



Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

В.Б. Борисов

«19» *сентября* 2024 г.

МП



Согласовано:

Заместитель начальника департамента
окружающей среды и экологического
надзора Министерства природных
ресурсов и экологии
Калининградской области

Е.В. Карандашева

«05» *февраля* 2024 г.



Проект компенсационного озеленения

**Благоустройство территории МБУ ДО СШ №9 по
баскетболу, расположенной по адресу: Калининградская
область, г. Калининград, ул. Генерала Соммера д.24а**

(ЗУ с КН 39:15:132311:37)

Шифр: 104-2023-ПКО

Калининград

2024г.

*038-19/у-4
05.01.24*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- *технического задания;*
- *технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.*

Топографический план земельного участка М1:500;

- *технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий*
- *раздела «Архитектурные решения»;*
- *перечётной ведомости зеленых насаждений №ПВ-103 от 13 октября 2023 года, согласованной Заместителем главы администрации, председателем комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Запываловым.*

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*;
2. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
3. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда Калининградской области от 30.06.2021г. №182;
4. Порядок выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04.03.2020 г.;
5. Постановление №520 Правительства Калининградской области от 05.10.2022 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
6. Постановление №521 Правительства Калининградской области от 05.10.2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

						104-2023-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория благоустройства муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Калининграда спортивная школа №9 по баскетболу расположена на земельном участке с площадью 1180 м² с присвоенным кадастровым номером 39:15:132311:37 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Соммера д.24а.

Проект компенсационного озеленения для территории муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Калининграда спортивная школа №9 по баскетболу выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области №100 проектом компенсационного озеленения предусматривается вырубка зеленых насаждений в границах отвода объекта строительства на земельном участке по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Соммера д.24а с кадастровым номером 39:15:132311:37 с последующей высадкой зеленых насаждений на территории, расположенной по адресу Калининградская обл., город Калининград, ул. Пролетарская на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:3468, имеющего площадь 68510 м.кв. Компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 м от места произрастания зеленых насаждений.

В целях проведения работ по благоустройству территории МБУ дополнительного образования города Калининграда спортивная школа №9 по баскетболу по ул.Генерала Соммера д.24а (ЗУ с КН 39:15:132311:37) согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-103 от 13 октября 2023 года, на участке планируется вырубка 2 деревьев и уничтожения 208 м² газона и иной травянистой растительности. Площадь вырубаемых деревьев 12 кв.м, общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений 220 м².

						104-2023-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение на земельном участке с КН 39:15:000000:3468 по ул.Пролетарская-наб.Маринеско в г.Калининграде.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г.№153 (МДС 13-15.2000);
- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01 сентября 2022 года №426
- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г №520 О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»
- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г №521 «Об определении экологической ценности видов(пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Проектом также предусматривается устройство газона в границах участка с КН 39:15:132311:37 133 м2, в границах участка 39:15:000000:3468 – 87 м2.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	104-2023-ПКО			5

посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) и нормой посева 40 г/кв.м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

По результатам инженерно-геологических изысканий для рассматриваемого участка определена I категория сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов, учитываемых в приложении А СП 47.13330.2012.

В пределах исследованной глубины (до 12,0 м) на данном участке выделяются следующие отложения (в последовательности сверху вниз):

ЧЕТВЕРТИЧНАЯ СИСТЕМА – Q

СОВРЕМЕННЫЙ ОТДЕЛ – IV

eIV – элювиальные отложения, представлены почвенно-растительным слоем, залегают с поверхности, мощностью 0,3 м. Распространены повсеместно.

tIV – техногенные образования, представлены насыпным слоем: супесь, песок. Залегают с поверхности, мощностью 1,0 м.

ВЕРХНЕЧЕТВЕРТИЧНЫЙ ОТДЕЛ – III

agIII – водно-ледниковые отложения, представлены супесями пластичными и твердыми, песками мелкими, общей вскрытой мощностью 9,0–9,8 м. Распространены повсеместно.

На участке изысканий грунтовые воды вскрыты на глубинах 1,8–2,5 м, установлен на тех же глубинах, участок можно отнести к подтопленным территориям, категории 1-А, в соответствии с СП 22.13330.2011, СП 11-105-97.

В соответствии с РД 34.20.508 грунтовые воды на участке изысканий обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцу и низкой к алюминию.

Грунтовые воды на участке, в соответствии с СП 28.13330.2017, слабоагрессивны к бетону марки W4, и неагрессивны к бетону W6-12, по водонепроницаемости и к арматуре железобетонных конструкций.

						104-2023-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Глубина сезонного промерзания супесей – 0,58 м. По степени морозной пучинистости супеси относятся к среднепучинистым грунтам, насыпные грунты не нормируются.

Грунты на участке, в соответствии с ГОСТ 9.602–2016, обладают не биокоррозионной агрессивностью на участке.

Категория грунтов, вскрытых на участке, по трудности разработки в соответствии с ГСЭН 81-02-01-2001 определена следующая:

- пески – 29 б;
- супесь ИГЭ-2 – 35б;
- супесь ИГЭ-10ж – 10ж;

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдерживать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

							104-2023-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			7

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубki, но не позднее срока действия порубочного билета.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным " ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ".

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

Вырубаемые деревья (2шт.) 22 балла				
Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Группа	Баллы	Всего баллов
Вяз гладкий	1	1	12	12
Рябина обыкновенная	1	2	10	10
Итого	2	-	22	22

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ 28829-90 «Саженьцы декоративных деревьев и кустарников в контейнерах. Технические условия».

						104-2023-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов озеленения

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа/баллы/Итого	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее, см	Кол-во скелетных ветвей, шт
2	Клен остролистный «Колумнаре»	шт.	2	1гр/12/2 4	12	3,0	не менее 3,0 см	6
Итого:			2	24 балла				

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размеры: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,5 м) упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.). Надземную часть хвойных растений (Туи, можжевельники и тп.) рекомендуется обматывать мелкосетчатой тканью или чехлами из материала типа «лутросил», что предотвратит иссушение крон растений, особенно в весенний период от солнечных ожогов.

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складировается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

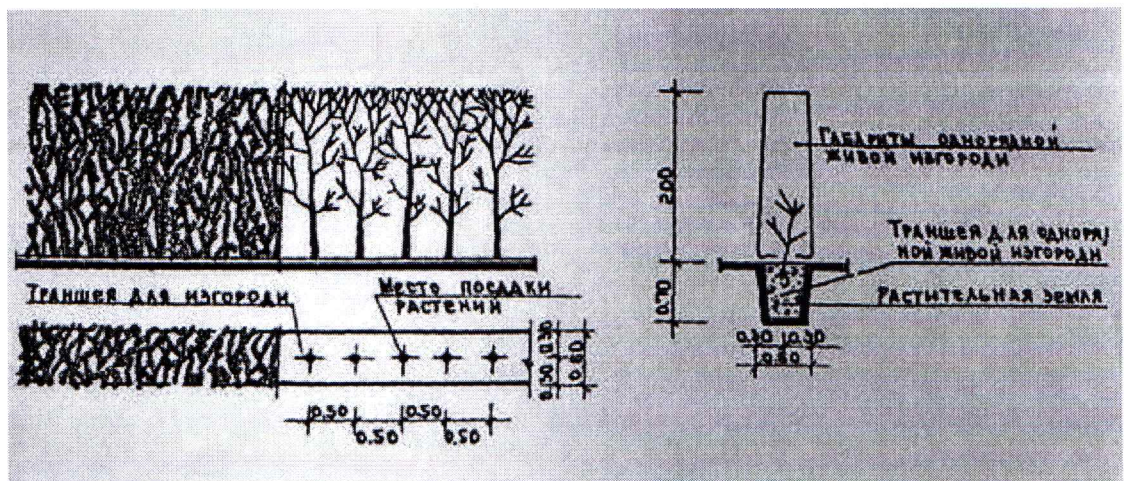
								Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	104-2023-ПКО		9

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - 2,0 м над уровнем земли после установки, общая высота - не менее 2,2 м.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу.



Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Фе-

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

104-2023-ПКО

Лист

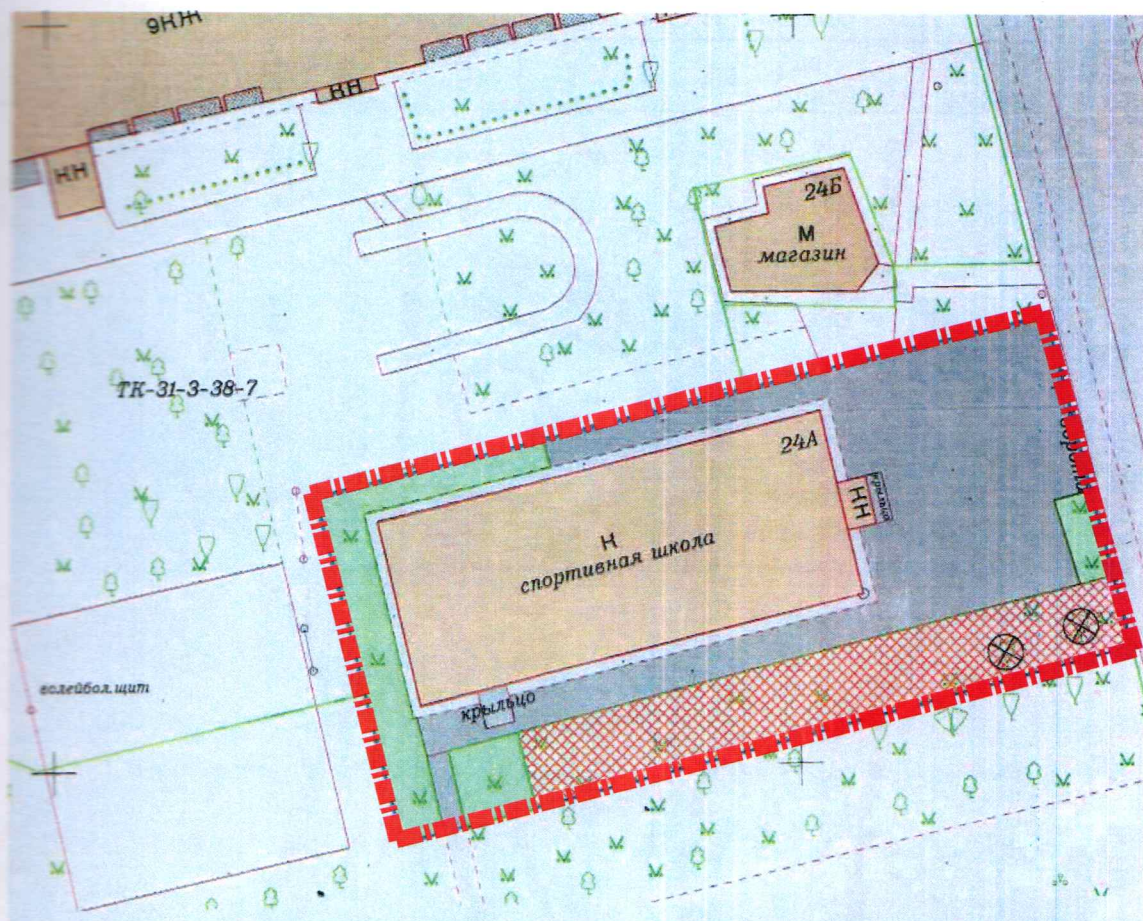
10






дерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Компенсационное озеленение выполнить в срок до 10.04.2025 (но не позднее срока действия Порубочного билета).

						104-2023-ПКО	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  - границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:132311:37
 -  - искусственное покрытие
 -  - газон устраиваемый (133 кв.м)
 -  - участок для устройства беговых дорожек (в границах уничтожаемого газона)
 -  - деревья, подлежащие вырубке

104-2023-ПКО

Благоустройство территории МБУ ДО СШ №9 по баскетболу, расположенной по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Соммера д.24а (ЗУ с КН 39:15:132311:37)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Ушакова В.А.				
Н.контр.	Кабаева				
ГИП	Злобин В.В.				


Проект компенсационного озеленения
ЗУ с КН 39:15:132311:37

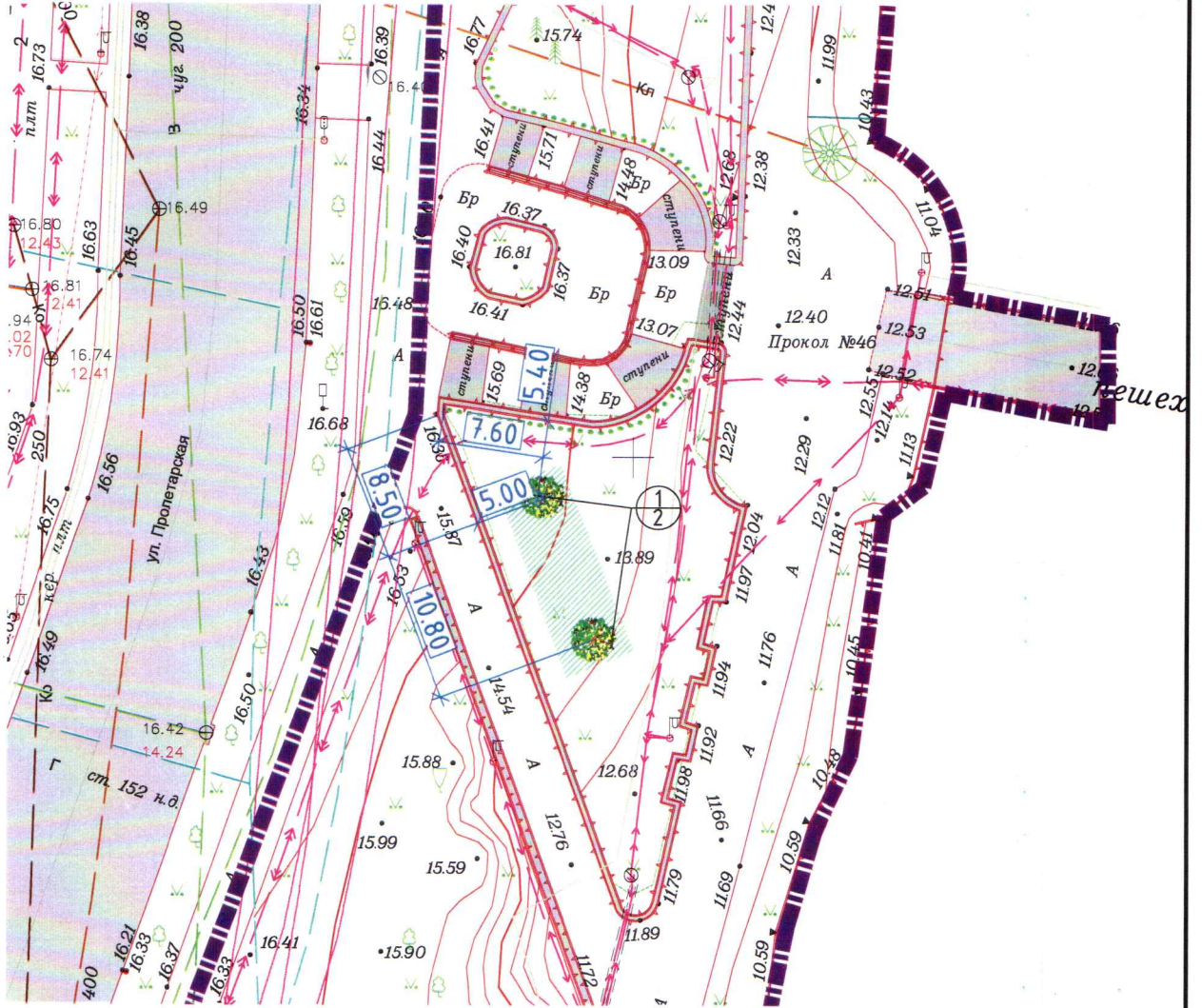
Стадия	Лист	Листов
п	2	4

Дендрологический план
М 1:500



 **ИП Еркович**
г.Калининград

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт	Высота саженца, м	Возраст, лет	Примечание
	1	Клён остролистный "Колумнаре"	2	3,0	не менее 12	диаметр ствола на высоте 1,3 м не менее 3,0 см



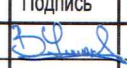
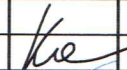

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - высаживаемые деревья
-  - устраиваемый газон (87 кв.м)

Проверил:
 инженер-проектировщик
 озеленения
 19.05.2024
 Злобин В.В.

104-2023-ПКО

Благоустройство территории МБУ ДО СШ №9 по баскетболу, расположенной по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Соммера д.24а (ЗУ с КН 39:15:132311:37)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Ушакова В.А			
Н.контр.		Кабаева			
ГИП		Злобин В.В.			

Проект компенсационного озеленения
 ЗУ с КН 39:15:000000:3468
 ул.Пролетарская-Наб.Маринеско

Стадия	Лист	Листов
П	3	4

Посадочный план совмещенный с разбивочным
 М 1:500

