

Макаров Валерий Михайлович

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

по адресу: Калининградская обл., г. Калининград,
ул. Курортная (КН 39:15:131840:664)

ПКО №

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
комитета городского хозяйства и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

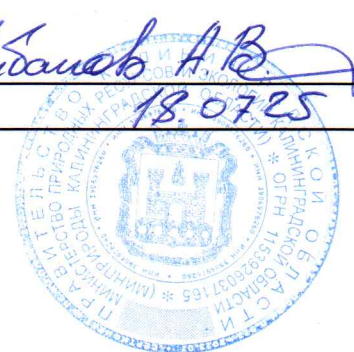

М.В. Федосеев
« 08 » 07 2025 г.



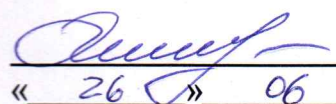
Согласовано:

*Начальник отдела административно-технического картографии
Министерства природных ресурсов
и экологии Калининградской области*


Зубанов А.В.
18.07.25



Согласовано:


В.М. Макаров
« 26 » 06 2025 г.

2025 г.

038-19/ур-17
06.26.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон), Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» (далее – Постановление № 521), Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона сведения о территории на которой предполагается вырубка (снос), а также проведение компенсационного озеленения зеленых насаждений осуществляется на земельном участке с КН 39:15:131840:664, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Курортная. Вырубка и пересадка зеленых насаждений планируется в целях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Породный состав существующих зеленых насаждений отражен в перечетной ведомости от 06.05.2025 № пв-55, составленной по результатам акта обследования от 29.04.2025 № а-304-766, согласованной администрацией городского округа «Город Калининград». Согласно перечетной ведомости на земельном участке произрастает 132 дерева, всего вырубке подлежат 38 деревьев, пересадке 79 деревьев. 15 деревьев сохраняется. Площадь вырубаемых зеленых насаждений более 100 кв.м. – 1040 кв.м.). Площадь повреждаемого газона и иной травянистой растительности составляет 280 кв.м. При вырубке зеленых насаждений необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке пней 38 деревьев.

Местонахождение зеленых насаждений на земельном участке представлено на дендрологическом плане.

Расчет экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений в соответствии с Постановлением № 521 приведен в таблице ведомость вырубаемых зеленых насаждений.

Ведомость вырубаемых зеленых насаждений

№ п/п	Наименование вида (породы)	Количество, шт.	Экологическая ценность всего, баллов
1	Береза пушистая	7	$7 \times 8 = 56$
2	Ива ломкая	2	$2 \times 7 = 14$
3	Клен остролистный	16	$16 \times 11 = 176$
4	Липа мелколистная	3	$3 \times 9 = 27$
5	Туя западная «Смарагд»	6	$6 \times 7 = 42$
6	Ясень обыкновенный	4	$4 \times 10 = 40$
	ИТОГО:	38	355

Общая экологическая ценность 38 шт. вырубаемых зеленых насаждений составит 355 баллов.

Вырубаемые деревья распределены по группам ценности:

I (особо ценные) - 19

II (ценные) - 11

III (малоценные) - 8

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, а также с учетом произрастающих зеленых насаждений на прилегающих территориях.

Данным проектом компенсационного озеленения предусмотрено компенсационное озеленение 35 шт. деревьев, пересадка 79 шт. зеленых насаждений, обустройство газона площадью 280 кв.м. на территории, подвергаемых вырубке и пересадке зеленых насаждений, земельного участка с КН 39:15:131840:664, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Курортная.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области. Породный состав компенсационного озеленения отражен в таблице ведомость высаживаемых зеленых насаждений.

Ведомость высаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Группа ценности	Наименование вида (породы)	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность всего, баллов	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Обхват ствола не менее, см на высоте 1 м.
1	I	Граб обыкновенный сорт Фастигиата	шт	35	35x11=385	12	2,5	8,0
		ИТОГО:	шт.	35	385			

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений». Возраст саженцев 12 лет, высота 2,5 – 3,0 м (живая изгородь), окружность ствола на высоте 1,0 м, не менее 8 см, размер корневого кома: диаметр 40 см, высота 40 см. Высаживаются 38 деревьев, общая экологическая ценность видов (пород) 385 баллов, площадь высаживаемых зеленых насаждений 70 кв. м. Проектом компенсационного озеленения предусмотрено обустройство не менее 280 кв.м. газона обыкновенного.

Посадочный план (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Компенсационное озеленение деревьев по группам ценности:

I (особо ценные) – 35.

Сводный план инженерных сетей (М 1:500) представлен в графической части проекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников). Пирамидальная форма деревьев позволяет снизить расстояние между деревьями до 2,5 м, а в случае живой изгороди до 0,8 м. Расстояние при посадке между деревьями высаженные в живой изгороди имеют 0,8 м.

Компенсационное озеленение необходимо провести не позднее срока действия разрешения на строительство, срок посадки - до 01.05.2026 г.

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной

частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную предусмотреть внесение плодородного грунта не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») каждого высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м). Для выполнения полива саженцев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м и установить защитные манжеты на стволы для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Ведомость пересаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Наименование вида (породы)	Кол-во, шт.	Экологическая ценность всего, баллов
1	Туя западная «Смарагд»	79	79x7=553
	ИТОГО:	79	553

При пересадке деревьев необходимо провести их омоложение с удалением старых стволиков (ветвей) и оставлением жизнеспособных и молодых побегов без признаков поражения вредителями и болезнями, обеспечить размер корневого кома 0,5x0,4 м (диаметр x высота).

При пересадке живой изгороди высадить растения в траншею, создавая новую однорядную живую изгородь, путем посадки отдельно стоящих растений в траншеи, с шагом посадки 0,2-0,8 м методом создания живой изгороди.

Уход за живой изгородью заключается в регулярном поливе и формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличивая густоты, поддержания заданной формы изгороди. Живые изгороди следует начинать стричь в первый год после пересадки. Стрижку проводят сверху на одной (определенной) высоте от поверхности земли и с боков, срезая на 1/3 длины прироста предшествующего года.

Для всех пересаживаемых саженцев необходимо предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы, кроме того предусмотреть полив саженцев.

Обустройство газона выполняется по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N,P,K) способом посева травосмеси (состав 50% мятлик луговой, 50% клевер белый) и нормой посева 40 г/кв.м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику

или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13- 5.2000) .