

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 2 8 7 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" № 20250825-003-663 от 25.08.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калининградская область

(субъект Российской Федерации)

город Калининград

(муниципальный район или городской округ)

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес
ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Беломорская.

На земельном участке расположен многоквартирный дом № 15.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	357355.89	1189660.35
2	357354.37	1189668.11
3	357345.92	1189679.19
4	357309.06	1189657.01
5	357324.96	1189637.60
6	357331.24	1189639.81
1	357355.89	1189660.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи
57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или
земельных участков на кадастровом плане территории

39:15:131421:425

Площадь земельного участка

1000 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов
капитального строительства 4 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты
отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов
капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2
«Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации» раздела 3"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

-
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Гордиевич Олесея Петровной, Начальником отдела предоставления сведений Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FACBFDE47ECEC0BE123455A4EDBB15F4
Владелец Гордиевич Олеся Петровна
Действителен с 13.02.2025 по 09.05.2026

М.П.

(при наличии)

(подпись)

Гордиевич О.П.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 08.09.2025

Условные обозначения: 2 3 4 1

Правильная земельный участок

Красная линия (согласно документам) по планировке территории, утвержденной постановлением Правительством Калининградской области от 02.07.2018 г. №390)

Красная линия (согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации городского округа "Торос Калининград" от 21.05.2014 г. №47)

I

Примечание:

Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, отображены в разделе 2 ПЗЗ.



Границы 30	
------------	--

- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.

- 2 Нежилое здание
- 3 Жилое здание

Сооружения газ

KH 39:15:000000:20879

— — К — —	Канализация
— — — — —	Сети связи
— — — — —	Линия электропередач
— — — — —	Газораспределительные сети
— — — — —	Сети теплоснабжения
— — — — —	Сети водоснабжения

Площадь участка 1000 кв. м		Вх. № 20250825-003-663 от 25.08.2025
Начальник отдела проектирования сметной ГРУПО "ЛКОМАН"	Гордиенвич Олеся Петровна	Подпись
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧПТЗУ) с КН 39:15:131421:425 Масштаб: 1:500 Лист 1 Листов 1 ГРУПО «Центр кадастровой оценки и картопрота неликвидности»		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Министерства градостроительной политики Калининградской области " Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» от 06 июня 2025 г. № 182

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2. блокированная жилая застройка
3. для индивидуального жилищного строительства
4. предоставление коммунальных услуг
5. административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
6. оказание социальной помощи населению
7. оказание услуг связи
8. бытовое обслуживание
9. амбулаторно-поликлиническое обслуживание
10. дошкольное, начальное и среднее общее образование
11. объекты культурно-досуговой деятельности
12. магазины
13. банковская и страховая деятельность
14. общественное питание
15. стоянка транспортных средств
16. обеспечение занятий спортом в помещениях
17. площадки для занятий спортом
18. обеспечение внутреннего правопорядка
19. историко-культурная деятельность
20. земельные участки (территории) общего пользования
21. улично-дорожная сеть
22. благоустройство территории
23. земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
24. размещение гаражей для собственных нужд

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. религиозное использование
2. дома социального обслуживания
3. гостиничное обслуживание
4. амбулаторное ветеринарное обслуживание
5. общежития

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. служебные гаражи

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров	
		код	наименование	зона Ж-3	Подзона А (Ж-3/А)
1	2	3	4	5	6
1	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь				

2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства. Для существующих многоквартирных домов размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка
		2.3	Блокированная жилая застройка (под каждым домом блокированной застройки)	400
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1200
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
3	Минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.3	Блокированная жилая застройка (под каждым домом блокированной застройки)	200
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
5	От красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей), метры	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25,0
		9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0
6	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улицей), метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	

		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0
7	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0
8	От границы земельного участка со стороны общей стены между домами блокированной застройки, метры	2.3	Блокированная жилая застройка	0,0
9	От границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	1,0
10	Предельная высота зданий, строений, сооружений			
11	Предельная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	3.7	Религиозное использование	Не подлежат установлению
		9.3	Историко-культурная деятельность	
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		14.0	Земельные участки, входящие в состав общего	

			имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе		
		5.1.3	Площадки для занятий спортом		
		2.3	Блокированная жилая застройка	15,0	
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	15,0	
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	16	18
		-	Прочие виды разрешенного использования	15,0	
12	Предельная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры	-	Все виды разрешенного использования	4,0	
13	Минимальный процент озеленения				
14	Минимальный процент озеленения, %	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	20,0	
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40,0	
		3.7	Религиозное использование	20,0	
		4.7	Гостиничное обслуживание		
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
		3.2.1	Дома социального обслуживания		
		3.2.4	Общежития		
		2.3	Блокированная жилая застройка	15,0	
		4.5	Банковская и страховая деятельность		
		4.6	Общественное питание		
		3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению		
		3.2.3	Оказание услуг связи		
		3.3	Бытовое обслуживание		

		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
		4.4	Магазины	
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
15	Максимальный процент застройки			
16	Максимальный процент застройки, %	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	50,0
		3.7	Религиозное использование	60,0
		4.7	Гостиничное обслуживание	
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
		3.2.4	Общежития	
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80,0
		2.3	Блокированная жилая застройка	
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40,0
		9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		5.1.3	Площадки для занятий спортом	
		14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
		-	Прочие виды разрешенного использования	70,0

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого

градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

№ 3, Жилое здание,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

№ 4, Сооружения канализации; протяженность 48 205 м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 39:15:000000:9790

№ 5, Сооружения коммунального хозяйства; протяженность 54 638 м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 39:15:000000:9725

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Охранная зона инженерных коммуникаций.**

Ограничения: -;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Приаэродромная территория (граница четвертой подзоны).**

Ограничения: -

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **1000,45** м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград"

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории : **Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск".**

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **1000,45** м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Письмо МО РФ №24/689 от 01.07.2019.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных коммуникаций	-	-	-
Приаэродромная территория (граница четвертой подзоны)	1	357355,89	1189660,35
	2	357354,37	1189668,11
	3	357345,92	1189679,19
	4	357309,06	1189657,01
	5	357324,96	1189637,60
	6	357331,24	1189639,81
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (Письмо МО РФ №24/689 от 01.07.2019)	1	357355,89	1189660,35
	2	357354,37	1189668,11
	3	357345,92	1189679,19
	4	357309,06	1189657,01
	5	357324,96	1189637,60

	6	357331,24	1189639,81
--	---	-----------	------------

7. Информация о границах публичных сервитутов

Публичный сервитут (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:15:000000-17.35); площадь 227 м2.

Доверенность от 30.08.2024 № 542-рл выдан: Администрация городского округа "Город Калининград"; распоряжение об установлении публичного сервитута от 21.11.2024 № 10037/р-КМИ выдан: Администрация городского округа "Город Калининград"

Публичный сервитут (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:15:000000-17.75); площадь 188 м2.

Постановление "Об установлении публичного сервитута в целях размещения сооружения коммунального хозяйства – сети коммунально-бытовой канализации (участок 17) с кадастровым номером 39:15:000000:9790 от 10.12.2024 № 10761/р-КМИ Администрация городского округа "Город Калининград"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Публичный сервитут (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:15:000000-17.35); площадь 227 м2.		
1	357345.92	1189679.19
2	357309.06	1189657.01
3	357324.96	1189637.6
4	357329.87	1189639.33
5	357315.51	1189658.28
6	357333.17	1189668.48
7	357333.96	1189667.65
8	357343.61	1189676.99
9	357345.12	1189675.37
10	357347.71	1189676.85
11	357345.92	1189679.19
Публичный сервитут (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:15:000000-17.75); площадь 188 м2.		
1	357328.8	1189644.28
2	357316.07	1189661.23
3	357310.9	1189658.12
4	357323.56	1189641.28
5	357322.89	1189640.13
6	357324.96	1189637.6
7	357331.24	1189639.81
8	357335.65	1189643.48
9	357328.8	1189644.28
1	357334.93	1189668.6
2	357339.37	1189672.89
3	357338.42	1189674.68
4	357333.28	1189671.59
5	357334.93	1189668.6

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Запрос: исх. 11080/010 от 27.08.2025 г. – информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

Выданы: вх. 2139 от 28.08.2025 г. – МБУ «ГИДРОТЕХНИК» (см. Приложение 1 ГПЗУ)

Выданы: вх. 18513 от 02.09.2025 г. – ГПКО «ВОДОКАНАЛ» (см. Приложение 2 ГПЗУ)

Выданы: вх. 1513ТУ от 29.08.2025 г. – МП «КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ» (см. Приложение 3 ГПЗУ)

Выданы: вх. 51429 от 02.09.2025 г. – АО «КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ» (см. Приложение 4 ГПЗУ)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №182 от 30.06.2021;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №54 от 06.04.2022;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №249 от 14.12.2022;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №121 от 30.04.2025.

11. Информация о красных линиях: согласно документации по планировке территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	357464,75	1189750,71
2	357271,53	1189634,42

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@klgd.ru

№ 2139 от 28.08. 2025г.

На основании заявления

№ 2427 от 27.08. 2025г.

и.о. начальника
 отдела предоставления
 сведений
 ГБУКО «ЦКОИМН»
 А.В. Валеса

от МБУ «Гидротехник»

Ответ на запрос от 27.08.2025г. № 11080/010

1	Наименование организации предоставившей информацию	МБУ «Гидротехник»
2	Сведения о земельном участке (кадастровый номер)	КН 39:15:131421:425 ул. Беломорская, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства, оказание социальной помощи населению, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, объекты культурно-досуговой деятельности, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, стоянка транспортных средств, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, историко-культурная деятельность
3**	Вид сетей инженерно-технического	дождевая канализация

	обеспечения (вид ресурса)	
4**	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям*	коллектор дождевой канализация, проходящий по ул. Беломорской
5**	Сроки обращения за подключением (ТУ)	14 дней

и.о. директора МБУ «Гидротехник»



Е.Н. Перегудов

отдел инженерной инфраструктуры тел. 91-92-20



И. о. начальника отдела предоставления сведений ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

Валеса А.В.

ул. Дм. Донского, д. 1,
г. Калининград, 236007

Исх. № 18013 от "02" 09 2025 г.

На № 11080/010 от "27" 08 2025 г.

Уважаемая Алина Вячеславовна!

Государственное предприятие Калининградской области «Водоканал», рассмотрев Ваше обращение от 27.08.2025 г. № 11080/010 (вх. от 28.08.2025 г. № 15766), сообщает следующее.

Объект на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131421:425, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Беломорская, д. 15, площадью 1 000 кв. м., разрешенное использование по документу – малозэтажная многоквартирная жилая застройка, подключен к городским сетям водоснабжения и водоотведения и является потребителем коммунальных услуг.

Начальник отдела
инженерной инфраструктуры

И.М. Хоменко

Исп.: Соколова Т.В.
тел. +7(4012)555-151, доб. 653

Россия, 236023, г. Калининград,
Советский пр-т, д. 107

тел./факс +7 (4012) 555-151

✉ priemnaya@vk39.ru

🌐 www.vk39.ru



236022 г. Калининград, ул. Нарвская, 58
Тел./факс: (4012) 667111, 667113
www.kts39.ru

ОГРН 1023901007008
ИНН/КПП: 3903003375/390601001
E-mail: info@kts39.ru

№ 08 2025 г. Исх. № 1513 ТУ
На № 1513ТУ от 27.08.2025 г.

И. о. начальника отдела
подготовки ГПЗУ
ГБУ КО «Центр кадастровой
оценки и мониторинга
недвижимости»
Валесе А. В.

Ответ на запрос от 27.08.2025 исх. № 11080/010

1	Наименование организации, предоставившей запрос	МП «Калининградтеплосеть»
2	Сведения о земельном участке (кадастровый номер)	39:15:131421:425
3	Вид сетей инженерно-технического обеспечения (вид ресурса)	-
4	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям	-
5	Сроки обращения за подключением	-

С уважением,
заместитель директора
по строительству и инвестициям

В. В. Семичев

Белорус Анастасия Андреевна
667-232



Акционерное общество
"Калининградгазификация"
АО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

Юр. адрес: ул. ст. л-та Сибирякова, 17, г. Калининград, 236029
Почтовый адрес: а/я 5036, г. Калининград, 236035
тел.: (4012) 99-60-10; факс: (4012) 99-60-60
e-mail: prigaz@kaz39.ru
ОКПО 03269145; ОГРН 1103925000960;
ИНН/КПП 3906214945/390601001

Государственное бюджетное учреждение
Калининградской области «Центр
кадастровой оценки и мониторинга
недвижимости»

236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1

№ 51429 от «02» 09 2025 г.
На вх. № 80567 от 28.08.2025 г.

Исх. № 11080/010 от 27.08.2025г.

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к газораспределительным сетям природного газа

1. Объект строительства (реконструкции):

Объект капитального строительства — малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), блокированная жилая застройка (код 2.3), для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.1.2), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), магазины (код 4.4), банковская и страхования деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), историко-культурная деятельность (код 9.3).

2. Место расположения объекта (адрес):

Калининградская обл., г. Калининград, ул. Беломорская, 15, земельный участок с кадастровым номером 39:15:131421:425.

3. Наименование и юридический адрес заявителя:

Государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

236007, г. Калининград, Дм. Донского, д. 1, т. 8(4012)-604-440, 8(4012) 604-435.

4. Содержание:

4.1. Подключение объекта **возможно**.

4.2. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газопотребления, производится в соответствии с требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021 г.

4.3. Планируемый максимально-часовой расход природного газа — не более 7,0 м³/час.

Начальник ПТО

И.Н. Головацкая

ПТО, тел. 99-62-30





10 марта