

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 02 » 09 2021 г.
г. Калининград

№ 717

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05.11.2020 № 993 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Батальной (от ул. О. Кошевого до ул. У. Громовой) в городе Калининграде в целях реконструкции линейного объекта – участка ул. Батальной»

Руководствуясь требованиями статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 01.07.2021 № 289-ФЗ), статей 26, 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.05.2021 № 86 «Об утверждении структуры администрации городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05.11.2020 № 993 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Батальной (от ул. О. Кошевого до ул. У. Громовой) в городе Калининграде в целях реконструкции линейного объекта – участка ул. Батальной»:

1.1 преамбулу изложить в новой редакции:

«В соответствии с требованиями статей 26, 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.2 пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение объекта местного значения «Реконструкция ул. Батальной (на участке от ул. У. Громовой до ул. О. Кошевого)» в г. Калининграде (приложения № 1).»;

1.3 пункт 2 считать пунктом 3 и изложить в новой редакции:

«3. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (Шлыков И.Н.):»;

1.4 подпункты 2.1-2.5 считать подпунктами 3.1-3.5 соответственно;

1.5 пункт 3 считать пунктом 4;

1.6 дополнить постановление пунктом 2 следующего содержания:

«2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение № 2).»;

1.7 пункт 4 считать пунктом 5 и изложить в редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыкова И.Н.».

2. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (Шлыков И.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыкова И.Н.

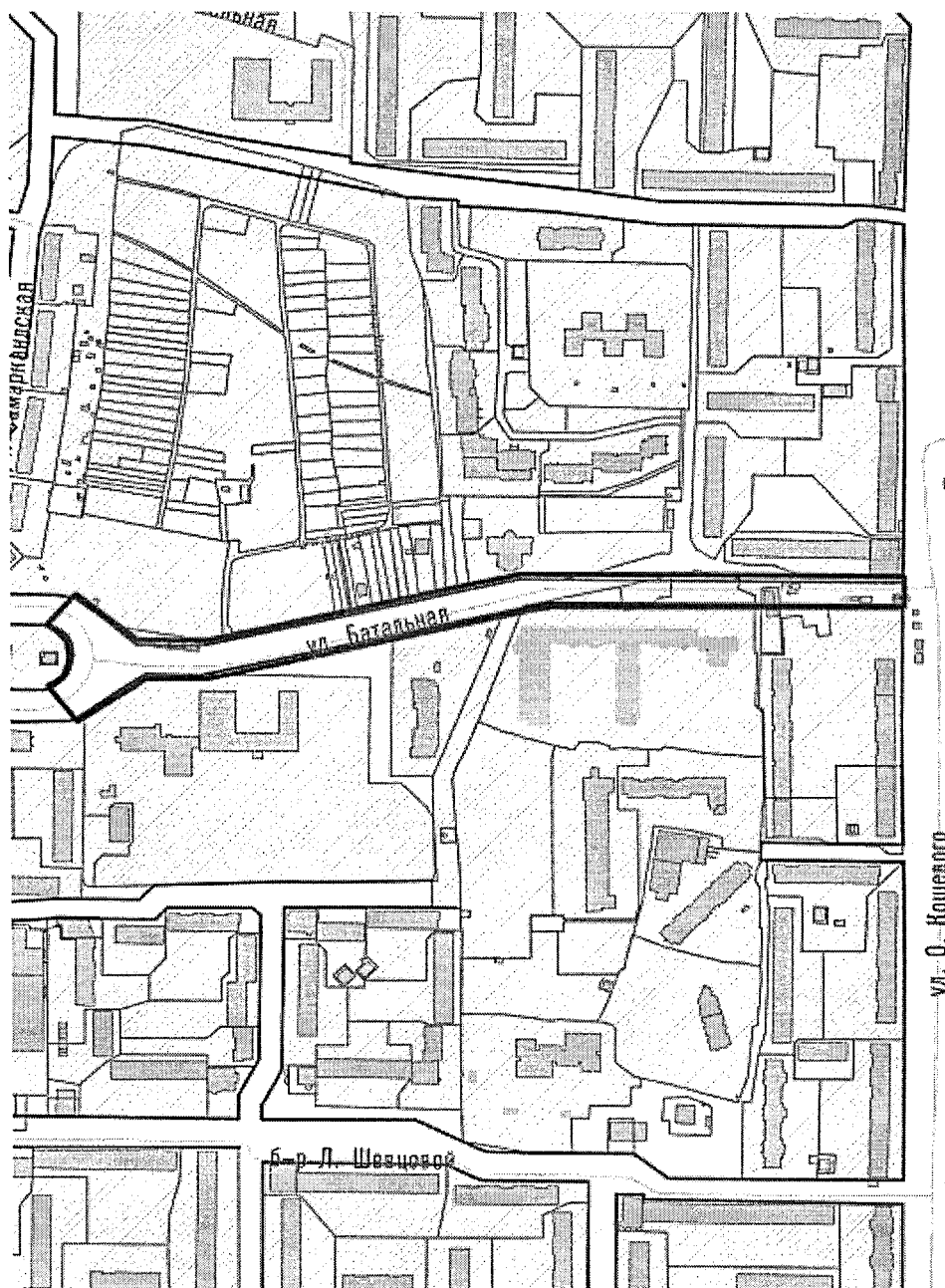
Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «02» 09 2021 г. № 717

Графическое изображение
проекта планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающего размещение объекта местного значения
«Реконструкция ул. Батальной (на участке от ул. У. Громовой до
ул. О. Кошевого)» в г. Калининграде



Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «02» 09 2021 г. № 417

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающего размещение объекта местного значения
«Реконструкция ул. Батальной (на участке от ул. У. Громовой до
ул. О. Кошевого)» в г. Калининграде

1	Вид подготавливаемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение объекта местного значения «Реконструкция ул. Батальной (на участке от ул. У. Громовой до ул. О. Кошевого)» в г. Калининграде (далее – документация по планировке территории)
2	Муниципальный заказчик	Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»
3	Проектировщик	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам проведения электронного аукциона
4	Источник финансирования	Средства бюджета городского округа «Город Калининград»
5	Нормативно-правовая и методическая базы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (в редакции последующих изменений); - Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (в редакции последующих изменений); - Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в редакции последующих изменений); - постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (в редакции последующих изменений); - приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной

		стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»; - СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный в действие приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (в редакции последующих изменений); - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», одобренный письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», одобренный письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/88; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов», одобренный письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/87; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями», одобренный письмом Госстроя РФ от 08.08.2003 № ЛБ-95; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 26.09.2000 № 5-11/89; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112; - ГОСТ 20522-2012 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», введенный в действие приказом Росстандарта от 29.10.2012 № 597-ст
6	Описание проектируемой территории	Протяженность объекта в реконструируемых параметрах 600 м. Площадь проектирования 1,89 га (<i>границы проектирования могут уточняться при подготовке документации по планировке территории на основании поступивших предложений от заинтересованных лиц. Изменение площади проектирования не может превышать 10 % от ориентировочной площади проектируемой территории</i>). Граничит: - на севере — с многоквартирной застройкой, территорией

		СНТ «Пенсионер»; - на юге – с многоквартирной застройкой, территорией МАОУ СОШ № 6, СНТ «Янтарь»; - на западе – с многоквартирной застройкой, многофункциональной общественно-деловой застройкой, продолжением ул. Батальной, ул. У. Громовой; - на востоке – с многоквартирной застройкой, ул. О. Кошевого
7	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель: обеспечение устойчивого развития территории, выделение элемента планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Задачи: 1) выделение элемента планировочной структуры; 2) установление границ территорий общего пользования; 3) установление границ зон планируемого размещения линейного объекта, красных линий; 4) определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе границ земельных участков, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для муниципальных нужд; 5) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; 6) подготовка документов в формате XML, содержащих сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории красных линиях и описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков, подлежащих передаче в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав); 7) создание информационного ресурса в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности с целью обеспечения автоматизации процессов при исполнении полномочий в сфере градостроительной деятельности
8	Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и мероприятий по инженерной защите и благоустройству территории.
9	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания
10	Содержание работ (инженерные изыскания)	1. Программа инженерных изысканий. 2. Инженерно-геодезические изыскания: 1) цифровой топографический план должен быть представлен в

виде объектно-ориентированной модели в формате программного обеспечения DIGITALS (*.DMF). Система классификации и кодирования, правила цифрового описания, контроль качества пространственной информации определяются в соответствии с муниципальным стандартом на хранение пространственной информации и обмен пространственной информацией на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2019 № 272;

2) необходимо:

- на планах отобразить подземные коммуникации с характеристиками в соответствии с приложением 4 «Инструкции по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. ГКИНП-35» М., «Недра», 1978 г., проведя проверку полноты планов подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями и собственниками коммуникаций;

- выполнить подеревную съемку и сводную инвентаризационную ведомость зеленых насаждений;

- указать границы смежных землепользователей.

3. Инженерно-геологические изыскания:

- сбор информации о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций в результате проявления опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений;

- провести обследование территории, в том числе на предмет наличия воинских захоронений (останков), взрывоопасных предметов;

- установить геологическое строение и гидрогеологические условия, наличие опасных геологических процессов и неблагоприятных инженерно-геологических явлений;

- выполнить бурение скважин на территории, в отношении которой осуществляются мероприятия по подготовке документации по планировке территории, в соответствии с СП 11-105-97;

- глубину бурения и количество скважин согласовать с муниципальным заказчиком;

- выполнить опробование грунтов образцами ненарушенного (монолитами) и нарушенного сложения равномерно по площади и глубине в количестве, позволяющем выполнить статистическую обработку согласно ГОСТу 20522-2012;

- каждый встреченный подземный водоносный горизонт должен быть опробован тремя пробами воды;

- определить нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов. Прочностные и деформационные характеристики привести для всех выделенных ИГЭ. Доверительная вероятность расчетных значений плотности и прочностных характеристик – 0,85 и 0,95;

- определить химический состав грунтов, подземных и поверхностных вод для оценки их агрессивности по отношению к бетону, арматуре железобетона, углеродистой и низколегированной стали;

- по результатам камеральной обработки привести графические и текстовые приложения: карту фактического материала, инженерно-геологические колонки выработок, ведомости определения физико-механических характеристик, паспорта срезных, компрессионных испытаний, химического анализа грунтов и вод, таблицы статистической обработки показателей физико-механических характеристик грунтов, каталог координат и высотных отметок выработок;

- осуществить качественный прогноз возможных изменений

		инженерно-геологических условий от планируемого размещения объектов капитального строительства. О времени и месте проведения полевых работ не менее чем за 3 дня письменно уведомить муниципального заказчика. Бурение скважин проводить исключительно в присутствии Заказчика с оформлением журнала полевых работ. 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания: Выполнить следующие камеральные работы: - составление климатической записки по выбранной метеостанции; - графическое вычерчивание плана водосборного бассейна от истока до створа проектируемой трассы; - сбор многолетних данных о режиме водостоков по ближайшим гидропостам (подбор рек-аналогов); - определение максимального расхода весеннего половодья, дождевых паводков и уровней воды 1%, 2%, 3%, 5%, 10% ВП по СП 33-101-2003; - выполнение морфометрических расчетов и построения графиков зависимости расходов воды, площади сечения и скорости потока от уровня воды. 5. Инженерно-экологические изыскания: - оценка существующего экологического состояния окружающей среды (в жилых, промышленных и ландшафтно-рекреационных зонах поселений и городских округов), включая оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, подземных и поверхностных вод промышленными объектами, транспортными средствами, отходами производства и потребления, наличие или отсутствие полезных ископаемых, сведения о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, сведения о наличии скотомогильников и биотермических ям и других вредных производств, характеристику водных объектов; - оценка физических воздействий (шума, вибрации, электрических и магнитных полей, ионизирующих излучений от природных и техногенных источников); - выполнить радиационное обследование участка строительства с оценкой радиационной обстановки; - выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета, нанести на карты (схемы) точки отбора проб компонентов окружающей среды. Наличие опасных природных процессов и явлений: - выделить ключевые участки с характерными инженерно-геологическими условиями, в том числе участки распространения специфических грунтов, опасных геологических и инженерно-геологических процессов, участки переходов линейных сооружений через естественные и искусственные преграды. Научное сопровождение не требуется. - не предъявляются. Требования к составлению прогноза изменения природных условий: - не предъявляются. Требования о подготовке предложений по инженерной защите территории: - изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории
11	Требования к исполнителю	При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иметь ввиду

		право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий: - указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельного размера обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие поверку (калибровку) в соответствии с законодательством Российской Федерации
12	Основные требования к форме представляемых материалов	Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются муниципальному заказчику в брошюрованном виде в количестве 2 экземпляров. Электронные версии текстовых и графических материалов представляются на DVD или CD-диске в количестве 4 экземпляров: - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели; - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX или ODF; - информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP либо MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат. Диск должен быть защищен от записи, не иметь дефектов записывающей поверхности. На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием: - наименования объекта; - обозначения проекта по классификации исполнителя; - наименования исполнителя; - номера диска в комплекте ведомости электронной версии; - дата записи формата на диск. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно точно соответствовать составу и содержанию комплекта бумажной документации. Итоговая информация, передаваемая на носителе, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов. Итоговая информация - 2 экземпляра документации на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде - подлежит передаче в комитет городского развития и цифровизации администрации

		городского округа «Город Калининград» для последующего направления в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области. Последовательность и сроки выполнения работ определяются графиком выполнения работ
--	--	---