

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «05» 09 2025 г.
г. Калининград

№ 6461 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 13.08.2025 (вх. № 028-75/у-10022/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 30.05.2025, условий типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 10922/11/21:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 78 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство 2-х ЛЭП-1 кВ от СП (нового) до места врезки в КЛ-1 кВ (ВРУ-0,4 кВ ж/д ул. Черняховского, 14-18 – ВРУ – 0,4 кВ ж/д ул. Черняховского, 20-24), с установкой СП (нового), организация системы учета электроэнергии по ул. М. Галковского (ТП-497) в г. Калининграде» в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:132305 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132305:27 площадью 2440 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом со встроенными помещениями бытового обслуживания». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Черняховского, 20-24;

2) с кадастровым номером 39:15:132305:568 площадью 31 кв.м с видом разрешенного использования «под гараж». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. М. Галковского.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – 2 недели.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности 39:15:132305 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132305:27, 39:15:132305:568;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской

области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «05» 09 2025 г. №6461/р-КМИ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство 2-х ЛЭП-1 кВ от СП (нового) до места врезки в КЛ-1 кВ (ВРУ-0,4 кВ ж/д ул. Черняховского, 14-18 - ВРУ-0,4 кВ ж/д ул. Черняховского, 20-24), с установкой СП (нового), организация системы учета электроэнергии по ул. М. Галковского (ТП-497) в г. Калининграде»					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1.	Местоположение объекта		Калининградская область, город Калининград		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		78 +/- 3 м ²		
3.	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	355449.98	1189334.44	Аналитический	0.10	-
2	355450.44	1189334.59	Аналитический	0.10	-
3	355450.78	1189334.95	Аналитический	0.10	-
4	355450.90	1189335.43	Аналитический	0.10	-

5	355450.78	1189335.92	Аналитический	0.10	-
6	355450.44	1189336.28	Аналитический	0.10	-
7	355449.96	1189336.43	Аналитический	0.10	-
8	355449.82	1189336.43	Аналитический	0.10	-
9	355431.55	1189334.88	Аналитический	0.10	-
10	355431.21	1189334.79	Аналитический	0.10	-
11	355430.87	1189334.54	Аналитический	0.10	-
12	355426.53	1189329.46	Аналитический	0.10	-
13	355415.30	1189330.95	Аналитический	0.10	-
14	355414.75	1189330.87	Аналитический	0.10	-
15	355414.36	1189330.55	Аналитический	0.10	-
16	355414.18	1189330.09	Аналитический	0.10	-
17	355414.24	1189329.59	Аналитический	0.10	-
18	355414.53	1189329.19	Аналитический	0.10	-
19	355415.04	1189328.97	Аналитический	0.10	-
20	355426.80	1189327.40	Аналитический	0.10	-
21	355427.24	1189327.44	Аналитический	0.10	-
22	355427.69	1189327.74	Аналитический	0.10	-
23	355432.12	1189332.93	Аналитический	0.10	-
1	355449.98	1189334.44	Аналитический	0.10	-

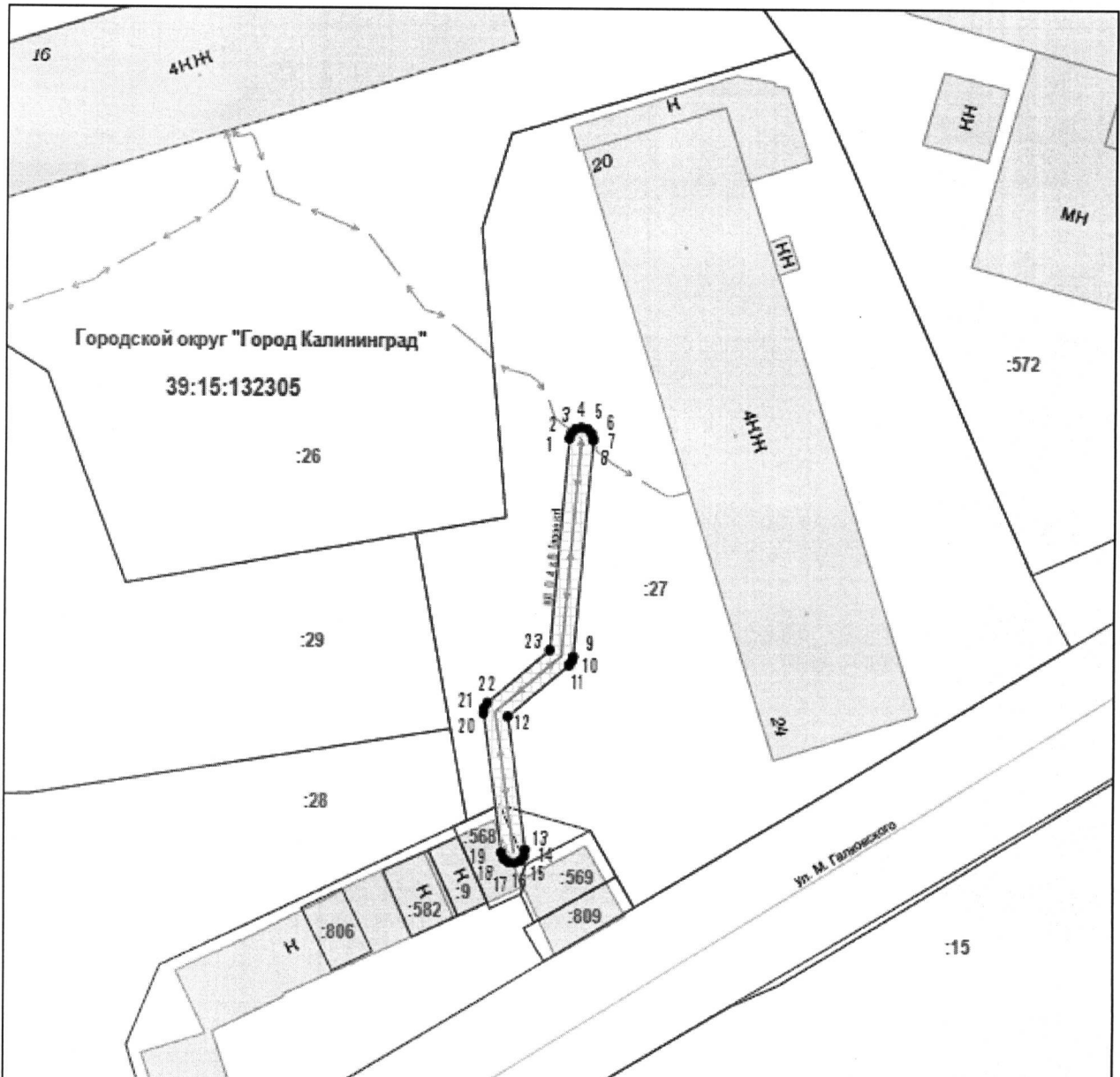
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описани е обозначе ния точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описани е обозначе ния точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Местоположение: Калининградская область,
г.о. «Город Калининград», г. Калининград
Площадь публичного сервитута: 78 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Метод определения координат: аналитический		
	Координаты, м		
1	2	3	
1	355449.98	1189334.44	
2	355450.44	1189334.39	
3	355450.78	1189334.95	
4	355450.90	1189335.43	
5	355450.78	1189335.92	
6	355450.44	1189336.28	
7	355449.96	1189336.43	
8	355449.82	1189336.43	
9	355431.53	1189334.88	
10	355431.21	1189334.79	

Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу
"Строительство 2-х ЛЭП-1 кВ от СП (нового) до места врезки в КЛ-1 кВ (ВРУ-0,4 кВ ж/д
ул. Черняховского, 14-18 - ВРУ-0,4 кВ ж/д ул. Черняховского, 20-24), с установкой СП (нового),
организация системы учета электроэнергии по ул. М. Галковского (ТП-497) в г. Калининграде"

11	355430.87	1189334.54
12	355426.53	1189329.46
13	355415.30	1189330.95
14	355414.75	1189330.87
15	355414.36	1189330.55
16	355414.18	1189330.09
17	355414.24	1189329.59
18	355414.53	1189329.19
19	355415.04	1189328.97
20	355426.80	1189327.40
21	355427.24	1189327.44
22	355427.69	1189327.74
23	355432.12	1189332.93
1	355449.98	1189334.44

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница устанавливаемого сервитута
- кадастровые участки по сведениям ЕГРН
- 39:15:132305 граница и номер кадастрового квартала
- 1 поворотные точки границ сервитута
- ВЛ 0,4 кВ (линия) проектное местоположение инженерного сооружения

Заявка № 25_01579			Масштаб 1:500	Система координат МСК-39		ООО "ТЕОИД"
Кад инженер	Соловьева Т.Е.		24.06.25	Схема расположения границ публичного сервитута		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			