



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства

"Калининградгазификация"

ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-л-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 21-39-69; факс: (4012) 56-46-50
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»

№ 248 -М/П от 24 июня 2016 г.

Исх. № И-КАиС-5745 от 23.05.2016 г.

На вх. №6883 от 27.05.2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети

1. Объект строительства (реконструкции):

Объект капитального строительства — многоквартирный жилой дом, этажностью до 2-4 этажей.

2. Место расположения объекта (адрес):

г. Калининград, Центральный район, ул. Берестяная, земельный участок площадью 2272 м².

3. Наименование и юридический адрес заявителя:

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город
Калининград» гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 243, т./ф. (4012) 92-31-15, т. (4012)
92-33-80

4. Содержание технических условий:

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:

- Требуется корректировка схемы газоснабжения пос. им. А. Космодемьянского Октябрьского района гор. Калининграда (объект № 101н-2003, разработан ООО «Калининградтеплогазпроект»).
- Требуется развитие газораспределительной сети природного газа, в соответствии с откорректированной схемой газоснабжения пос. им. А. Космодемьянского.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

4.3. Максимально-часовой расход природного газа — 157,0 м³/ч.

5. Особые условия:

5.1. Подключение объектов возможно от сетей находящихся на эксплуатации ОАО «Калининградгазификация».

5.2. В данном случае, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 202-01тпг/15 от 21.12.2015г. и № 187-01тпг/15 от 11.12.2015г.

6. Срок действия технических условий три года.

Технический директор

А.Е. Димаков



**Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»**

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
priemlaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № ММ-206 от "15" 03 2016 г.

На исх. № и-КАиС-1925 от "25" 02 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Наименование объекта, место расположения (адрес):

Строительство среднетажного жилого дома по ул.Берестяной

Наименование и адрес заявителя:

Комитет архитектуры и строительства управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры администрации городского округа «Город Калининград»

г.Калининград, пл.Победы, 1

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

по водопроводу – 1,0 м³/сут

по канализации – 1,0 м³/сут

Возможная точка подключения к водопроводу:

Водопровод Д=200 мм, проходящий по ул.Берестяная, после передачи его в муниципальную собственность заказчиком-застройщиком ООО «ЗападСтройИнвест»

Возможная точка подключения к канализации:

Канализационный коллектор Д=250мм, проходящий по ул.Берестяная, после передачи его в муниципальную собственность заказчиком-застройщиком ООО «ЗападСтройИнвест»

Срок подключения объекта будет определен при заключении договора о подключении (технологическом присоединении)

Срок действия технических условий – 3 (три) года

Директор

А.Н.Иващенко

Исп. Кротчик К.С.
Тел.667-667 доб.650



ГИДРОТЕХНИК

Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 134 от 01.03. 2016г.

На основании заявления

№ 153 от 26.02. 2016г.



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона

- 1. Объект:** строительство среднеэтажного жилого дома на земельном участке площадью 2272 кв. м.
- 2. Место расположения:** г. Калининград, Центральный район, ул. Берестяная.
- 3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:**
Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
- 4. Существующее положение:**
Земельный участок расположен в зоне существующей застройки.
В районе строительства:
 - имеется коллектор дождевой канализации диаметром 500 мм проходящий по ул. Алданской;
 - наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков.
- 5. Содержание технических условий:**
 - 5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 6,82 л/сек.
 - 5.2. Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка по устройству сетей дренажа и дождевой канализации).

5.3. Подключение к существующей сети дождевой канализации осуществляется без взимания платы за подключение.

5.4. Учитывая существующую ситуацию, необходимо:

- строительство сети дождевой канализации с подключением к существующему коллектору дождевой канализации;
- устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентилем), имеющих сертификат соответствия.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 153 от 26.02.2016 г.

8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Нач. отдела инженерной
инфраструктуры



Т.Б. Смирнова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667111, 667113
E-mail: info@kts39.ru, teploset@klgd.ru

«17» 03 2016 г. № 4818
На № 208а от 01.03.16г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 607

Для реализации на аукционе земельного участка.

1. Земельный участок (под строительство): среднеэтажного жилого дома на земельном участке площадью 2272 кв.м.
2. Место расположения объекта (адрес): ул. Берестяная в Центральном районе.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: Комитет архитектуры и строительства, управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 203.
4. Заявление начальника управления, исх. № и-КАиС-1926 от 25.02.2016г.
5. Теплоснабжение объекта капитального строительства возможно от теплового источника: котельная Карташова, 10.
6. Максимальная свободная мощность в возможной точке подключения составляет по отоплению $Q = 0,2$ Гкал/ч, по горячему водоснабжению $Q = 1,2$ Гкал/ч.
7. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта строительства отсутствует.
8. Срок и порядок подключения осуществляется согласно Постановлению Правительства РФ №307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», при обращении Заявителя за условиями подключения, после утверждения Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области размера платы за подключение.
9. В границах земельного участка проходят централизованные тепловые сети МП «Калининградтеплосеть» 2Ду100. Планирование расположения объектов строительства и благоустройства территории необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными 17.08.1992г. приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197, с учетом норм и расстояний относительно проходящих тепловых сетей.
10. Срок действия технических условий: три года.

Директор технический

А.И. Запивалов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58
E-mail: info@kts39.ru

Тел./факс: (4012) 667111, 667113

«17» 03 2016 г. № 4819
На № 208а от 01.03.16г.

Начальнику управления координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры
Комитета архитектуры и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
Л.П. Алферовой
г. Калининград
Пл. Победы, 1.

Уважаемая Любовь Петровна!

На Ваше обращение, исх. №и-КАиС-1926 от 25.02.2016г., подготовлены технические условия № 607 для реализации на аукционе земельного участка под строительство среднеэтажного жилого дома по ул. Берестяная.

В границах данного земельного участка проходят централизованные тепловые сети МП «Калининградтеплосеть» теплового источника котельной Балтптицепром.

Ввиду отсутствия резерва пропускной способности тепловых сетей котельной Балтптицепрома, подключение планируемого объекта строительства по ул. Берестяная возможно от теплового источника: котельная Карташова, 10, расположенного на расстоянии около 1500 м.

Директор технический

А.И. Запивалов

