

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2026, поступившего на рассмотрение 21.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54818878	
Кадастровый номер:	39:15:151005:343
Номер кадастрового квартала:	39:15:151005
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Камская
Площадь:	7158 +/- 16.95
Кадастровая стоимость, руб.:	7094365.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:151005:341
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта, бытовое обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание, заправка транспортных средств, автомобильные мойки, стоянка транспортных средств, служебные гаражи, связь, склад, складские площадки, проведение научных исследований, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), легкая промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	Мишустина Елена Анатольевна, № НП002799, в Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре СРО КИ №НП002799), СНИЛС 11037462815, договор на выполнение кадастровых работ от 31.12.2025 № 033530000925000114, дата завершения кадастровых работ: 03.03.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54818878			
Кадастровый номер:		39:15:151005:343	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54818878			
Кадастровый номер:		39:15:151005:343	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа "Город Калининград" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2026; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 05.05.2023 № 4119/мс-09-01 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; приказ об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 05.05.2023 № 111 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2026; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 26.06.2023 № 1613-МПР выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; решение о внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 25.04.2023 № 162 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Петрова Александра Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

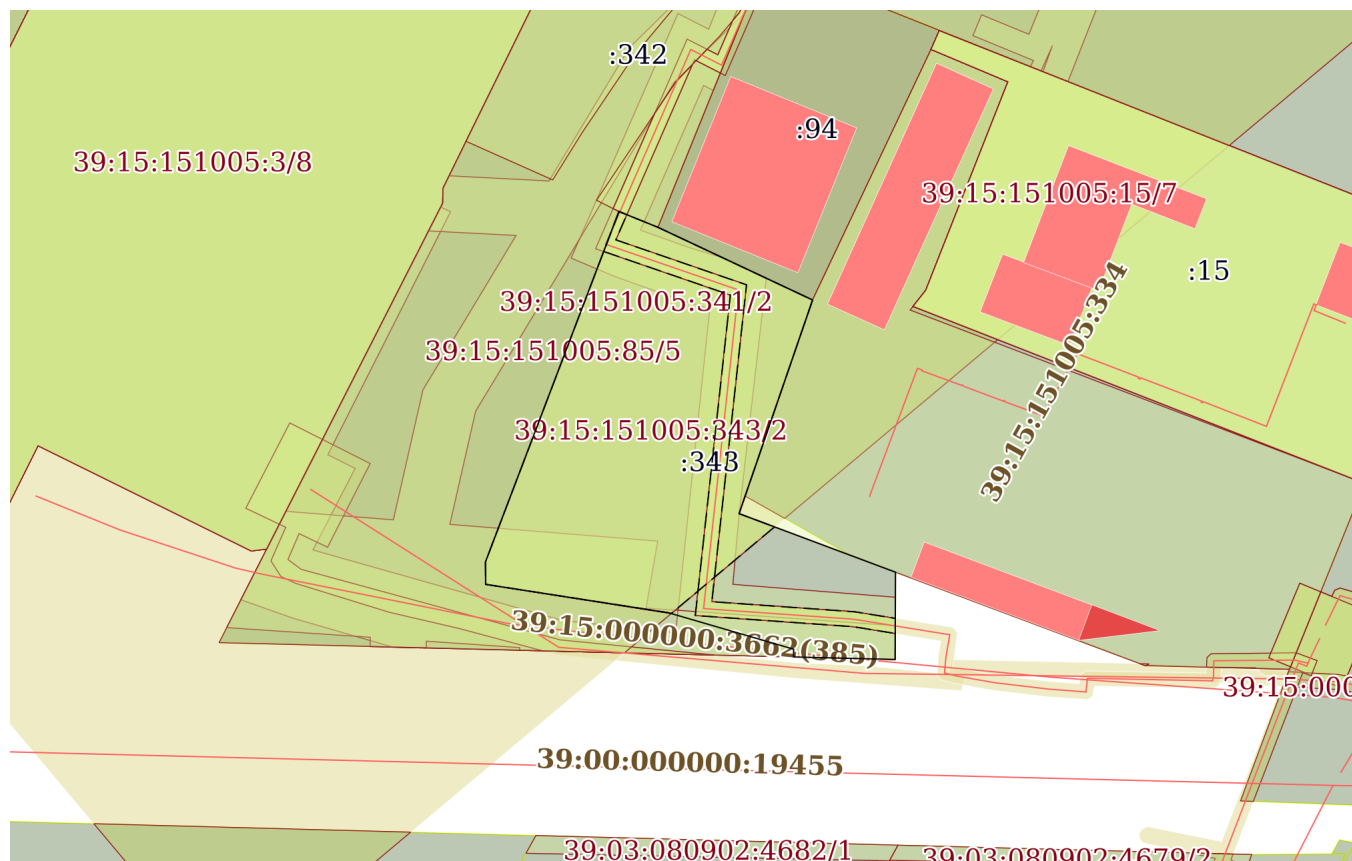
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54818878			
Кадастровый номер:		39:15:151005:343	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54818878			
Кадастровый номер:		39:15:151005:343	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	20°50.6'	100.56	данные отсутствуют	39:15:151005:85	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	112°4.6'	11.26	данные отсутствуют	39:15:151005:342	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	115°11.3'	19.36	данные отсутствуют	39:15:151005:94	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	115°10.6'	12.74	данные отсутствуют	39:15:151005:94	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	115°10.0'	13.73	данные отсутствуют	39:15:151005:94	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	198°58.9'	27.82	данные отсутствуют	39:15:151005:24	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	198°58.3'	32.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	110°31.3'	31.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	110°31.6'	13.26	данные отсутствуют	39:15:151005:24	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	180°15.3'	6.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	180°18.1'	7.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	180°19.0'	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	271°25.9'	27.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	1°6.1'	2.08	данные отсутствуют	39:15:151005:85	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	286°14.1'	35.02	данные отсутствуют	39:15:151005:85	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	278°49.4'	49.55	данные отсутствуют	39:15:151005:85	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	359°37.1'	6	данные отсутствуют	39:15:151005:85	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54818878			
Кадастровый номер:		39:15:151005:343	

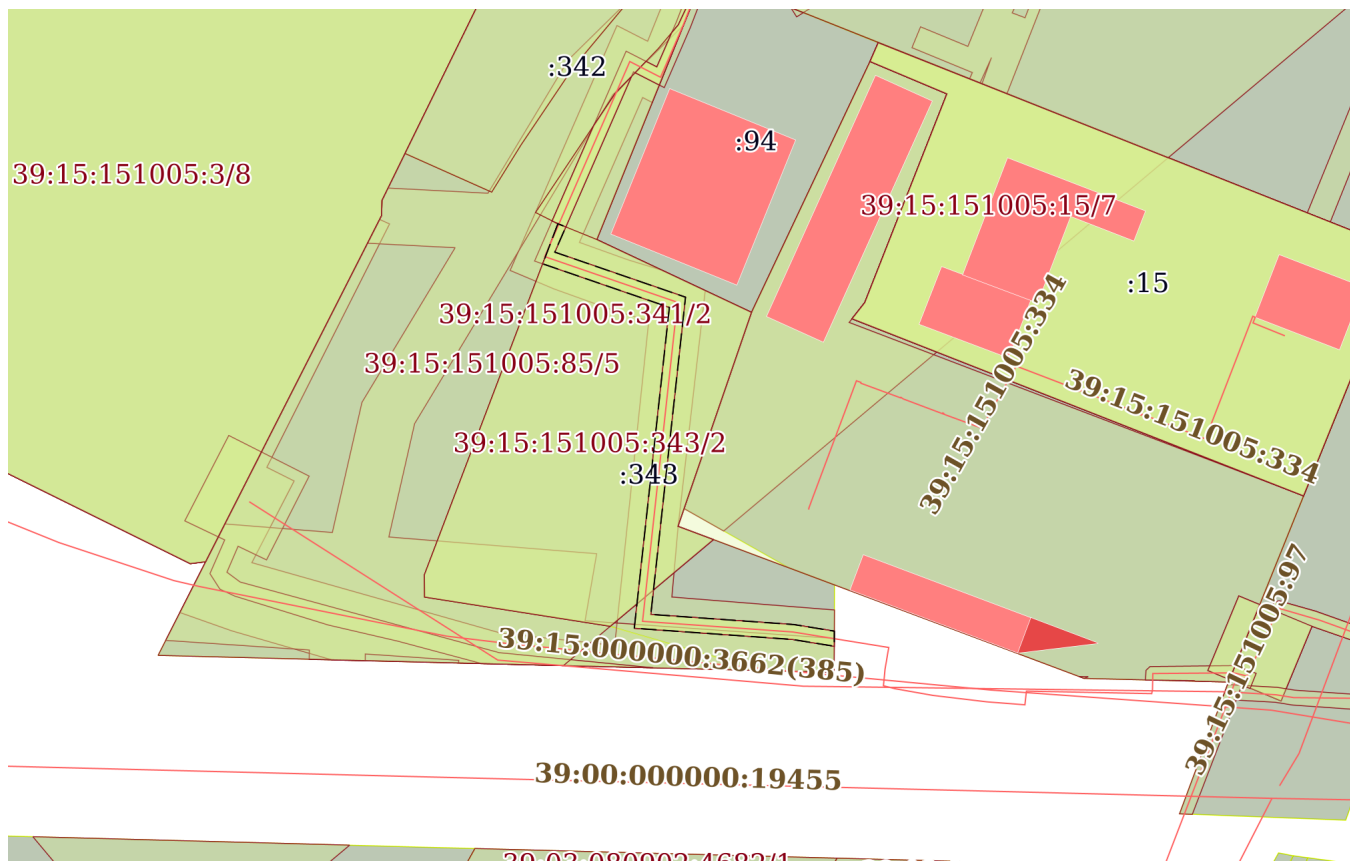
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-39, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349243.43	1185978.09	-	0.1
2	349337.41	1186013.87	-	0.1
3	349333.18	1186024.3	-	0.1
4	349324.94	1186041.82	-	0.1
5	349319.52	1186053.35	-	0.1
6	349313.68	1186065.78	-	0.1
7	349287.37	1186056.73	-	0.1
8	349256.39	1186046.08	-	0.1
9	349245.34	1186075.6	-	0.1
10	349240.69	1186088.02	-	0.1
11	349233.95	1186087.99	-	0.1
12	349226.33	1186087.95	-	0.1
13	349217.28	1186087.9	-	0.1
14	349217.96	1186060.67	-	0.1
15	349220.04	1186060.71	-	0.1
16	349229.83	1186027.09	-	0.1
17	349237.43	1185978.13	-	0.1
1	349243.43	1185978.09	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54818878			
Кадастровый номер:		39:15:151005:343	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:15:151005:343/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

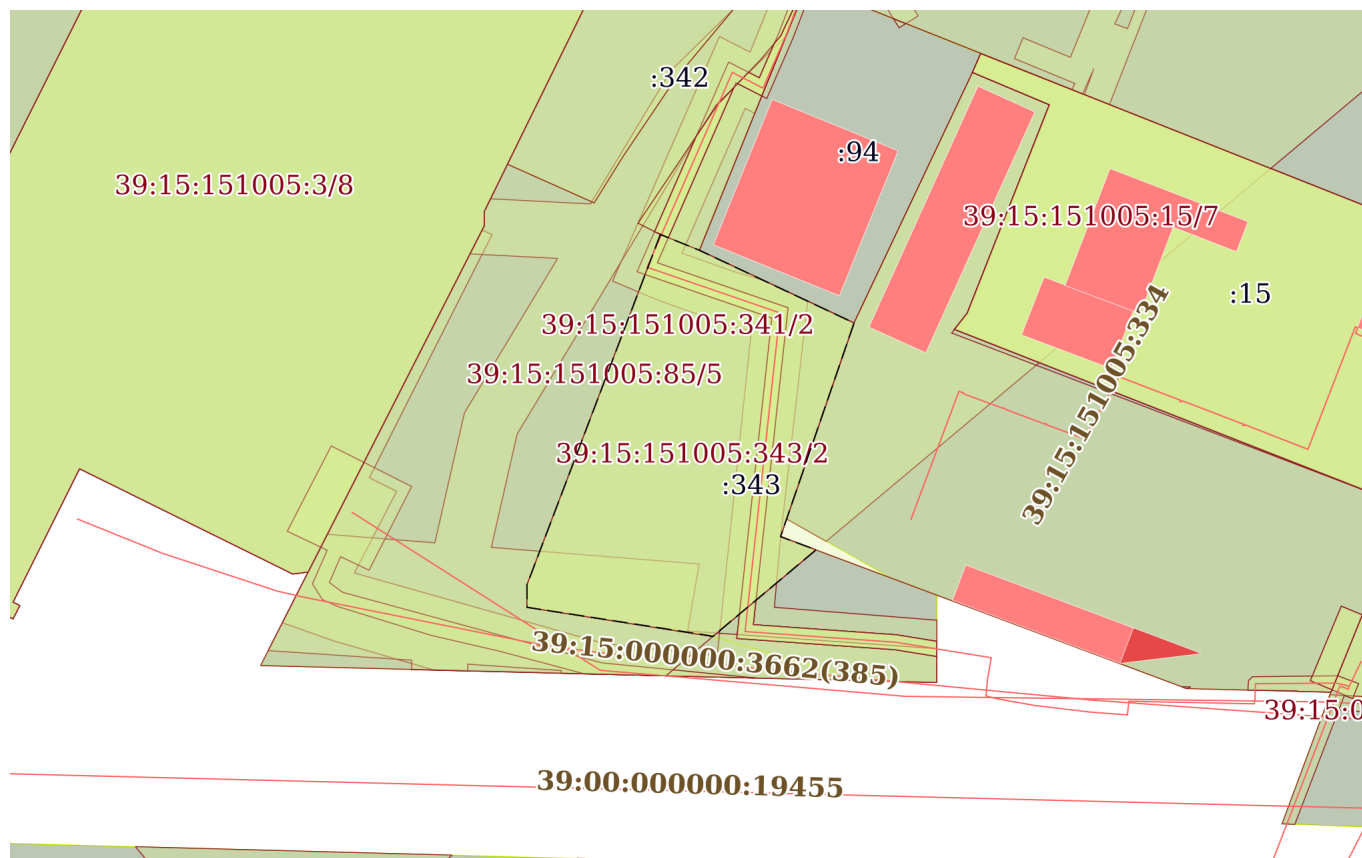
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54818878

Кадастровый номер:

39:15:151005:343

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:15:151005:343/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54818878			
Кадастровый номер:		39:15:151005:343	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:15:151005:343/1	715	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: письменное обращение от 05.05.2023 № 4119/мс-09-01 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; приказ об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 05.05.2023 № 111 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";</p> <p>Реестровый номер границы: 39:00-6.547;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газораспределительной сети: «Газопровод высокого давления. Протяженность: 1136 м»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 39:00-6.547</p>
39:15:151005:343/2	5796	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: письменное обращение от 26.06.2023 № 1613-МПР выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; решение о внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 25.04.2023 № 162 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в III пояс зоны санитарной охраны, налагаются следующие ограничения (обременения): 1.Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих,</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54818878			
Кадастровый номер:		39:15:151005:343	
		<p>дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2.Бурение новых скважин и новое строительство , связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 3.Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 4.Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 5.Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; 6.Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.;</p> <p>Реестровый номер границы: 39:15-6.6675;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны (III пояс) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Новик Терминал" (скважин №1030д); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54818878			
Кадастровый номер:		39:15:151005:343	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:151005:343/1				
Система координат МСК-39, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349337.41	1186013.87	-	-
2	349336.56	1186015.98	-	-
3	349329.81	1186013.03	-	-
4	349317.75	1186048.07	-	-
5	349232.78	1186038.77	-	-
6	349230.06	1186077.12	-	-
7	349228.3	1186087.96	-	-
8	349226.33	1186087.95	-	-
9	349224.26	1186087.94	-	-
10	349226.08	1186076.69	-	-
11	349229.08	1186034.35	-	-
12	349315.01	1186043.75	-	-
13	349326.69	1186009.79	-	-
1	349337.41	1186013.87	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54818878

Кадастровый номер:

39:15:151005:343

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:15:151005:343/2

Система координат МСК-39, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349337.41	1186013.87	-	-
2	349333.18	1186024.3	-	-
3	349324.94	1186041.82	-	-
4	349319.52	1186053.35	-	-
5	349313.68	1186065.78	-	-
6	349287.37	1186056.73	-	-
7	349256.39	1186046.08	-	-
8	349252.84	1186055.58	-	-
9	349229.6	1186027.88	-	-
10	349229.83	1186027.09	-	-
11	349237.43	1185978.13	-	-
12	349243.43	1185978.09	-	-
1	349337.41	1186013.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия