

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «11» 02 2025г.
г. Калининград

№ 1030/п-кин

Об установлении публичного
сервитута в целях размещения
тепловой сети, необходимой для
теплоснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 14.01.2025 (вх. № 028-75/у-2/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети теплоснабжения) от 18.06.2024, инвестиционной программы МП «Калининградтеплосеть» в сфере теплоснабжения на период 2024-2037 годы, утвержденной приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 19.11.2024 № 88-01т/24:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 2746 кв.м в целях размещения тепловой сети с целью переключения потребителей угольной котельной по ул. Аллея смелых, 152а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:142008, 39:15:142015, а также земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:142008:13 площадью 59000 кв.м с видом разрешенного использования «обеспечение обороны и безопасности». Местоположение, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых;

2) с кадастровым номером 39:15:142008:379 площадью 2511 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (озеленение)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых;

3) с кадастровым номером 39:15:142008:380 площадью 779 кв.м

с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых;

4) с кадастровым номером 39:15:142015:83 площадью 3480 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. О. Кошевого, д. 13;

5) с кадастровым номером 39:15:142015:1269 площадью 3151 кв.м с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта (для размещения парковки)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. О. Кошевого.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности, а также земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:142008:379, 39:15:142008:380 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель (земельного участка) в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель (земельного участка), а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Министра Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:142008:13, 39:15:142015:83, 39:15:142015:1269;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на

осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «11» 02 2025 г. № 032/р-КМИ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей угольной котельной по ул. Аллея Смелых, 152а в г. Калининграде		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2746 +/- 18 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	350470.21	1189817.67	Аналитический метод	0.1	-
2	350470.00	1189818.68	Аналитический метод	0.1	-

3	350469.47	1189819.57	Аналитический метод	0.1	-
4	350457.49	1189833.26	Аналитический метод	0.1	-
5	350456.06	1189837.35	Аналитический метод	0.1	-
6	350449.35	1189856.44	Аналитический метод	0.1	-
7	350432.72	1189902.83	Аналитический метод	0.1	-
8	350423.45	1189929.34	Аналитический метод	0.1	-
9	350422.85	1189933.25	Аналитический метод	0.1	-
10	350419.05	1189957.05	Аналитический метод	0.1	-
11	350417.68	1189966.46	Аналитический метод	0.1	-
12	350413.79	1189978.53	Аналитический метод	0.1	-
13	350408.78	1189992.20	Аналитический метод	0.1	-
14	350406.11	1189999.99	Аналитический метод	0.1	-
15	350397.95	1190023.73	Аналитический метод	0.1	-
16	350396.00	1190044.98	Аналитический метод	0.1	-
17	350391.66	1190059.05	Аналитический метод	0.1	-
18	350390.50	1190060.62	Аналитический метод	0.1	-
19	350383.37	1190065.53	Аналитический метод	0.1	-
20	350381.97	1190076.58	Аналитический метод	0.1	-
21	350397.04	1190080.78	Аналитический метод	0.1	-
22	350427.03	1190081.77	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	350432.20	1190082.95	Аналитический метод	0.1	-
24	350433.16	1190083.37	Аналитический метод	0.1	-

25	350433.91	1190084.09	Аналитический метод	0.1	-
26	350434.38	1190085.02	Аналитический метод	0.1	-
27	350434.49	1190086.05	Аналитический метод	0.1	-
28	350434.25	1190087.07	Аналитический метод	0.1	-
29	350433.67	1190087.94	Аналитический метод	0.1	-
30	350432.84	1190088.56	Аналитический метод	0.1	-
31	350431.84	1190088.85	Аналитический метод	0.1	-
32	350430.80	1190088.79	Аналитический метод	0.1	-
33	350426.52	1190087.76	Аналитический метод	0.1	-
34	350396.48	1190086.77	Аналитический метод	0.1	-
35	350377.85	1190081.66	Аналитический метод	0.1	-
36	350376.90	1190081.20	Аналитический метод	0.1	-
37	350376.16	1190080.43	Аналитический метод	0.1	-
38	350375.74	1190079.45	Аналитический метод	0.1	-
39	350375.68	1190078.39	Аналитический метод	0.1	-
40	350377.58	1190063.44	Аналитический метод	0.1	-
41	350378.00	1190062.26	Аналитический метод	0.1	-
42	350378.86	1190061.35	Аналитический метод	0.1	-
43	350386.25	1190056.27	Аналитический метод	0.1	-
44	350390.05	1190044.14	Аналитический метод	0.1	-
45	350392.15	1190022.12	Аналитический метод	0.1	-
46	350400.43	1189998.04	Аналитический метод	0.1	-
47	350403.14	1189990.14	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
48	350408.15	1189976.47	Аналитический метод	0.1	-
49	350411.77	1189965.36	Аналитический метод	0.1	-
50	350413.13	1189956.14	Аналитический метод	0.1	-
51	350416.93	1189932.33	Аналитический метод	0.1	-
52	350417.69	1189927.65	Аналитический метод	0.1	-
53	350427.07	1189900.83	Аналитический метод	0.1	-
54	350443.70	1189854.44	Аналитический метод	0.1	-
55	350450.40	1189835.37	Аналитический метод	0.1	-
56	350452.03	1189830.72	Аналитический метод	0.1	-
57	350452.60	1189829.73	Аналитический метод	0.1	-
58	350464.24	1189816.42	Аналитический метод	0.1	-
59	350465.09	1189786.54	Аналитический метод	0.1	-
60	350412.20	1189745.94	Аналитический метод	0.1	-
61	350411.44	1189745.07	Аналитический метод	0.1	-
62	350411.06	1189743.98	Аналитический метод	0.1	-
63	350411.12	1189742.83	Аналитический метод	0.1	-
64	350411.61	1189741.78	Аналитический метод	0.1	-
65	350418.87	1189731.91	Аналитический метод	0.1	-
66	350417.55	1189730.66	Аналитический метод	0.1	-
67	350416.93	1189729.83	Аналитический метод	0.1	-
68	350416.63	1189728.83	Аналитический метод	0.1	-
69	350416.69	1189727.79	Аналитический метод	0.1	-
70	350417.10	1189726.83	Аналитический метод	0.1	-
71	350417.82	1189726.07	Аналитический метод	0.1	-
72	350418.75	1189725.61	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	350419.78	1189725.49	Аналитический метод	0.1	-
74	350420.80	1189725.73	Аналитический метод	0.1	-
75	350421.67	1189726.30	Аналитический метод	0.1	-
76	350425.05	1189729.49	Аналитический метод	0.1	-
77	350425.69	1189730.36	Аналитический метод	0.1	-
78	350425.98	1189731.41	Аналитический метод	0.1	-
79	350425.88	1189732.48	Аналитический метод	0.1	-
80	350424.73	1189734.09	Аналитический метод	0.1	-
81	350418.19	1189742.97	Аналитический метод	0.1	-
82	350469.96	1189782.71	Аналитический метод	0.1	-
83	350470.84	1189783.80	Аналитический метод	0.1	-
84	350471.13	1189785.17	Аналитический метод	0.1	-
1	350470.21	1189817.67	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначени	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты,	Метод определения	Средняя квадратическа я погрешность	Описа ние обозна
------------	-------------------------------	---	----------------------	---	------------------------

е характерны х точек границ			м		координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	чения точки на местно сти (при налич ии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующи е координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описани е обозначе ния точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

