|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО» | | | «УТВЕРЖДАЮ» | | |
|  |  |  |  |  |
| Директор МКУ «КР МКД» | | | Директор ООО «УЮТ-сервис» | | |
|  | | |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.Б. Русович / | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Б. Манойло / | | |
|  | | |  | | |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. | | | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. | | |

**Техническое задание**

**на капитальный ремонт лестниц ( во исполнение решения суда)**

**МКД расположенного по адресу:**

**г. Калининград, ул. Беговая, д. 23-25**

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | **Россия, г. Калининград, ул. Беговая, д. 23-25.** |
| 3 | Заказчик | ООО «УЮТ-сервис» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | В многоквартирном доме **№23-25 по ул. Беговая** необходимо выполнить капитальный ремонт **лестниц.** |
| 2. | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. **Очередность выполнения работ должна быть согласована с Заказчиком.** |
| 3. | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику и МКУ «КР МКД». |
| 4. | Все материалы до начала производства работ в обязательном порядке проверяются и согласовываются с Заказчиком, МКУ «КР МКД» и со строительным контролем с предоставлением сертификатов качества, паспортов на материалы. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ с исполнительными схемами и обязательной фотофиксацией. |
| 5. | На основе прилагаемого технического задания участнику размещения заказа необходимо представить смету на соответствующий лот. |
| 6. | Особые условия:   * 1) Сроки производства работ: **не более 22 календарных дней** * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Заказчиком и МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов. * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.   Заказчик и МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7. | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве» СП 29.13330.2011 «Полы» СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть». |
| 8. | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи. |

**3. Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Раздел 1 Ремонт деревянных ступеней** |
| 1 | Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ |
| 2 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта |
| 3 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта |
| 4 | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС СС-2> для древесины |

**4.Качество работ и организационные вопросы:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет

2. Сертификаты качества на материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и МКУ «КР МКД».

6. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний, до устранения замечаний к работам не приступать.

Составил:

Ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Я.А. Кукрусова

Проверил:

Зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева