

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» 02 2026 г.

№ 41

г. Калининград

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Л. Иванихиной в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 19.01.2026 вх. № в-КМИ-184 администрация городского округа «Город Калининград»

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 1353 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Л. Иванихиной в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:150845, 39:15:150846 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:150846:23 площадью 11095 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в граница участка. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Л. Иванихиной, дом 1;

2) с кадастровым номером 39:15:150846:27 площадью 4075 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Л. Иванихиной;

3) с кадастровым номером 39:15:150846:867 площадью 239 кв.м с видом разрешенного использования «под нежилое здание – торговый павильон». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Л. Иванихиной. На земельном участке расположено нежилое здание – торговый павильон по адресу: ул. Л. Иванихиной, 1а;

4) с кадастровым номером 39:15:150846:21 площадью 102 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий торговый павильон». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Л. Иванихиной, дом 10-а;

5) с кадастровым номером 39:15:150845:124 площадью 3435 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, дом 39-43;

6) с кадастровым номером 39:15:150845:97 площадью 7534 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Л. Иванихиной, д. 2-4А;

7) с кадастровым номером 39:15:150846:11 площадью 5760 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие жилые дома». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Л. Иванихиной, дом 10-12.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копии в адрес правообладателя земельного участка с кадастровым номером 39:15:150846:867.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150846:23, 39:15:150846:27, 39:15:150845:124, 39:15:150845:97).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин»,

размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «05» 02 2026 г. № 41

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Л. Ивановиной в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1353+/-17
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат Местная система координат МСК-39

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	350360.94	1188594.52	геодезический	0.10	-
2	350353.52	1188600.34	геодезический	0.10	-
3	350352.06	1188601.11	геодезический	0.10	-
4	350340.88	1188604.12	геодезический	0.10	-
5	350314.42	1188607.82	геодезический	0.10	-
6	350300.70	1188608.81	геодезический	0.10	-
7	350258.10	1188609.60	геодезический	0.10	-

8	350253.81	1188607.40	геодезический	0.10	-
9	350251.56	1188603.35	геодезический	0.10	-
10	350251.67	1188598.45	геодезический	0.10	-
11	350249.54	1188598.26	геодезический	0.10	-
12	350249.48	1188593.54	геодезический	0.10	-
13	350246.21	1188597.47	геодезический	0.10	-
14	350244.57	1188599.42	геодезический	0.10	-
15	350242.92	1188602.23	геодезический	0.10	-
16	350241.98	1188604.90	геодезический	0.10	-
17	350234.68	1188604.71	геодезический	0.10	-
18	350235.50	1188602.23	геодезический	0.10	-
19	350232.60	1188602.23	геодезический	0.10	-
20	350230.59	1188605.12	геодезический	0.10	-
21	350228.48	1188606.12	геодезический	0.10	-
22	350227.31	1188606.33	геодезический	0.10	-
23	350216.72	1188606.36	геодезический	0.10	-
24	350216.71	1188609.18	геодезический	0.10	-
25	350220.21	1188609.22	геодезический	0.10	-
26	350220.12	1188615.38	геодезический	0.10	-
27	350225.40	1188615.40	геодезический	0.10	-
28	350225.37	1188613.63	геодезический	0.10	-
29	350252.43	1188614.21	геодезический	0.10	-
30	350254.26	1188618.13	геодезический	0.10	-
31	350265.69	1188618.25	геодезический	0.10	-
32	350265.79	1188614.42	геодезический	0.10	-
33	350266.91	1188613.01	геодезический	0.10	-
34	350300.97	1188612.11	геодезический	0.10	-
35	350315.02	1188610.99	геодезический	0.10	-
36	350335.32	1188608.16	геодезический	0.10	-
37	350340.10	1188609.55	геодезический	0.10	-
38	350347.55	1188615.33	геодезический	0.10	-
39	350347.89	1188617.87	геодезический	0.10	-
40	350351.18	1188618.05	геодезический	0.10	-
41	350361.38	1188604.68	геодезический	0.10	-
42	350362.49	1188601.85	геодезический	0.10	-
43	350362.61	1188599.08	геодезический	0.10	-

44	350362.08	1188596.61	геодезический	0.10	-
1	350360.94	1188594.52	геодезический	0.10	-
45	350396.87	1188597.68	геодезический	0.10	-
46	350396.87	1188595.81	геодезический	0.10	-
47	350395.93	1188595.70	геодезический	0.10	-
48	350395.31	1188595.11	геодезический	0.10	-
49	350395.42	1188594.15	геодезический	0.10	-
50	350396.06	1188593.45	геодезический	0.10	-
51	350399.85	1188593.53	геодезический	0.10	-
52	350399.84	1188591.78	геодезический	0.10	-
53	350391.64	1188591.72	геодезический	0.10	-
54	350392.26	1188596.37	геодезический	0.10	-
55	350393.55	1188597.67	геодезический	0.10	-
45	350396.87	1188597.68	геодезический	0.10	-
56	350443.05	1188601.44	геодезический	0.10	-
57	350434.44	1188601.47	геодезический	0.10	-
58	350428.28	1188602.01	геодезический	0.10	-
59	350395.45	1188601.62	геодезический	0.10	-
60	350390.79	1188603.07	геодезический	0.10	-
61	350371.61	1188603.05	геодезический	0.10	-
62	350368.53	1188604.03	геодезический	0.10	-
63	350365.98	1188605.89	геодезический	0.10	-
64	350364.18	1188607.92	геодезический	0.10	-
65	350372.17	1188617.85	геодезический	0.10	-
66	350373.95	1188617.86	геодезический	0.10	-
67	350373.97	1188607.25	геодезический	0.10	-
68	350374.45	1188607.05	геодезический	0.10	-
69	350375.39	1188605.85	геодезический	0.10	-
70	350407.96	1188605.63	геодезический	0.10	-
71	350408.87	1188606.24	геодезический	0.10	-
72	350408.97	1188608.19	геодезический	0.10	-
73	350410.34	1188608.26	геодезический	0.10	-
74	350413.77	1188605.15	геодезический	0.10	-
75	350428.69	1188604.03	геодезический	0.10	-
76	350443.05	1188603.99	геодезический	0.10	-
56	350443.05	1188601.44	геодезический	0.10	-

Схема расположения границ публичного сервитута

