|  |
| --- |
| +++\_ к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  **«Согласовано»** | **«Утверждаю»** |
| **Директор МКУ «КР МКД»**  |  **Ген. директор**  **ООО «МКД Сервис»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **С.Б. Русович/****«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.** | **\_\_\_\_\_\_/**  **Л.Д. Воеводина/****«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.** |

 **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на дополнительные работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по пр-ту Московский 85-87,89, 91-93, ул. Зарайская, 19

благоустройство дворовой территории многоквартирного дома ул.Зарайская 1-3,5,7-17а (по МП «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград»)

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1. | Наименование объекта | пр-т Московский 85-87,89, 91-93, ул. Зарайская, 19, ул.Зарайская 1-3,5,7-17а |
| 2. | Местоположение | Россия, город Калининград, |
| 3. | Заказчик |  **ООО «МКД Сервис»** |
| 4. | Подрядчик | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт дворовой территории |
| 6. | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7. | Стадийность | Демонтажные работыСтроительно-монтажные работы |
| 8. | Особые условия капитального ремонта | Территориально-эксплуатируемое. |
| 9. | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным документам. |

1. **Технические условия и требования.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Необходимо выполнить благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: пр-т Московский 85-87,89, 91-93, ул. Зарайская, 19, ул.Зарайская 1-3,5,7-17а в г. Калининграде в соответствии с дизайн-проектом, проектом организации капитального ремонта; |
| 2. | Перед началом производства работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома, Подрядчику необходимо:- произвести местное шурфирование дворовой территории в границах производства работ на предмет выяснения существующей конструкции дорожной одежды. В случае выявления слоев из щебня и песка, согласно типу дорожной одежды в проектно-сметной документации, составить акт и произвести замену только дорожного покрытия по слою щебня с расклинцовкой и последующим уплотнением. - по результату шурфирования произвести оценку и возможность обеспечения гарантийных обязательств не менее 5 лет, на вновь устраиваемое дорожное покрытие по существующему основанию.- в установленном порядке согласовать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт дворовой территории у предприятий и организаций, ведающими инженерными коммуникациями города и получить Ордер на раскопки. |
| 3. | Благоустройство дворовой территории начинать с момента получения Ордера на раскопки.Срок оформления ордера на раскопки не более 30 календарных дней. |
| 4. | Подрядчик в период производства работ несет полную ответственность за:- сохранность строительных материалов, оборудования, инвентаря;- обеспечение безопасности движения в границах производства работ;- обеспечение сохранности находящихся в зоне производства работ коммуникаций в соответствии со статьей 714 Гражданского кодекса РФ;- согласование с организациями, имеющими коммуникации на территории и у которых ограничивается доступ (подъезд) к их недвижимости при проведении работ.- режим движения транспорта на период капитального ремонта дорожного покрытия дворовой территории МКД должен быть согласован подрядчиком с Управлением ГИБДД УМВД РОССИИ по Калининградской области. |
| 5. | Требования к подрядчику в соответствии с конкурсной документацией. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы, возможно, проводить с 8-00 до 20-00 по рабочим дням, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ. Очередность выполнения работы должна быть согласована с заказчиком. |
| 6. | Ответственность за соблюдение правил безопасности движения, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ, соблюдение вышеуказанных правил, копия приказа предъявляется заказчику. При проведении работ предусмотреть контейнер для строительного мусора, установку биотуалета. |
| 7. | В период выполнения работ Подрядчик должен вести исполнительную и производственно-техническую документации и по окончании работ сдать Заказчику, в том числе журнал производства работ, лабораторные заключения, паспорта, сертификаты и др. согласно СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства». |
| 8. | Требования к применяемым материалам при выполнении работ:ГОСТ 25192.-2012 Бетоны «Классификация и общие технические требования»; ГОСТ 6665-93 «Камни бортовые бетонные»; ГОСТ 17608-91 «Элементы дорожные декоративные, плиты бетонные тротуарные»; ГОСТ 8736-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ»; ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»; ГОСТ 9128-97 «Смеси асфальтобетонные дорожные».- все необходимые материалы для выполнения работ приобретаются и доставляются к месту работ Подрядчиком. Стоимость материалов и их доставка входят в цену контракта.- все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь сертификаты, паспорта качества и соответствовать стандартам РФ. |
| 9. | Отключения инженерных систем, сетей или отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с заказчиком. |
| 10. | При сдаче работ должны быть представлены все исполнительные документы: акты скрытых работ; сертификаты на материалы; технические паспорта на оборудование; другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация, сертификаты, паспорта. а также лабораторные испытания уплотнения грунта, песчаного основания и щебеночного основания. |
| 11. | При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо строгое соблюдение требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; НТД АД 01-01 «Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городских и сельских населенных пунктах Калининградской области»; СНиП 21.01.97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2, ТР 158-04 «Технические рекомендации по устройству тротуаров из бетонных плит», а также выполнение ведомственных правил по технике безопасности, охране труда и производственной санитарии. |
| 12. | Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Тех. заказчиком МКУ «КР МКД». Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов, раскладку (цвет, рисунок и т.п.) тротуарной плитки и согласовать с Заказчиком Тех. заказчиком МКУ «КР МКД».  |
| 13. | Во время производства строительно-монтажных работ, Заказчик или Тех. заказчик МКУ «КР МКД» в праве запросить у Подрядчика лабораторный анализ применяемых материалов. |
| 14. | В случае привлечения субподрядной организации к исполнению работ по договору подряда подрядчик обязан согласовать эту возможность и предполагаемую кандидатуру с Заказчиком. |
| 15. | Сроки выполнения работ: 100 календарных дней с учетом климатологии, их них: 90 календарных дня - производство работ, 10 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3. Срок выполнения работ исчисляется с момента получения ордера на раскопки. |

1. **Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Качалка на пружине «Кораблик» предназначена для детей от 3-х лет. Качалка выполнена из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной 24 мм, двойной оцинкованной пружины сечением Ø прутка 22 мм, имеет пол и два сидения со спинками, металлические поручни для рук и перекладину сечением Ø 21 мм, металлические перекладины для жесткости конструкции из трубы сечением Ø 26 мм и ступеньки для ног из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной 24 мм. Детализация узлов конструкции выражена фигурными фанерными накладками толщиной 9 мм. Конструкция крепления пружины содержит опорную плиту, связанные с ней гладкими сварными швами две цилиндрические обоймы в виде стаканов, в которых размещен прижимной элемент с целью повышения надежности крепления пружины. Конструкция зеркально дублируется в верней части пружины с дополнительным оснащением опорной плиты специальными креплениями. Конструкция пружины обладает высокой ударопрочностью и виброустойчивостью. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях. |
| 2 | Диван садово-парковый выполнен на металлическом каркасе с подлокотниками из профильной трубы сечением 50х25 мм. Сидение со спинкой состоит из деревянных досок сечением 90х40 мм в количестве в количестве 8 шт. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными акриловыми красками в заводских условиях. |
| 3 | Монолитная железобетонная окрашенная урна, украшенная объемным рельефом и гладкой окантовкой. |
| 4 | Тренажер предназначен для тренировки и укрепления мышц ног, верхней поверхности бедра, состоит из тренажера для отжимания ногами от упоров и тренажера для сгибания и разгибания ног в коленях в сидячем положении. Несущая стойка тренажера выполнена из трубы сечением Ø не менее 133 мм с толщиной стенки не мене 4 мм, на основании с отверстиями для крепления к фундаменту, сверху стойка закрыта пластиковой заглушкой. Все шарнирные узлы имеют подшипники скольжения закрытого типа. Захваты для рук имеют рукоятки, выполненные из атмосферостойкой резины. Спинки и сиденья тренажеров выполнены из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной не менее 24 мм, скругленные по форме. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях. Все жесткие соединения выполнены при помощи электросварки. Металлические изделия окрашены порошковыми красками в заводских условиях, толщиной слоя 180 мкм. Крепежные элементы и места срезов труб защищены пластиковыми заглушками. Расчетная нагрузка на устойчивость и прочность узлов 250 кгс. |
| 5 | Тренажер предназначен для тренировки и укрепления мышц и суставов рук и спины, мышц ног, верхней поверхности бедра и талии. Тренажер состоит из тренажера для подтягивания и тренажера для сгибания и разгибания ног в коленях в сидячем положении. Несущая стойка тренажера выполнена из трубы сечением Ø не менее 133 мм с толщиной стенки не мене 4 мм, на металлическом основании с четырьмя отверстиями для крепления к фундаменту, сверху стойка закрыта пластиковой заглушкой. Все шарнирные узлы имеют подшипники скольжения закрытого типа. Захваты для рук имеют рукоятки, выполненные из атмосферостойкой резины. Спинка и сиденья тренажеров выполнены из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной не менее 24 мм, скругленные по форме. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях. Все жесткие соединения выполнены при помощи электросварки. Металлические изделия окрашены порошковыми красками в заводских условиях, толщиной слоя 180 мкм. Крепежные элементы и места срезов труб защищены пластиковыми заглушками. Расчетная нагрузка на устойчивость и прочность узлов 250 кгс. |
| 6 | Тренажер для развития и укрепления мышц груди и рук из положения сидя выполнен на металлическом каркасе из трубы сечением Ø 42  и 33 мм.Толщина металлической стенки трубы должна быть не менее 3,2 мм. Захваты для рук имеют рукоятки, выполненные из атмосферостойкой резины. Спинка и сидение тренажера выполнены из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной не менее 24 мм, скругленные по форме. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях. Все жесткие соединения выполнены при помощи электросварки. Металлические элементы окрашены порошковыми красками в заводских условиях, толщиной слоя 180 мкм. Крепежные элементы и места срезов труб защищены пластиковыми заглушками. Расчетная нагрузка на устойчивость и прочность узлов 250 кгс, шарнирные узлы выполнены из капролоновых втулок, гидравлические амортизаторы – 2 шт. защищены металлическими кожухами, выполненных из труб сечением Ø 60 и 76 мм. |
| 7 | Качели предназначены для детей от 3-х лет. Качели состоят из 4-х несущих металлических стоек из трубы сечением Ø 48 мм, окрашенных порошковыми красками в заводских условиях, и оцинкованной металлической балки сечением Ø 60 мм с креплениями для двух подвесок. Резиновое сидение на металлическом каркасе со спинкой и поручнями для качелей с гибкой подвеской из оцинкованной цепи для детей от 1-го года. Резиновое сидение на металлическом каркасе для качелей с гибкой подвеской из оцинкованной цепи для детей от 3-х лет. |
| 8 | Детский игровой комплекс предназначен для детей дошкольного возраста от 3-х лет, Несущие столбы комплекса должны быть выполнены из клееного бруса сечением 100х100 мм и иметь скругленный профиль с канавкой по середине. Сверху столб должен заканчиваться пластиковой заглушкой, снизу столб должен заканчиваться металлическим оцинкованным подпятником сечением Ø не менее 42 мм, который бетонируется в землю. Для увеличения жесткости конструкций в опорных столбах должны быть сделаны специальные запилы, в которые закрепляются прогоны полов, изнутри зафиксированные специальными оцинкованными уголками.Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях. Пол башен и переход между ними изготовлен из деревянного бруса, толщиной не менее 40 мм. Купол башни украшенный фигурными фанерными арками в виде короны и боковые экраны башен изготовлены из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной не менее 24 мм и имеют аппликацию изготовленную из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной не менее 9 мм, перила перехода сделаны из трубы сечением Ø не менее 33 мм, высотой не менее 700 мм. Скат горки изготовлен из единого листа нержавеющей стали толщиной 1,5 мм и утоплен в паз фанерного борта. Наличие бортов горки высотой не менее 100 мм обязательно в целях исключения травмирования детей. Горка должна иметь стартовую площадку с перекладиной сечением Ø 33 мм, заставляющую ребенка присесть, полосу разгона и участок торможения. Ступеньки лестницы комплекса должны быть выполнены из ламинированной нескользящей влагостойкой фанеры толщиной не менее 9 мм и деревянного бруса толщиной не менее 40 мм, склеенных между собой. Комплекс состоит из башни с куполом, башни без крыши, перехода в виде «дуги», горки и лестницы. |
| 9 | Песочный дворик, оформленный в виде Кремля, предназначен для детей от 2-х лет. Несущие столбы должны быть выполнены из клееного бруса сечением 100х100 мм. Сверху столб должен заканчиваться пластиковой заглушкой, снизу столб должен заканчиваться металлическим оцинкованным подпятником сечением Ø 42 мм, который бетонируется в землю.Боковые стенки песочного дворика выполнены из деревянной доски толщиной 40 мм и влагостойкой окрашенной фанеры толщиной 24 мм. Боковые экраны имеют художественное оформление и декоративные окошечки. Пол домиков-беседок изготовлен из деревянной доски толщиной 40 мм. Фигурные фронтоны крыш, декоративные флаги, дуга фигурной входной арки, сидения и столики выполнены из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной 24 мм. Скаты крыш изготовлены из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной 15 мм. Домики-беседки оснащены металлическими перекладинами сечением Ø 33 мм. Счеты должны быть изготовлены из оцинкованной трубы сечением Ø 26 мм и пластиковых или деревянных «баранок». Скат горки должен быть изготовлен из единого листа нержавеющей стали толщиной 1,5 мм. Борта горки должны быть выполнены из влагостойкой фанеры толщиной 24 мм и высотой 110 мм. Ступеньки лестницы должны быть выполнены из ламинированной нескользящей фанеры толщиной 9 мм и деревянной доски толщиной 40 мм, склеенных между собой. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях. |
| 10 | Качалка-балансир предназначена для детей от 5-ти лет. Качалка-балансир выполнена из деревянной доски толщиной 50 мм и влагостойкой фанеры толщиной 15 мм, склеенных между собой, на металлическом каркасе из трубы сечением Ø 48 мм. Сидения качалки-балансир имеют спинки из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной 24 мм, металлические поручни для рук сечением Ø 26 мм и резиновые армированные отбойники толщиной 10 мм. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях |
| 11 | Бетон тяжелый, класс В15 (М200) |
| 12 | Бетон тяжелый класс В12,5 (М150) |
| 13 | Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 |
| 14 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 |
| 15 | Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм |
| 16 | Плитка тротуарная бетонная, размером 200х100х60мм (типа Кирпич) М400 (красная, серая) |
| 17 | Плитка тротуарная бетонная, размером 200х200х80 мм (типа Кирпич) М400 ( красная, серая,) |
| 18 | Плитка резиновая h=40мм, 500х500мм, "шип-паз" |
| 19 | Камни бортовые БР 100.30.15 |
| 20 | Камни бортовые: БР 100.20.8 |
| 21 | Плита днища: ПН10 |
| 22 | Кольцо стеновое смотровых колодцев, объем 0,24 м3, |
| 23 | Кольцо стеновое смотровых колодцев, объем 0,16 м3, |
| 24 | Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3, объем 0,08 м3 |
| 25 | Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон |
| 26 | Песок природный для строительных: работ средний |
| 27 | Смеси готовые щебеночно-песчаные, размер зерен 0-80 мм  |
| 28 | Люки чугунные с решеткой для дождеприемного колодца |
| 29 | Люки чугунные тяжелые |
| 30 | Знаки дорожные на оцинкованной подоснове со световозвращающей пленкой запрещающие, круг диаметром 700 мм |

1. В рамках ведомственной целевой программы " Формирование комфортной современной среды городского округа «Город Калининград ", при капитальном ремонте дворовых территорий в части восстановления исправности и эксплуатационных показателей проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, соблюдать требования СП 78.13330.2011; СП 34.13330.2012; СП 42.13330.2011 и требования нормативных документов по технике безопасности, промышленной санитарии, по охране природной среды.

2. Водоотведение дождевых и талых вод с поверхности проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, обеспечивать в стороны существующих дождеприёмных колодцев ливневой канализации. При отсутствии ливневой канализации в границах производства работ, водоотведение дождевых и талых вод выполнять продольными и поперечными уклонами в стороны от МКД.

3. Подготовку почвы для устройства партерного и обыкновенного газона, а также посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных, производить в соответствии:

- пункт 3, СНиП III-K.2-67 "Озеленение";

- пункт 2, Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №153 от 15 декабря 1999 г. "Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации".

\* Если в границах производства работ выявлены участки с просадочными грунтами, требуется в состав работ включать устройство подстилающего слоя из песка средней крупности (модуль крупности 2 - 2.5) толщиной не менее 200 мм. в границах просадочных участков.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт подрядчика.

 **5. Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.
2. Представитель заказчика и технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.
3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.
4**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с техническим заказчиком в течение семи дней.
5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, заказчик или технический заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств подрядчика.
6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.
7. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

 6**. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» В.Г. Пряничников

Проверил:

Зам.начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева