358300.46	1176060.80	Аналитический метод	0.10	-
1	358306.59	1176096.38	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство ЛЭП 0.4 кВ от ТП 100-12, организация системы учета электроэнергии в г. Калининград, ул. Сыранская, тер. СНТ «Балтиец», пр-д Пиконер»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница устанавливаемого сервитута
- кадастровые участки по сведениям ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- поворотные точки границ сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения

21	358277	1175855.41
22	358278.87	1175853.22
23	358277.06	1175852.37
24	358277.68	1175852.17
25	358279.04	1175851.95
26	358279.51	1175851.98
27	358279.93	1175852.25
28	358280.57	1175853.28
29	358280.68	1175854.04
30	358280.25	1175854.64
31	358279.52	1175854.37
32	358279.07	1175854.56
33	358278.95	1175854.43
34	358279.02	1175855.37
35	358278.89	1175856.12
36	358278.99	1175859.6
37	358276.65	1175859.97
38	358276.29	1175860.1
39	358263.56	1175862.41
40	358294.82	1176030.1
41	358300.46	1176060.8
1	358306.59	1176096.38

Местоположение: Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград			
Площадь публичного сервитута: 1017 кв. м			
Обозначение характеристик точек границ	Метод определения координат	Координаты, м	
		X	Y
1	358206.39	1176096.38	3
2	358206.34	1176097.13	3
3	358206.23	1176097.81	3
4	358205.68	1176098.32	3
5	358204.98	1176098.6	3
6	358204.33	1176098.6	3
7	358203.53	1176098.32	3
8	358202.99	1176097.81	3
9	358202.63	1176096.97	3
10	358206.32	1176061.49	3
11	358290.89	1176030.82	3
12	358259.42	1175862.03	3
13	358259.47	1175861.28	3
14	358259.70	1175860.6	3
15	358260.34	1175860.09	3
16	358261.03	1175859.81	3
17	358261.78	1175859.81	3
18	358262.48	1175860.09	3
19	358262.93	1175860.49	3
20	358275.46	1175858.22	3

Заявка № 26_01336	Масштаб 1:1000	Система координат МСК-39
Кад. инженер Соловьева Т.Е.	20.05.26	Схема расположения границ публичного сервитута
Должность	Подпись	Дата
Фамилия		
ООО "ТЕОИД"		