

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА
(ПЯТОГО СОЗЫВА)

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2014 г.
г. Калининград

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 № 140, №141, № 142, № 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, № 267, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 № 350, № 351, № 353, от 13.10.2013 № 369, № 370, № 371, от 27.11.2013 № 418, № 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 № 458, № 460, от 22.01.2014 № 12, № 13, от 05.03.2014 № 55, № 56, № 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 № 104, № 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 № 285), в части изменения градостроительных регламентов

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию, заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда В.М. Макарова, рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 08.09.2014 № и-КАиС-10032 по результатам публичных слушаний и протокол проведения публичных слушаний от 02.09.2014, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 № 140, № 141, № 142, № 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, № 267, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 № 350, № 351, № 353, от 13.10.2013 № 369, № 370, № 371, от 27.11.2013 № 418, № 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 № 458, № 460, от 22.01.2014 № 12, № 13, от 05.03.2014 № 55, № 56, № 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 № 104, № 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 № 285), в части изменения градостроительных регламентов:

1.1 пункт 14 раздела 2 статьи 41 дополнить пунктом 14.1:

«14.1. При соблюдении градостроительных регламентов и требований технических регламентов в составе всех территориальных зон могут размещаться скверы, спортивные и детские площадки.

В территориальных зонах производственно-коммунальных объектов I класса санитарной классификации предприятий (индекс «П-1»), производственно-коммунальных объектов II класса санитарной классификации предприятий (индекс «П-2»), производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий (индекс «П-3»), производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации предприятий (индекс «П-4»), объектов инженерной и транспортной инфраструктур (индекс «Т-1»), железнодорожного транспорта (индекс «Т-2»), порта (индекс «Т-3») и кладбищ (индекс «С-1») допускается размещение скверов, спортивных площадок в границах отведенных земельных участков.»;

1.2 часть III «Градостроительные регламенты»:

1) Таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» разделов:

- «Ж-4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» статьи 41.1 главы 13 дополнить позицией 9;

- «ЖИ ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ИСТОРИЧЕСКИХ РАЙОНОВ» статьи 41.1 главы 13 дополнить позицией 8;

- «ОЖ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ» статьи 41.2 главы 13 дополнить позицией 7:

9/8/7	Минимальная глубина участка (n – ширина жилого блока)	м	15+ n
-------	---	---	-------

2) заменить в позиции 6 таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» раздела «Ж-3 ЗОНА

ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» статьи 41.1 главы 13 слова «(n – ширина жилой секции)» словами «(n – ширина жилого блока)»;

3) исключить из таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» раздела «Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» статьи 41.1 главы 13 позицию 6.

1.3 перечень «Основные виды разрешенного использования» раздела «ОИ-8 – Подзона регенерации исторической среды» статьи 41.3 главы 13 дополнить словами:

«- спортивные залы городского значения;
- спортивные школы.»;

1.4 из перечня «Основные виды разрешенного использования» разделов «ОИ-1 Культурно-образовательная подзона исторического центра города», «ОИ-4.3 – Подзона Центральной площади» статьи 41.3 главы 13 исключить слова «Конфессиональные объекты» и включить в перечень «Условно разрешенные виды использования» слова «Конфессиональные объекты».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Гражданин» и разместить на официальных сайтах городского Совета депутатов Калининграда и администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (В.М. Макаров).

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Председатель городского
Совета депутатов

А.М. Кропоткин