

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» 05 2020 г.
г. Калининград

№ 351

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 31.03.2014 № 492 «О предоставлении МКП «УКС» земельного участка по ул. Согласия в Ленинградском районе» (в редакции от 31.10.2014 № 1737, от 28.04.2015 № 712, от 30.09.2015 № 1670, от 26.07.2016 № 1092, от 15.08.2016 № 1185, от 29.09.2016 № 1438, от 03.02.2020 № 101)

Руководствуясь решением городского Совета депутатов Калининграда от 01.07.2015 № 203 «О внесении дополнения в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 12.10.2011 № 352 «Об оказании содействия в восстановлении нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа «Город Калининград», пострадавших от недобросовестных застройщиков ООО «Калининграджилстрой» и ООО «Трест № 1» (в редакции решения от 26.03.2014 № 92)», Законом Калининградской области от 15.02.2012 № 87 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 01.07.2013 № 255, от 23.12.2015 № 507, от 26.05.2017 № 78, от 19.11.2018 № 228), в целях защиты прав и законных интересов пострадавших участников долевого строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 31.03.2014 № 492 «О предоставлении МКП «УКС» земельного участка по ул. Согласия в Ленинградском районе» (в редакции от 31.10.2014 № 1737, от 28.04.2015 № 712, от 30.09.2015 № 1670, от 26.07.2016 № 1092, от 15.08.2016 № 1185, от 29.09.2016 № 1438, от 03.02.2020 № 101):

1.1 пункт 5.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Заключение двухстороннего соглашения с гражданами: Школой А.Н., Кременовым Д.И., Григоренко Л.Г., Кулик О.В., Галдыкене И.А. должно осуществляться при наличии в совокупности следующих условий:

- в отношении вышеперечисленных граждан ЖСК «Инициатива плюс» сформированы обязательства по передаче жилых помещений (квартир) в собственность в соответствии с критериями, установленными решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 12.10.2011 № 352;

- вышеперечисленные граждане включены в приложения №№ 1-4 к договору купли-продажи недвижимости и передачи прав на земельный участок от 17.11.2014 № 191 (в редакции последующих изменений).

Передачу жилых помещений (квартир) указанным лицам, заключившим двухсторонние соглашения, осуществить в порядке, установленном приложениями №№ 1-4 к договору купли-продажи недвижимости и передачи прав на земельный участок от 17.11.2014 № 191, не позднее 30.06.2021.»;

1.2 пункт 5.2 изложить в новой редакции:

«5.2. После получения разрешения на строительство заключать с членами ЖСК «Инициатива плюс» (физическими лицами) и гражданами, не являющимися членами кооператива (по информации ЖСК «Инициатива плюс» от 13.08.2015 № А-22), договоры долевого участия в строительстве в соответствии с установленными сроками исполнения обязательств по передаче жилых помещений (квартир) либо исполнять обязательства по передаче жилых помещений (квартир) в собственность иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в том числе путем заключения соглашения на выплату денежного эквивалента, установленного протоколом общего собрания членов ЖСК «Инициатива плюс» от 05.09.2014 № 53.

Действие настоящего пункта распространяется на правоотношения, возникшие с 28.04.2015.».

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Крупина А.Л.

Глава городского округа



А.Н. Силанов