

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа "Город Калининград"



[Handwritten signature]

А.И. Запивалов

28.06.2023
дата

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ ПВ-82 от «28» июня 2023 года

Заявитель: ООО "Юридическое Бюро Роменко А.В."

Адрес (место расположение) земельного участка: г. Калининград, ул. Счастливая д.1 КН 39:15:131907:23

Цель планируемой вырубki (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:

осуществления вырубki (сноса) зеленых насаждений в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий, сооружений, инженерных сетей.

(указывается в соответствии с п. 1.3 Административного регламента)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Экологическая ценность вида (породы), балл	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м см	Для кустарников, живых изгородей, бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: рядность	Характеристика состояния зеленых насаждений: деревья (здоровые, ослабленные, сильно ослабленные, усыхающие); кустарники, живая изгородь (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Заключение: вырубить, пересадить, сохранить, обрезать
1	1	Тис ягодный	10	8				ослабленное	сохранить
2	2	Туя западная	7	9/19/25				ослабленное	вырубить
3	3	Бирючина обыкновенная (и сорта)	14		10-20	8.74	однорядная	удовлетворительное	сохранить
4	4	Бирючина обыкновенная (и сорта)	14		10-20	5.25	однорядная	удовлетворительное	сохранить

5	5	Форзиция промежуточная (и сорта)	20		свыше 10			удовлетворительное	сохранить
6	6	Форзиция промежуточная (и сорта)	20		свыше 10			удовлетворительное	сохранить
7	7	Можжевельник обыкновенный	7	23				ослабленное	вырубить
8	8	Туя западная колонновидная	7	9/15				здоровое	сохранить
9	9	Бузина черная	16		свыше 10			хорошее	сохранить
10	10	Можжевельник обыкновенный	7	7				здоровое	сохранить
11	11	Тис ягодный	10		свыше 10			хорошее	сохранить
12	12	Туя западная	7	30				здоровое	сохранить
13	13	Можжевельник обыкновенный	7	12				ослабленное	сохранить
14	14	Роза собачья	17		свыше 10			удовлетворительное	сохранить
15	15	Роза собачья	17		свыше 10			удовлетворительное	сохранить
16	16	Туя западная	7	8/11				здоровое	сохранить
17	17	Бузина черная	16		свыше 10			хорошее	сохранить
18	18	Роза собачья	17		свыше 10			удовлетворительное	сохранить
19	19	Роза собачья	17		свыше 10			удовлетворительное	сохранить
20	20	Бирючина обыкновенная (и сорта)	14		10-20	19.00	однорядная	удовлетворительное	сохранить
21	21	Клен остролистный	11	4				здоровое	сохранить
22	22	Ясень обыкновенный	10	5/6/6				здоровое	сохранить
23	23	Магония падуболистная (и сорта)	16		свыше 10			удовлетворительное	сохранить
24	24	Магония падуболистная (и сорта)	16		свыше 10			удовлетворительное	сохранить
25	25	Бирючина обыкновенная (и сорта)	14		10-20	21.50	однорядная	удовлетворительное	сохранить
26	26	Туя западная	7	7/25				здоровое	сохранить
27	27	Туя западная	7	10/28				здоровое	сохранить
28	28	Туя западная	7	7/18				здоровое	сохранить
29	29	Форзиция промежуточная (и сорта)	20		свыше 10			удовлетворительное	сохранить

30	30	Рябина промежуточная	11	22			здоровое	сохранить
31	31	Форзиция промежуточная (и сорта)	20		свыше 10		удовлетворительное	сохранить
32	32	Рябина промежуточная	11	32			здоровое	сохранить
33	33	Дерен белый	15		свыше 10		удовлетворительное	сохранить
34	34	Рябина промежуточная	11	24			здоровое	сохранить
35	35	Дерен белый	15		свыше 10		удовлетворительное	сохранить
36	36	Рябина промежуточная	11	29			здоровое	сохранить
37	37	Дерен белый	15		5-10		удовлетворительное	сохранить
38	38	Бузина черная	16		5-10		хорошее	сохранить
39	39	Рябина промежуточная	11	38			здоровое	сохранить
40	40	Рябина промежуточная	11	33			здоровое	сохранить
41	41	Ясень обыкновенный	10	6			здоровое	сохранить
42	42	Бузина черная	16		свыше 10		удовлетворительное	сохранить
43	43	Бузина черная	16		свыше 10		удовлетворительное	сохранить
44	44	Бузина черная	16		свыше 10		удовлетворительное	сохранить

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых деревьев 14,
вырубаемых кустарников _____

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 4493 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 2, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров погонных метров,
- подлежащих пересадке: деревьев _____, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____,
- подлежащих обрезке: деревьев _____, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____,
- подлежащих сохранению: деревьев 18, кустарников 20, живой изгороди 54.49, бордюров _____.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет _____ кв.м.

Площадь уничтожаемых цветников составляет _____ кв.м.

Вид цветника: одно-, двухлетний/многолетний

Перечетная ведомость составлена:

Геодезист МП «ГЕОЦЕНТР»

(данные исполнителя)


(подпись)


Рябчун А.А.

(расшифровка подписи)


Дата составления перечетной ведомости: «15» июнь 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению администрации городского округа «Город Калининград».

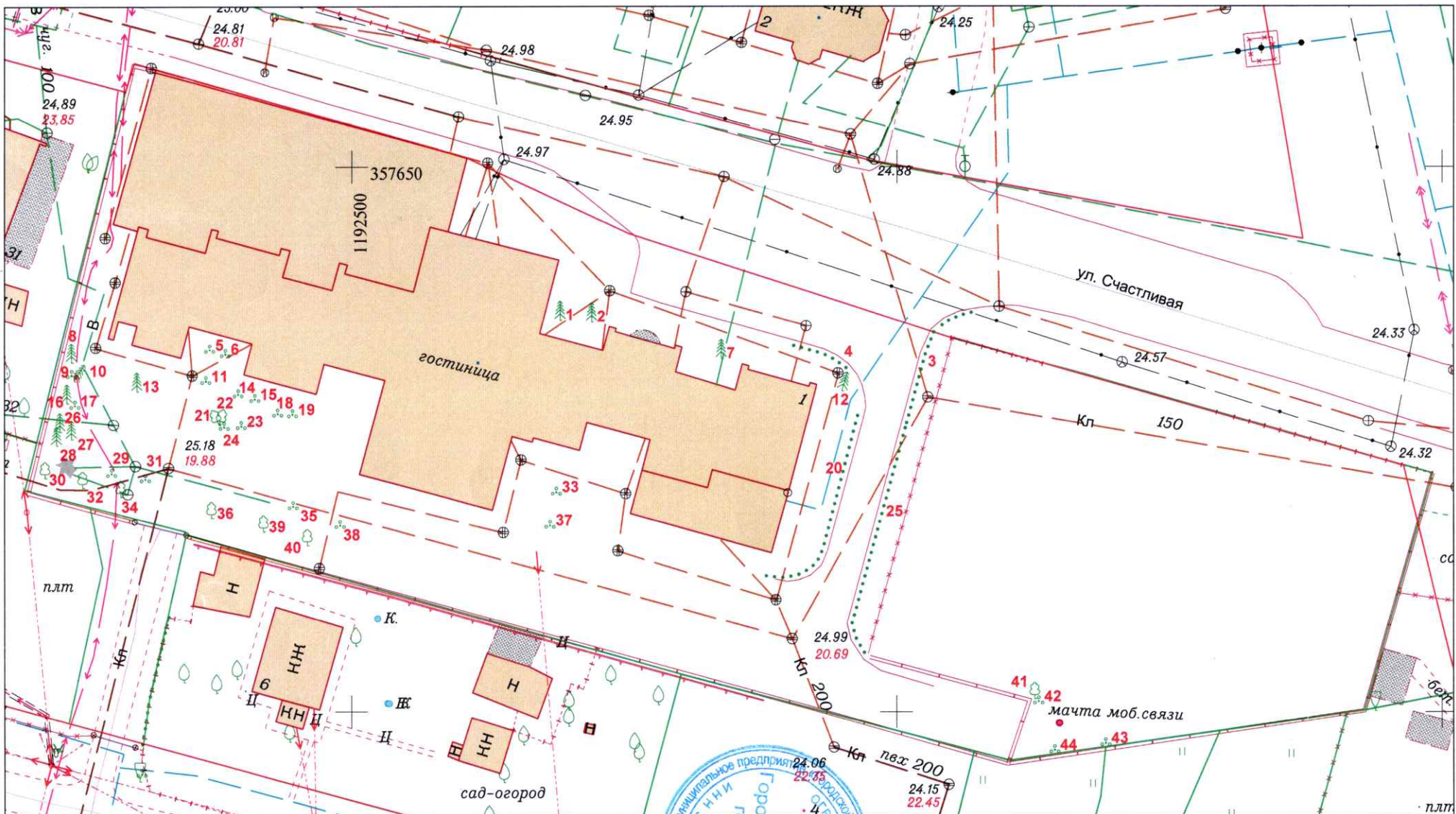
По результатам составлен акт обследования № 908 от «28» июня 2023 года.

Главный специалист отдела озеленения УБОиЭ КГХиС  Козлов А.Ю.
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Начальник отдела озеленения УБОиЭ КГХиС  Тетренко В.Е.
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Начальник УБОиЭ КГХиС  Орлов А.В.
(должность, подпись, Ф.И.О.)





Внесено в цифровой дежурный план города (ЦДПГ)			2023	27-Б-4; 28-А-1	Заявка № 01408-23		
			Подеревная съемка				
Деж.план	Дело №		г.Калининград		Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глаза Л.И.	12.05.23	ул. Счастливая, д. 1		1:500	1	1
Нач.отдела	Бречка А.И.	12.05.23	ООО "Юрическое		© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»		
Геодезист	Рябчун А.А.	12.05.23	Бюро Роменко А.В."				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				



Калининградский институт
независимой оценки

Общество с ограниченной ответственностью
«Калининградский институт независимой оценки»
236004, г. Калининград, пер. Парковый, 6
телефон: 8 (4012) 398-123, e-mail: post@ocenka39.pro
ОКПО 84213103, ОГРН 1083906001915
ИНН/КПП 3906184144/390601001

г. Калининград

16 февраля 2023г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА № ЗС-23.012

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Основание	Договор № 23-012 от 15 февраля 2023 года на оказание услуг по проведению строительно-технической экспертизы (обследования).
Заказчик	ООО «Юридическое бюро Роменко А.В.», ИНН 3905058860. Юридический адрес: 236039, Калининградская область, г. Калининград, ул. Д.Донского, д. 17.
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Калининградский институт независимой оценки» свою профессиональную деятельность осуществляет в соответствии с решениями: - Ассоциации инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» (СРО-И-033-16032012) от 26.10.2020г., вступившим в силу с 26.10.2020г. (основание – выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26.10.2020г. №10); - Ассоциации «Объединение проектировщиков «ПроектСити» (СРО-П-180-06022013) от 09.01.2018г., вступившим в силу с 07.03.2018г. (основание – выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.10.2020г. №8).
Квалификация специалиста	Демидов Евгений Петрович Сведения о специалисте включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования с присвоением идентификационного номера специалиста П-008234. Образование – высшее, Калининградское высшее инженерное училище инженерных войск. Квалификация – инженер-строитель. Общий стаж работы: с 1974 года, по специальности обследование зданий и сооружений: с 2007 года. Профессиональная переподготовка по программе «Судебная стоимостная и строительно-техническая экспертиза недвижимости» в 2021 году в НОЧУ ВО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»; Повышение квалификации по дополнительной профессио-

Заключение специалиста № ЗС-23.012

	<p>нальной программе «16.1. Исследование строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними, в том числе с целью проведения их оценки» в 2021 году в НОЧУ ВО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»;</p> <p>Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе «16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий» в 2021 году в НОЧУ ВО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия».</p>
<i>Предоставленные документы</i>	<p>1. Выписка из ЕГРН на нежилое здание с кадастровым номером 39:15:131907:71 по адресу: г. Калининград, ул. Счастливая, 1.</p> <p>2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 39:15: 131907:23 по адресу: г. Калининград, ул. Счастливая, 1.</p>
<i>Поставленные вопросы</i>	Соответствие расположения зеленых насаждений у стен нежилого здания требованиям действующего законодательства.
<i>Методы, примененные при выполнении работ</i>	<p>Анализ и исследование предоставленных материалов.</p> <p>Анализ нормативно-технических источников.</p> <p>Обследование объекта.</p>
<i>Время выполнения работ</i>	<p>Начало: 15.02.2023 г.</p> <p>Окончание: 16.02.2023 г.</p>

ИССЛЕДОВАНИЕ:

Объект обследования представляет собой зеленые насаждения, произрастающие у стен нежилого трехэтажного здания, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Счастливая, 1.

В результате проведенного обследования установлено следующее.

1. Нежилое здание с кадастровым номером 39:15: 131907:71 расположено на земельном участке кадастровым номером 39:15: 131907:23 по адресу: г. Калининград, ул. Счастливая, 1.

Все помещения в здании сдаются в аренду. В связи с этим, по территории земельного участка осуществляется высокая пешеходная проходимость.

2. В непосредственной близости от наружных стен и входа в здание высажены зеленые хвойные насаждения в виде елей (фото прилагается).



Деревья произрастают на расстоянии менее 5 м от наружных стен здания и на расстоянии до 1,5 м от крыльца входной группы в здание. Высота деревьев составляет до 10 м с диаметром стволов до 20 см. Корневая система деревьев находится на поверхности. Ветви елей доходят до стен здания и входной группы, имеют хрупкую структуру. При порывах ветра ветви трутся о стены здания и козырек над входной группой и при этом ломаются, а также наносят повреждения отделочным покрытиям фасада здания.

3. На основании результатов обследования выявлено следующие:

- по требованию безопасности при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях – не обеспечивается сохранение безопасности человеку, а также целостности здания. Возникает угроза разрушения фундамента корневой системой деревьев. Обрушением деревьев, ветвей деревьев на человека представляется угроза жизни и здоровью.

- по требованиям безопасности для здоровья человека и условий пребывания в здании и на примыкающей территории к зданию не обеспечена безопасность нахождения человека, что также представляет угрозу жизни.

- по требованиям безопасности для пользователей и посетителей здания возникает угроза наступления несчастных случаев и нанесения травм людям в процессе жизнедеятельности.

4. В соответствии с требованиями п. 9.6 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояние от наружных стен здания, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев должно составлять не менее 5,0 м.

ВЫВОДЫ:

В результате проведенного обследования территории, прилегающей к нежилому зданию с кадастровым номером 39:15: 131907:71, расположенному на земельном участке кадастровым номером 39:15: 131907:23 по адресу: г. Калининград, ул. Счастливая, 1, установлено:

1. В непосредственной близости от наружных стен и входа в здание на расстоянии менее 5 м от наружных стен здания и на расстоянии до 1,5 м от крыльца входной группы в здание произрастают зеленые хвойные насаждения в виде елей.
2. Расстояние от наружных стен здания до хвойных деревьев (елей) нарушает и не соответствует требованиям СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Корневая система и ветви деревьев представляет угрозу разрушению конструктивных элементов здания (фундамента и стен), а также объектов инженерного благоустройства (инфраструктуры) города, устроенных в непосредственной близости от здания.
4. Зеленые насаждения в виде хвойных деревьев (елей) в количестве двух штук, произрастающие на земельном участке с кадастровым номером 39:15: 131907:23 по адресу г. Калининград, ул. Счастливая, 1, представляют угрозу жизни и здоровью граждан.



Е.П. Демидов

Приложение

Документы исполнителя



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
-НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ-

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Демидов Евгений Петрович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Демидов Евгений Петрович
включены в
Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного
проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и
проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр
специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - П-008234.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ И ВАЛИДИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 14 17 65 80 00 45 4E 51 88 43 86 89 08 47 20 6A 90

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО: С 22.11.2022 ПО 22.11.2024

А. О. Кожуховский

Настоящее удостоверение заверяется печатью и подписью специалиста

ДЕМИДОВ

Евгений Петрович

специалиста (подпись) заверяется печатью и подписью

Негосударственное образовательное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»

с 20 декабря 2021 года по 22 декабря 2021 года

по аккредитованной профессиональной программе

16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, используемых материалов и изделий

в объеме

16 часов

подпись
инициалы



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Негосударственное образовательное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

772416083372

документ о квалификации

Регистрационный номер

9557

Город

Москва

Дата выдачи

22 декабря 2021 года