

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже земельного участка**  
**28.01.2013 г. по лоту № 2**

28 января 2013 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 28 января 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене земельных участков (информационное сообщение № 1-з-2013 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 27.12.2012 № 51 (288)):

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 2:**

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Владимирская** в Ленинградском районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:130707:88, площадь – 2300 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство амбулатории с аптекой;

- **обременения образованного земельного участка** – не зарегистрированы.

3. Начальная цена земельного участка – **4 779 060** рублей.

4. Размер задатка – **955 812** рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **238 900** рублей.

6. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

7. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- выплатить компенсацию пользователям зеленых насаждений (плодовых деревьев, ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке и подлежащих сносу, в размере **142 740 (сто сорок две тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек** на основании отчета об оценке № 1930-206-12 от 25.11.2012 года, представленного ООО «Профессиональная Компания Оценки Собственности «РУСБИЗНЕСОЦЕНКА»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г.Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ шага	Цена предложения	Цена шага	1-я поднятая карточка	Последующие поднятые карточки
<b>Начальная цена</b>	<b>4 779 060</b>	<b>238 900</b>	<i>2</i>	<i>4</i>
1.	<i>5017960</i>		—	—
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				

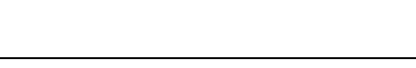
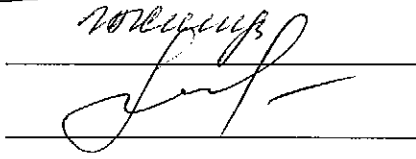
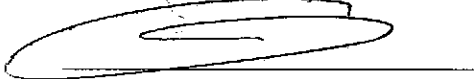
3. Комиссия решила признать победителем:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
N2	N 2342 ООО «Таймер»	4779 000 /четыре миллиона семьсот семидесять девять тысяч, шестьсот рублей/

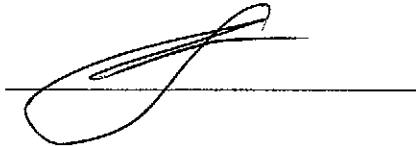
Председатель  
аукционной комиссии



Члены комиссии:



Секретарь комиссии  
с правом голоса



Член  
по доверенности  
Черненко В.А.