

ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии

по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона по продаже муниципального имущества (акций) открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества

22 сентября 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Румянцева Сергея Валерьевича

Членов комиссии: Магона Валерия Петровича, Мишиной Светланы Евгеньевны

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Надежды Александровны
подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», по назначенному к проведению 07 октября 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене муниципального имущества (информационное сообщение № 1-а-2014 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 20.08.2014 № 34 (387), извещение № 210814/0092515/01 от 21.08.2014 на сайте torgi.gov.ru):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

Лот № 1

1. Приватизируемое имущество – 13 689 (тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят девять) штук обыкновенных именных акций бездокументарной формы открытого акционерного общества «ДОМ-СЕРВИС» (100% уставного капитала общества);

1.1. Полное наименование юридического лица (эмитента): открытое акционерное общество «ДОМ-СЕРВИС»;

1.2. государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 1-01-05417-D, 27.08.2013г., зарегистрирован МУ СБР в СЗФО (г. Санкт-Петербург);

1.3. адрес (место нахождения) открытого акционерного общества – 236006, Калининградская область, город Калининград, улица Фрунзе, 6;

1.4. размер уставного капитала – 13 689 000 руб.;

1.5. номинальная стоимость одной акции – 1 000 руб.;

1.6. общее количество акций - 13 689 (тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят девять) штук обыкновенных именных акций бездокументарной формы открытого акционерного общества «ДОМ-СЕРВИС»;

1.7. Данные о внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц - свидетельство, подтверждающее внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, серия 39 № 001632624, выдано 30.09.2013 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области.

Основной государственный регистрационный номер – 1133926036199.

Устав ОАО «ДОМ-СЕРВИС», утвержден распоряжением Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 22.05.2013 № 1479/р-кми;

1.8. Реестродержатель: ЗАО «Компьютершер Регистратор» Калининградский филиал.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда № 377 от 27.11.2013 года, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 11.08.2014 № 3351/р-кми.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 38 550 000 руб., в том числе НДС (отчет об оценке, выполненный ИП Юдиной В.В. 23.07.2014 № 145-22/07-кми-2014).

5. Размер задатка - 3 855 000 руб.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 927 500 руб.

7. Перечень основной продукции (работ, услуг):

- основной вид экономической деятельности - ОКВЭД 70.32.2 управление эксплуатацией нежилого фонда,

- дополнительный вид экономической деятельности - ОКВЭД 70.20 сдача внаем собственного недвижимого имущества.

8. Площадь и перечень объектов недвижимого имущества акционерного общества:

- нежилое помещение подвала (литера XXX из лит. А), общей площадью 826,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, д.6;

- нежилое помещение подвала №1 (литера XXXIX из лит. А), общей площадью 82,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, д.6;

- нежилое помещение 1 этажа (литера XLVI из лит. А), общей площадью 86 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, д.6;

- нежилое помещение 1 этажа (литера XLIV из лит. А), общей площадью 7,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, д.6;

- нежилое помещение 1 этажа (литера XL из лит. А), общей площадью 40,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, д.6;

- нежилое помещение 1 этажа (литера XLV из лит. А), общей площадью 52 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, д.6;

- нежилое помещение 2 этажа (литера XLVIII из лит. А), общей площадью 80,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, д.6;

- нежилое помещение 2 этажа (литера XLVII из лит. А), общей площадью 7,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, д.6;

- нежилое помещение 2 этажа (литера XLIX из лит. А), общей площадью 165,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, д.6;

- нежилое помещение 5 этажа (литера L из лит. А), общей площадью 962,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, д.6;

- нежилое помещение 6 этажа (литера LI из лит. А), общей площадью 174,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, д.6;

- нежилое помещение 8 этажа (литера LXXII из лит. А), общей площадью 247,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, д.6;

- нежилое помещение 8 этажа (литера LXXIII из лит. А), общей площадью 50,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, д.6;

- нежилое одноэтажное здание (литера А,а), общей площадью 69,3 кв.м., инвентарный номер:30562, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, д.6А;

- кабельная сеть электроснабжения нежилого здания, протяженностью 463 м., инвентарный номер: 20124, литер V, расположенная по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, д.6.

Обременение: обеспечительные меры по определению Арбитражного суда Калининградской обл. А21-3757/2014.

9. Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество открытого акционерного общества:

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:123527:721, общей площадью 7222 кв.м. в распоряжении общества не находится.

10. Численность работников акционерного общества на 01.07.2014 - 22 человека.

11. БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ОАО «ДОМ-СЕРВИС» по состоянию на 30.06.2014 года в тыс. руб.

АКТИВ	Код	На 30 июня 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	1110	-	-
Основные средства	1150	13 593	12 216
Финансовые вложения	1170	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-
ИТОГО по разделу I	1100	13 593	12 216
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1210	431	1 228
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-
Дебиторская задолженность	1230	3 621	2 990
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45	867
Прочие оборотные активы	1260	4	6
Итого по разделу II	1200	4 102	5 091
БАЛАНС	1600	17 695	17 306
ПАССИВ	Код	На 30 июня 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 689	13 689
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-
Целевое финансирование	1350	-	-
Резервный капитал	1360	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(873)	(222)
Итого по разделу III	1300	12 816	13 467
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1410	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-
ИТОГО по разделу IV	1400	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1510	-	-
Кредиторская задолженность	1520	4 725	3 573
Доходы будущих периодов	1530	-	-
Оценочные обязательства	1540	154	266
Прочие обязательства	1550	-	-
ИТОГО по разделу V	1500	4 879	3 839
БАЛАНС	1700	17 695	17 306

12. Сведения о доле продукции (работ, услуг) открытого акционерного общества, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов: ОАО «ДОМ-СЕРВИС» не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	3288	Гражданка РФ Нэлепп Валентина Николаевна	16 сентября 2014 года 12 часов 45 минут
2	3289	Гражданка РФ Киселева Нелля Григорьевна	16 сентября 2014 года 12 часов 55 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже муниципального имущества открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества:

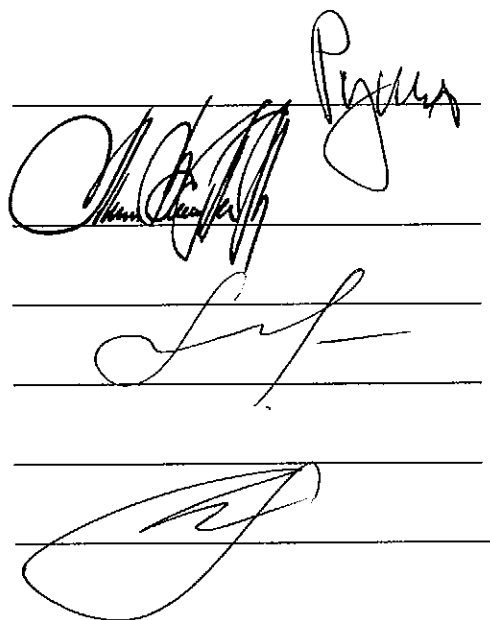
По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Подтверждение поступления задатка
1	3288	Гражданка РФ Нэлепп Валентина Николаевна	16 сентября 2014 года 12 часов 45 минут	Платежное поручение № 628 от 12.09.2014 на сумму 3 855 000 руб. проведено УФК по Калининградской области 12.09.2014
2	3289	Гражданка РФ Киселева Нелля Григорьевна	16 сентября 2014 года 12 часов 55 минут	Платежное поручение № 1 от 10.09.2014 на сумму 3 855 000 руб. проведено УФК по Калининградской области 10.09.2014

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса



The image shows three horizontal lines representing signature lines. The top line has a large, stylized signature. The middle line has a smaller signature. The bottom line has a signature that is partially obscured by the text 'Секретарь комиссии с правом голоса'.