

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» 07 2020 г.
г. Калининград

№ 530

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130712:110, 39:15:130712:167, 39:15:130712:142, 39:15:130712:162, 39:15:130819:1208, 39:15:130819:48, 39:15:131404:1482, 39:15:131404:12, 39:15:131404:1488, 39:15:000000:7577, 39:15:000000:2781, 39:15:131404:1484, 39:15:130822:833, 39:15:130822:832, 39:15:130822:29, 39:15:130822:27, 39:15:130819:1176, 39:15:000000:9744, 39:15:000000:9747, 39:15:000000:13549, 39:15:000000:8880, 39:15:130710:426 по ул. Согласия, ул. В. Фермора, ул. Ясной, ул. Горького, ул. Гайдара, ул. Зеленой, ул. Ген. Челнокова, ул. Марш. Жукова, ул. П. Панина и земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:130712, 39:15:131404, 39:15:130822, 39:15:130819, 39:15:130709, 39:15:130710, 39:15:130813, 39:15:131413 под существующим объектом муниципального значения «Тепловая магистраль РТС Горького» (от источника до ТК 9-1-15, до ТК 6-27-11-5, до ТК 6-27-11-4, до ТК 6-27-11-9, до id 7542)

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.01.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» об

установлении публичного сервитута от 26.05.2020 (вх. № в-КМИ-3862), свидетельства о государственной регистрации права на объект «Тепловая магистраль РТС Горького» с кадастровым номером 39:15:000000:7416 от 07.10.2015 (запись о государственной регистрации от 07.10.2015 № 39-39/001-39/001/016/2015-5357/1)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375) публичный сервитут площадью 24653 кв.м под существующим объектом муниципального значения «Тепловая магистраль РТС Горького» (от источника до ТК 9-1-15, до ТК 6-27-11-5, до ТК 6-27-11-4, до ТК 6-27-11-9, до id 7542) в отношении:

1.1 земельных участков с кадастровыми номерами:

- 39:15:130712:110 (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 33 по ул. Согласия);
- 39:15:130712:167 (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 23 по ул. Согласия);
- 39:15:130712:142 (на земельном участке расположены многоквартирные дома № 11-15, № 17-19 по ул. Согласия);
- 39:15:130712:162 (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 4 по ул. В. Фермора);
- 39:15:130819:1208 (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 3 по ул. Ясной);
- 39:15:130819:48 (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 162 по ул. Горького);
- 39:15:131404:1482 (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 117-123 по ул. Гайдара);
- 39:15:131404:12 (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 81-85 по ул. Зеленой);
- 39:15:131404:1488 (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 141-145 по ул. Гайдара);
- 39:15:000000:7577 (территория общего пользования – ул. Горького);
- 39:15:000000:2781 (территория общего пользования – ул. Ген. Челнокова - ул. Гайдара - ул. Согласия);
- 39:15:131404:1484 (территория общего пользования – за красной линией ул. Гайдара);
- 39:15:130822:833 (территория общего пользования – ул. Гайдара);
- 39:15:130822:832 (под объектом торговли по ул. Гайдара);
- 39:15:130822:29 (под существующие здание и сооружения автозаправочной станции по ул. Горького);
- 39:15:130822:27 (под объектом торговли по ул. Горького, 162в);

- 39:15:130819:1176 (под объектом торговли по ул. Горького, 166);
- 39:15:000000:9744 (территория общего пользования – ул. Марш. Жукова);
- 39:15:000000:9747 (территория общего пользования – ул. Согласия);
- 39:15:000000:13549 (объект здравоохранения по ул. П. Панина);
- 39:15:000000:8880 (территория общего пользования – ул. П. Панина);
- 39:15:130710:426 (городской сквер по ул. П. Панина);

1.2 части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:130712, 39:15:131404, 39:15:130822, 39:15:130819, 39:15:130709, 39:15:130710, 39:15:130813, 39:15:131413.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:130712, указанного в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 2 месяца.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:130712, 39:15:131404, 39:15:130822, 39:15:130819, 39:15:130709, 39:15:130710, 39:15:130813, 39:15:131413 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:130712, 39:15:131404, 39:15:130822, 39:15:130819, 39:15:130709, 39:15:130710, 39:15:130813, 39:15:131413 не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:9744, 39:15:000000:9747, 39:15:130822:833, 39:15:000000:2781, 39:15:131404:1484, 39:15:000000:8880, 39:15:000000:7577 устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования в срок не более 6 месяцев со дня подписания постановления.

7. График проведения работ при осуществлении размещения объектов тепловой сети в границах земель, государственная собственность на которые не

разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:130712 устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

8. Муниципальному предприятию «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград»:

8.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130712:110, 39:15:130712:167, 39:15:130712:142, 39:15:130712:162, 39:15:130819:1208, 39:15:130819:48, 39:15:131404:1482, 39:15:131404:12, 39:15:131404:1488, 39:15:000000:7577, 39:15:130822:832, 39:15:130822:29, 39:15:130822:27, 39:15:130819:1176, 39:15:000000:13549, 39:15:130710:426;

8.2 оформить в МКУ «Калининградская служба заказчика» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

8.3 в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 1 месяца с даты завершения реконструкции объекта тепловой сети, привести земли кадастрового квартала с номером 39:15:130712 в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

9.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

9.2 направить копии настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130712:110, 39:15:130712:167, 39:15:130712:142, 39:15:130712:162, 39:15:130819:1208, 39:15:130819:48, 39:15:131404:1482, 39:15:131404:12, 39:15:131404:1488, 39:15:000000:7577, 39:15:130822:832, 39:15:130822:29, 39:15:130822:27, 39:15:130819:1176, 39:15:000000:13549, 39:15:130710:426;

9.3 разместить копии настоящего постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома);

9.4 направить муниципальному предприятию «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130712:110, 39:15:130712:167, 39:15:130712:142, 39:15:130712:162, 39:15:130819:1208, 39:15:130819:48, 39:15:131404:1482, 39:15:131404:12, 39:15:131404:1488, 39:15:000000:7577, 39:15:130822:832, 39:15:130822:29, 39:15:130822:27, 39:15:130819:1176, 39:15:000000:13549, 39:15:130710:426, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование

настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов