

Российская Федерация Калининградская область





236003, г. Калининград, Московский пр., 174, офис 307, тел. (4012) 630-100

Заказчик: Государственное предприятие  
Калининградской области  
"Государственная собственность"

**Проект компенсационного озеленения**  
**«Административное здание по адресу: г. Калининград,**  
**ул. Комсомольская, 27»**  
**( кадастровый номер земельного участка 39:15:121538:2)**

**Утверждаю:**  
**Заместитель главы администрации,**  
**председатель комитета городского**  
**хозяйства и строительства**  
**администрации городского округа**  
**"Город Калининград"**

  
**В. Б. Борисов**  
" 28 "  2024г.



г. Калининград  
2024 год

038-19/у-27  
от 08.02.24

## Пояснительная записка.

Данный проект компенсационного озеленения разработан на объект «Административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 27», расположенный на земельном участке с КН 39:15:121538:2.

В соответствии с Актом обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-1864 от 14 ноября 2023 года на территории земельного участка с КН 39:15:121538:2, расположенного по ул. Комсомольской, 27 в г. Калининграде, запланирована санитарная вырубка березы повислой (1 шт.).

Данные о вырубаемом зеленом насаждении отражены в таблице №1, которые определены в соответствии с требованиями Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № №520 " О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года №118 "Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области", постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области".

Таблица №1

Порода	Группа ценности	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл
Деревья			
Береза повислая	II	1	10

**Площадь вырубаемого зеленого насаждения составляет 16 кв. м. Экологическая ценность вырубаемого зелёного насаждения - 10 балла.**

В соответствии с требованиями Законом Калининградской области №100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемого зеленого насаждения, предусматривается компенсационное озеленение – посадка 1 саженца клена остролистного «Глобзум» на земельном участке с КН 39:15:121538:2, расположенном по ул. Комсомольской, 27 в г. Калининграде. Высаживаемая порода дерева относиться к I группе ценности, имеет экологическую ценность 10 баллов, данные отражены в таблице №2.

**Срок посадки - до 01.05.2025 г. (но не позднее окончания срока действия поручочного билета).**

Таблица №2

Наименование вида	Группа ценности	Ед. измер.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Возраст, лет	Параметры саженца
Клен остролистный «Глобозум»	I	шт.	1	10	Не менее 12 лет	Высота не менее 2,5 м; диаметр ствола не менее 2,0 см на высоте 1,3 м

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда. Расстояние от сооружений до высаживаемого дерева не менее 5 м, от инженерных коммуникаций - не менее 2 м, от края тротуара - не менее 0,7 м.

**Место посадки** зелёного насаждения и ведомость элементов компенсационного озеленения отображены на **листе «Посадочный чертеж, совмещенный с разбивочным чертежом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций».**

Для выполнения компенсационного озеленения посадочный материал саженца дерева должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п.5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04.03.2020.

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженец дерева должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживаемого дерева в посадочную яму предусмотреть внесение

растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы. После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») саженца дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженным зеленым насаждением (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).