

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» 03 2025 г.
г. Калининград

№ 255

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков с
кадастровыми номерами 39:15:132525:6,
39:15:132525:32 в целях обеспечения
нужд местного населения

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Калининградская служба заказчика» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «КСЗ») от 10.02.2024 вх. № в-КМИ-1019 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «КСЗ» (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 71, ОГРН 1053900205040, ИНН 3904072156, ksz@klgd.ru) публичный сервитут площадью 105 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода в районе домов №№ 133а, 133б, 133в по пр-кту Московскому в г. Калининграде в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132525:6 площадью 456 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее торговое здание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский, д. 133в;

2) с кадастровым номером 39:15:132525:32 площадью 5283 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский, д. 133а-133б.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления в адрес МКУ «КСЗ»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления заказным письмом в адрес правообладателей земельного участка с кадастровым номером 39:15:132525:6.

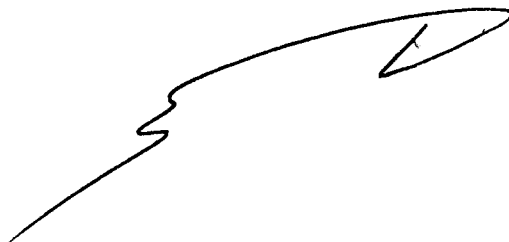
6. МКУ «КСЗ» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132525:32).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «20» 03 2025 г. № 255

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода в районе домов №№ 133а, 133б, 133в по Московскому проспекту в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	105 +/- 2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354426.79	1190826.16	геодезический метод	0.10	-
2	354406.10	1190828.25	геодезический метод	0.10	-
3	354408.43	1190847.62	геодезический метод	0.10	-
4	354405.95	1190848.53	геодезический метод	0.10	-
5	354406.77	1190854.73	геодезический метод	0.10	-

6	354413.46	1190854.88	геодезический метод	0.10	-
7	354410.65	1190852.70	геодезический метод	0.10	-
8	354412.16	1190850.91	геодезический метод	0.10	-
9	354410.93	1190839.99	геодезический метод	0.10	-
10	354408.77	1190840.05	геодезический метод	0.10	-
11	354407.65	1190830.56	геодезический метод	0.10	-
12	354409.90	1190830.33	геодезический метод	0.10	-
13	354409.80	1190829.20	геодезический метод	0.10	-
14	354426.90	1190827.22	геодезический метод	0.10	-
1	354426.79	1190826.16	геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

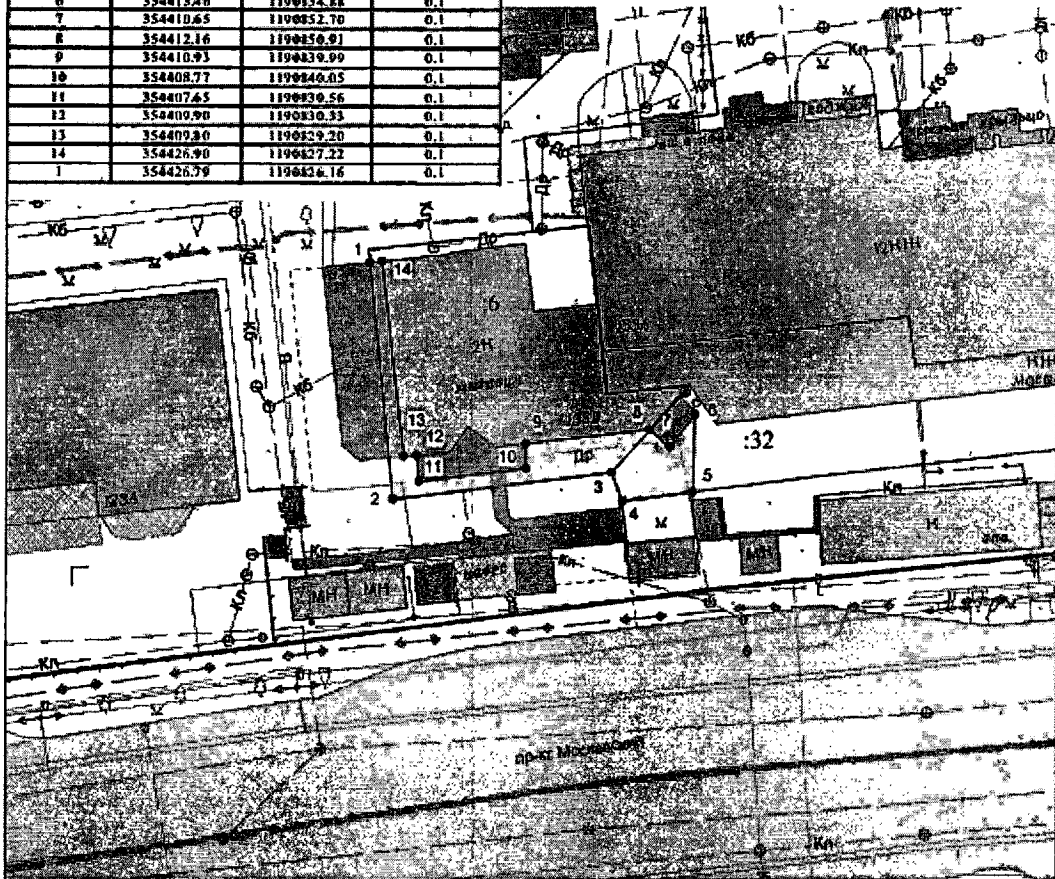
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Площадь сервитута: 165 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Метод определения координат: подклассный способ координат МСК 39 Координаты, м		Средний из арифметически выбранных положений поворотных точек границ
	X	Y	
1	2	3	4
1	354426.79	1190426.16	0.1
2	354406.10	1190428.25	0.1
3	354408.43	1190447.62	0.1
4	354405.95	1190442.53	0.1
5	354406.77	1190454.73	0.1
6	354413.46	1190454.88	0.1
7	354410.65	1190452.70	0.1
8	354412.16	1190456.01	0.1
9	354410.91	1190439.99	0.1
10	354408.77	1190440.05	0.1
11	354407.65	1190439.56	0.1
12	354409.90	1190439.33	0.1
13	354409.80	1190439.20	0.1
14	354426.90	1190427.22	0.1
1	354426.79	1190426.16	0.1

Публичный сервитут

в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода в районе домов 133а, 133б, 133в
по Московскому проспекту в г. Калининграда



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии,
- граница устанавливаемого сервитута,
- 1 характерные точки границы образуемого публичного сервитута и их номера,
- :6 границы ЗУ по сведениям ЕГРН и их КН,
- 39:15:132525 граница кадастрового квартала и его КН

Заявка 00231-25		Масштаб 1:500		Система координат МСК-39		 ФГБУ «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ» г. Калининград
Директор	Селютин Н.С.	31.01.25	Кадастровый квартал 39:15:132525			
Должность	Фамилия	Подпись/Дата				