

1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Извещение о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства 2-изн-2023	
Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения информации о торгах:	http://torgi.gov.ru, https://www.klgd.ru/tenders
Количество лотов:	1
Контактная информация организатора торгов (организатора аукциона)	
Наименование организации:	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»
Адрес:	236022, Калининградская обл., г. Калининград, пл. Победы, д. 1
Телефон:	8 (4012) 923271
Факс:	8 (4012) 923327
E-mail:	iurina_og@klgd.ru
Контактное лицо:	Юрина Олеся Григорьевна
Условия проведения торгов	
Дата публикации извещения:	14.12.2023
Дата и время начала подачи заявок:	15.12.2023 с 09 час. 00 мин.
Дата и время окончания подачи заявок:	15.01.2024 до 13 час. 00 мин.
Порядок и место подачи заявок:	Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпраздничные дни прием заявок осуществляется до 13.00 часов по местному времени, в фойе администрации городского округа «Город Калининград», по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.
Требования к содержанию и форме заявки:	Заявка оформляется по установленной форме, являющейся приложением к аукционной документации, с предоставлением документов, предусмотренных аукционной документацией
Порядок и срок отзыва заявок:	Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Заявление об отзыве заявки подается в порядке, установленном для подачи заявок.
Порядок внесения изменений в заявки:	Изменения в заявку осуществляются путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в срок до окончания приема заявок.
Срок рассмотрения заявок:	18.01.2024 10:00
Срок отказа от проведения торгов:	Не предусмотрен.
Требования к участникам:	В соответствии с действующим законодательством.
Дата и время проведения аукциона:	23.01.2024 10:00
Место и порядок проведения аукциона:	г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-ой этаж, зал заседаний. Порядок проведения торгов установлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. №1299, и разделом 6 аукционной документации.
Вид договора:	Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства
Способ проведения аукциона:	Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения по цене. Аукцион на повышение цены.
Реквизиты решения:	Решение по делу от 07.10.2022 №А21-8956/2022, Определение по делу от 07.10.2022 №А21-8956/2022 «Изыть у ООО «ТРАНС ИНЖЕНЕРИНГ» путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства: - с кадастровым номером 39:15:131007:1264, степенью готовности 15%, проектируемой площадью застройки 615 кв. м, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Арсенальная, д. 12»
Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства:	Арбитражный суд Калининградской области в составе судьи Брызгаловой А.В.
Сведения об объекте незавершенного строительства (предмет аукциона):	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 39:15:131007:1264, проектируемой площадью 615 кв. м, степенью готовности 15%, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Арсенальная, д. 12
Местоположение:	Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Арсенальная, д. 12
Площадь объекта (Квадратный метр):	615 кв. м
Описание земельного участка:	Земельный участок с кадастровым номером 39:15:131007:1368, площадью 1273 кв. м, разрешенное использование – среднетажная застройка (для завершения строительства объекта незавершенного строительства – блокированного жилого дома) по адресу: г. Калининград, ул. Арсенальная. Земельный участок с кадастровым номером 39:15:131007:1368 расположен в территориальной зоне Ж-3. Проезд к земельному участку осуществляется с территории общего пользования ул. Арсенальная. Предельные параметры застройки приведены в отдельной таблице (приложение №4 к аукционной документации).
Начальная цена в валюте лота:	4 810 000 руб. (с НДС)
Шаг аукциона:	48 100 руб.
Размер задатка в валюте лота:	481 000 руб.
Обременение:	В соответствии с выписками из ЕГРН на объект и земельный участок.
Сведения о лице, заключающем договор:	Собственник объекта – ООО «ТРАНС ИНЖЕНЕРИНГ» (ОГРН 1053900186757) Лицо, подписывающее договор от имени собственника – Администрация городского округа «Город Калининград» в лице организатора торгов Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»
Форма заявки на участие в аукционе	Приложение №1 к аукционной документации (отдельный документ). Должна содержать обязательное указание на реквизиты счета для возврата задатка.
Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Задаток должен быть перечислен по следующим реквизитам до подачи заявки: Наименование получателя платежа: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», л/с 05353000440), ИНН/КПП 3903010414/390601001 Наименование банка России: Отделение Калининград БАНКА России// УФК по Калининградской области, г. Калининград ИНН 3903010414, КПП 390601001, БИК 012748051 Единый казначейский счет: 40102810545370000028 Казначейский счет: 03232643277010003500, ОКТМО 27701000 Назначение платежа: задаток за лот №___, извещение №_____, дата проведения аукциона. Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца в срок до рассмотрения заявок на участие в аукционе. Возврат задатка осуществляется в следующем порядке: - при признании аукциона несостоявшимся – в течение 5 рабочих дней с даты составления соответствующего протокола; - участнику, не являющемуся победителем торгов – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; - заявителям, подавшим заявки на участие в торгах после окончания установленного срока их приема – в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона; - заявителям, отзывавшим в установленном порядке заявку на участие в аукционе – в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки; - заявителям, не допущенным к участию в торгах – в течение 5 рабочих дней со дня составления соответствующего протокола. Задаток победителя засчитывается в счет исполнения обязательств по договору. Задаток победителю, уклонившемуся от подписания договора, не возвращается.
Срок для заключения договора	3 дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК И ПРИЛАГАЕМЫХ К НИМ ДОКУМЕНТОВ

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона, аукционной документации срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение №1), предусматривающей указание реквизитов счета для возврата задатка в случае установления организатором торгов требования о внесении задатка для участия в аукционе;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридическое лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

5.1 Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

5.2 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.3 Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – Заявитель).

5.4 Заявка на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются Заявителям, при этом организатор торгов возвращает указанным Заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

6. ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК

6.1 Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Уполномоченный орган возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6.2 Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе по установленной настоящей аукционной документацией форме подается в рабочее время по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпраздничные дни прием уведомлений осуществляется до 13.00 часов по местному времени по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1, фойе администрации городского округа «Город Калининград».

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

7.1 В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

7.2 Организатор аукциона в отношении Заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

7.3 По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителям к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе.

7.4 Протокол приема заявок на участие в аукционе содержит сведения о Заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

7.5 Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

7.6 Заявители, признанные участниками аукциона, и Заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

7.7 Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

7.8 Организатор торгов возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ТОРГОВ

8.1 Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

8.2 Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона.

8.3 Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене и проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом цены предмета аукциона, увеличенной на шаг аукциона, в случае если участники готовы заключить договор в соответствии с названной ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым ее поднял. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор о предмете аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену продажи предмета аукциона и победителя аукциона.

9. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

9.1 Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

9.2 Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

9.3 При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.4 Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

9.5 Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона, указанный в договоре, и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

9.6 При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается

в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
9.7 Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

10. ПРИЗНАНИЕ ТОРГОВ НЕ СОСТОЯВШИМИСЯ

10.1 Аукцион признается несостоявшимся в случаях:
1) если в аукционе участвовал только один участник;
2) если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
3) если не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, чем начальная;
4) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

Приложение №1

Организатору аукциона:
Комитету муниципального имущества
и земельных ресурсов администрации
городского округа «Город Калининград»

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства**

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

(адрес/место нахождения, телефон/факс)

(для гражданина – данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)

(для юридического лица или индивидуального предпринимателя
- номер ОГРН (ОГРНИП) и дата регистрации в ЕГРЮЛИП)

Прошу допустить к участию в открытом аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:15:131007:1264, проектируемой площадью 615 кв. м, степенью готовности незавершенного строительства 15%, расположенного по адресу г. Калининград, ул. Арсенальная, д. 12, на земельном участке площадью 1273 кв. м с кадастровым номером 39:15:131007:1368.

Настоящим подтверждаем внесение на счет, указанный в извещении, задатка в сумме 481 000 (четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 коп.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Сведения о заявителе:	
Наименование юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя /ФИО гражданина	
Организационно-правовая форма юридического лица	
ОГРН/ОГРНИП	
Адрес места нахождения (для юридических лиц)	
ИНН (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)	
КПП (для юридических лиц)	
Фамилия, имя, отчество и должность руководителя юридического лица	
Данные паспорта, регистрации по месту жительства, место рождения (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)	
Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	
Адрес электронной почты	
Данные представителя заявителя, реквизиты доверенности, кем и когда выдана, срок действия	

Дата проведения аукциона: _____
Информационное сообщение № _____,
в газете «Гражданин»: № _____ от _____, на странице официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: www.klgd.ru (раздел «Торги и котировки», подраздел «Аукцион по продаже муниципального имущества и земельных участков»), № _____ от _____ на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Настоящим обязуюсь:

- Соблюдать условия и порядок проведения торгов, установленные действующим законодательством и аукционной документацией.
- В случае признания победителем торгов – заключить с Организатором торгов договор купли-продажи недвижимости в установленные сроки.
- Уплатить стоимость, установленную по результатам торгов, в срок, указанный в договоре купли-продажи.

(подпись) / _____
(расшифровка подписи)

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с фактическим состоянием продаваемого имущества (объекта), документацией по торгам.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» я, _____, даю согласие на получение, обработку, использование моих персональных данных, в том числе, но не исключительно, передачу соответствующим государственным органам Российской Федерации и Калининградской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области; Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области и т.п.) с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении, а также в целях соблюдения всех требований законодательства и взятых на себя обязательств перед организатором торгов.

Настоящее согласие действительно до исполнения сторонами всех обязательств по заключенному договору купли-продажи недвижимости.

Уведомления прошу направить по адресу электронной почты.

Я принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоупотреблений действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный адрес электронной почты по усмотрению организатора торгов и продавца может быть направлена дополнительная информация.

**ПЕРЕЧЕНЬ
документов, приложенных к заявке на участие в открытом аукционе**

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
ИТОГО:		

Подпись Заявителя / (его уполномоченного представителя):

(подпись) / _____
(расшифровка подписи)

М.п.
(для юридического лица)

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

(подпись) / _____
(расшифровка подписи)

Приложение №4

Информация из Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №339 (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 28.01.2022 №39) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:131007:1368, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Арсенальная

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-3).

N п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	2	3	4	5
1 Предельные размеры земельных участков				
2	Максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.3	Блокированная жилая застройка	400
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1200
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
3	Минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.3	Блокированная жилая застройка	200
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
4 Минимальные отступы зданий, строений, сооружений				
5	От красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей), метры	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – до здания поликлиники	15,0
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25,0
		9.3	Историко-культурная деятельность	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
-	Прочие виды разрешенного использования	5,0		
6	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улицей), метры	9.3	Историко-культурная деятельность	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0
7	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры	9.3	Историко-культурная деятельность	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0
8	От границы земельного участка, метры	9.3	Историко-культурная деятельность	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0
9 Предельная высота зданий, строений, сооружений				
10	Максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	3.7	Религиозное использование	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		5.1.3	Площадки для занятий спортом	
		2.3	Блокированная жилая застройка	15,0
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	15,0
-	Прочие виды разрешенного использования	15,0		
11	Максимальная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры	-	Все виды разрешенного использования	4,0
12 Иные предельные параметры				
13	Минимальный процент озеленения, %	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	20,0
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40,0
		3.7	Религиозное использование	
		4.7	Гостиничное обслуживание	
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
		3.2.1	Дома социального обслуживания	
		3.2.4	Общешития	
		4.5	Банковская и страховая деятельность	
		4.6	Общественное питание	
		3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
		3.2.3	Оказание услуг связи	
		3.3	Бытовое обслуживание	
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			
4.4	Магазины			
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			
-	Прочие виды разрешенного использования	15,0		
14	Максимальный процент застройки, %	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	60,0
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	60,0
		2.3	Блокированная жилая застройка	80,0
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40,0
		3.7	Религиозное использование	
		9.3	Историко-культурная деятельность	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		12.0.2	Благоустройство территории	
-	Прочие виды разрешенного использования	70,0		
15	Максимальная этажность, количество этажей	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4, включая мансардный
		2.3	Блокированная жилая застройка	3
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4