

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» 10 2022 г.
г. Калининград

№ 998

Об индексации размера платы за содержание жилого помещения и внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 14.04.2020 № 305 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

На основании части 3 статьи 156 и части 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.6 Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Индексировать размер платы за содержание жилого помещения, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 14.04.2020 № 305 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», на 4,0 %.

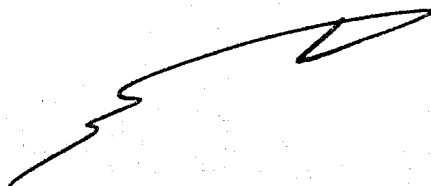
2. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 14.04.2020 № 305 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», изложив приложение «Размер платы за содержание жилого помещения в расчете на 1 кв.м общей площади» в новой редакции (приложение).

3. Признать пункт 1 постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 15.07.2021 № 571 «Об индексации размера платы за содержание жилого помещения и внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 14.04.2020 № 305 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу 1 ноября 2022 г.

5. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение
к постановлению администрации
городского округа
«Город Калининград»
от «25» 10 2022 г. № 998

Приложение
к постановлению администрации
городского округа
«Город Калининград»
от 14 апреля 2020 г. № 305

Размер платы за содержание жилого помещения в расчете на 1 кв.м общей площади

№ п/п	Тип жилищного фонда с учетом степени благоустройства	Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, руб./кв.м (с учетом НДС)
1	2	3
1	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения	24,53
2	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, мусоропроводом	25,63
3	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, лифтом	26,20
4	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, лифтом, мусоропроводом	27,12
5	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, плитами электрическими	23,87
6	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, лифтом, плитами электрическими	25,11
7	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, лифтом, мусоропроводом, плитами электрическими	26,07
8	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, лифтом	23,92
9	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения	21,38
10	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, газоснабжения, предусмотрен септик	21,62
11	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями газоснабжения, предусмотрен колодец, септик	20,10
12	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, водоотведения, отопление печное или котел на твердом топливе	17,43
13	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, отопление печное или котел на твердом топливе, предусмотрен септик	20,89
14	Жилищный фонд, в котором отопление печное или котел на твердом топливе, предусмотрен колодец, септик	18,68

1. Размер платы за содержание жилого помещения установлен исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Размер платы за содержание жилого помещения установлен без включения в него платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Плата за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации с применением индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.