

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «26» 08 2026 г.
г. Калининград

№ 7313 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельного участка
с кадастровым номером
39:15:130710:2108 в целях размещения
линейного объекта системы
газоснабжения, необходимого для
подключения (технологического
присоединения) к сетям
газораспределения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 30.07.2026 вх. № 028-75/у-109/вх, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 06.11.2025 № 17/20-5397-2025/СТв:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 27 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:5022), на земельный участок с кадастровым номером 39:15:130710:2108 площадью 4881 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Марш. Жукова, з/у 5.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения

сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), - с момента установления публичного сервитута строительство будет составлять 2 месяца, а благоустройство использованной территории 1 месяц.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:2108;

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский

Приложение

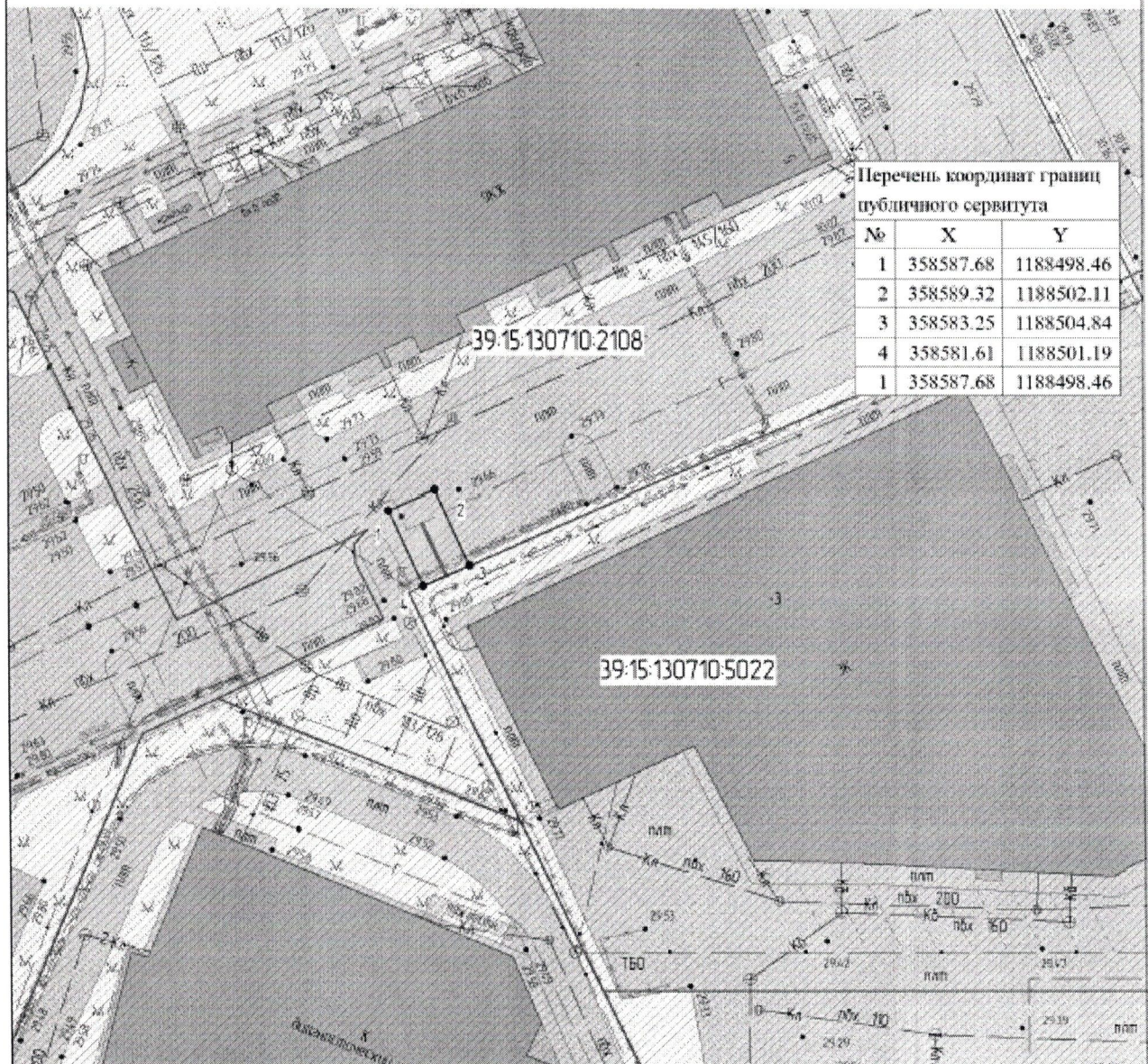
УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «26» 08 2026 г. № 7313 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ					
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА					
Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:5022, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Марш. Жукова, з/у 3					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1.	Местоположение объекта		Калининградская обл., г. Калининград		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		27 +/- 2 м²		
3.	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358587,68	1188498,46	Аналитический метод	0,10	-
2	358589,32	1188502,11	Аналитический метод	0,10	-
3	358583,25	1188504,84	Аналитический метод	0,10	-

4	358581,61	1188501,19	Аналитический метод	0,10	-		
1	358587,68	1188498,46	Аналитический метод	0,10	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

СХЕМА ГРАНИЦ публичного сервитута



Объект: Участок газопровода до границ земельного участка, расположенного по адресу: 236021, Калининградская обл, г Калининград, ул Маршала Жукова, зд. 3, КН ЗУ 39:15:130710:5022 (вх. №7983/ЛЮ от 05.09.2025г., рег.№39-02-0038857)

Местоположение/кадастровый номер земельного участка:
39:15:130710:2108

Площадь земельного участка или части земельного участка:
27 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для размещения газопровода

Заявитель

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- испрашиваемые земельные участки
- испрашиваемые части земельных участков
- кадастровый участок
- граница кадастрового квартала
- граница кадастрового участка
- ось строящегося газопровода

Масштаб 1:500

Система координат МСК-39

**СХЕМА ГРАНИЦ ПОДПИСАНА
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0370m70046b301a04eac26c6bb8479a
Кадастровый инженер Глеза Оксана Леонидовна
Действителен: с 27.08.2025 по 28.08.2026