

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «24» 04 2026 г.  
г. Калининград

№ 1888 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта электросетевого хозяйства по ул. Героя России Мариенко в г. Калининграде

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального хозяйства» городского округа «Город Калининград» (далее – МБУ «УКС») об установлении публичного сервитута от 26.03.2026 (вх. № 028-75/у-49/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 14.11.2025, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 1795/03/24:

1. Установить по ходатайству МБУ «УКС» (236022, г. Калининград, ул. В. Котика, д.4-10, ОГРН 1123926007831, ИНН 3906257628, [mku\\_uks@klgd.ru](mailto:mku_uks@klgd.ru)) публичный сервитут площадью 123 кв.м для строительства объекта электросетевого хозяйства в целях реализации объекта «Строительство общеобразовательной школы по ул. Героя России Мариенко в г. Калининграде» в отношении части земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:131913:1939 площадью 1911 кв.м с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Лучинского – ул. Героя России Мариенко;

2) с кадастровым номером 39:15:131913:535 площадью 30306 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Закатная, земельный участок 29;

3) с кадастровым номером 39:15:131913:2472 площадью 17400 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение: Калининградская обл.,

г. Калининград, ул. Артиллерийская.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), - 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 39:15:131913:1939 рассчитывается пропорционально площади указанной части земельного участка в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка, за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания распоряжения. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. МБУ «УКС»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131913:535, 39:15:131913:2472;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ;

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета  
муниципального имущества и земельных  
ресурсов администрации городского  
округа «Город Калининград»  
от «24» 04 2026 г. № 2978 /р-КМИ

<p align="center"><b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА</b></p> <p align="center"><b>Публичный сервитут для строительства объекта электросетевого хозяйства в целях реализации объекта «Строительство общеобразовательной школы по ул. Героя России Мариенко в г. Калининграде»</b></p> <p align="center">(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</p>					
<p align="center"><b>Раздел 1</b></p> <p align="center"><b>Сведения об объекте</b></p>					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			123 кв.м +/- 5 кв.м	
3.	Иные характеристики объекта			-	
<p align="center"><b>Раздел 2</b></p> <p align="center"><b>Сведения о местоположении границ объекта</b></p>					
1. Система координат МСК-39, зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357606.44	1191884.74	Геодезический метод	0.10	-
2	357604.48	1191884.68	Геодезический метод	0.10	-
3	357600.69	1191942.34	Геодезический метод	0.10	-



Схема расположения границ публичного сервитута

