

и-с АиБ-10429  
05.09.16



**ГИДРОТЕХНИК**

**Российская Федерация**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**"ГИДРОТЕХНИК"**  
**городского округа «Город Калининград»**

Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: [gidrotehnik@list.ru](mailto:gidrotehnik@list.ru)

№ 584 от 19.07. 2016г.

На основании заявления

№ 674 от 13.07. 2016г.



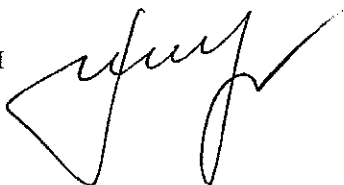
«19» 07  
Директор МБУ «Гидротехник»  
А.В. Мойса  
2016г.

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**  
**для проведения аукциона**

1. **Объект:** земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:5445 под строительство дошкольного учреждения.
2. **Место расположения:** г. Калининград, Московский район, пер. Иртышский.
3. **Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:**  
Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
4. **Существующее положение:**  
Земельный участок расположен в районе существующей застройки.  
В данном районе:
  - имеется коллектор дождевой канализации диаметром 315 мм, проходящий по пер. Иртышский.
  - наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков.
5. **Содержание технических условий:**
  - 5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 6,2 л/с.
  - 5.2. Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка) по устройству сетей дренажа и дождевой канализации.
  - 5.3. Учитывая существующую ситуацию, необходимо:

- строительство сети дождевой канализации с подключением к существующему коллектору дождевой канализации;
  - устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентиляем), имеющих сертификат соответствия.
6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.
7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 674 от 13.07.16г.
8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела  
инженерной инфраструктуры



Т.Б. Смирнова

исп. Смирнова Е.Ю.

тел. 91-92-20



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ**

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград  
ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667111, 667113  
E-mail: info@kts39.ru, teploset@klgd.ru

«14» 04 2016 г. № 14963  
На № 858а от 14.07.16г.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1193

Для реализации на аукционе земельного участка.

1. Земельный участок (под строительство): дошкольного учреждения на земельном участке площадью 2065 кв.м. с кадастровым номером 39:15:000000:5445.
2. Место расположения объекта (адрес): пер. Иртышский в г. Калининграде.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: Комитет архитектуры и строительства, управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 203.
4. Заявление начальника управления, исх. № и-КАИС-8019 от 12.07.2016г.
5. В границах земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.
6. Теплоснабжение объекта капитального строительства возможно от теплового источника: ТЭЦ-2.
7. Максимальная свободная мощность в возможной точке подключения на участке тепловой сети 2Ду200 (в районе жилого дома по ул. Толстикова, 49-55) составляет  $Q = 1,0$  Гкал/ч.
8. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта строительства отсутствует.
9. Срок и порядок подключения осуществляется согласно Постановлению Правительства РФ №307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», при обращении Заявителя за условиями подключения, после утверждения Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области размера платы за подключение.
10. Срок действия технических условий: три года.

Директор технический

А.И. Запивалов



Открытое акционерное общество  
по газификации и эксплуатации газового хозяйства  
"Калининградгазификация"  
**ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**

236029, Россия, г. Калининград,  
ул. Ст.-л-та Сибирякова, 17  
тел.: (4012) 99-62-99; факс: (4012) 99-60-60  
E-mail: [priem@gaz39.ru](mailto:priem@gaz39.ru)

«21» 07 2016 г. № 6185

На вх. № 9489 от 18.07.2016 г.  
Исх. № И-КАИС-8023 от 12.07.2016 г.

**И.о. Начальника  
Управления координации  
строительства и развития  
инженерной инфраструктуры  
Комитет архитектуры и  
строительства  
Администрации городского  
округа «Город Калининград»**

**Костину А.В.**

**Уважаемый Андрей Васильевич!**

На Ваше обращение, о выдаче технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта капитального строительства – дошкольного учреждения на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:5445 по пер. Иртышскому в гор. Калининграде сообщаем, что в данном районе застройки отсутствует техническая возможность подключения, в связи с тем, что до настоящего времени строительство участка газопровода высокого давления от ул. Автомобильной до ул. Летней-Иртышской, с установкой узла редуцирования, не завершено, объект не введен в эксплуатацию (объект № 294-2006, разработанный ООО «Инвестпроект», заказчик ООО «Авеста и К»).

**Технический директор**

**А.Е. Димаков**



Муниципальное предприятие  
коммунального хозяйства «Водоканал»  
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д. 107  
тел.: +7 (4012) 667-667  
priemnaya@vk39.ru  
www.vk39.ru



Исх. № ПТУ-679 от "27" 06 2016 г.

На вх. № И-КАИС-6857 от "16" 06 2016 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**Наименование объекта, место расположения (адрес):**

Земельный участок площадью 8963 м<sup>2</sup> по пер. Иртышский с кадастровым номером 39:15:000000:5445 в Московском районе г. Калининграда под строительство дошкольного учреждения.

**Наименование и адрес заявителя:**

Комитет архитектуры и строительства.  
г.Калининград, пл.Победы, 1.

**Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:**

по водопроводу – 10,0 м<sup>3</sup>/сут,  
по канализации – 10,0 м<sup>3</sup>/сут.

**Возможная точка подключения к водопроводу:**

Водопроводная сеть Д=315мм, проходящая по пер.Иртышскому

**Возможная точка подключения к канализации:**

Канализационный коллектор Д=315 мм, проходящий по пер.Иртышскому

**Срок подключения объекта** будет определен при заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

**Срок действия технических условий** – 3 (три) года.

Директор

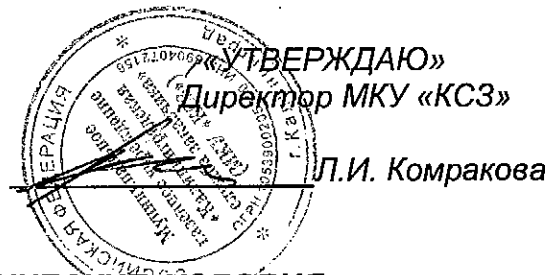
А.Н. Иващенко

Российская Федерация

Муниципальное казенное учреждение  
«Калининградская служба заказчика»

Адрес: 236040, г. Калининград  
ул. Подп. Иванникова, 1, каб. 1  
Тел: 531204, Факс: 531204  
e-mail: [ksz@klqd.ru](mailto:ksz@klqd.ru)

На № 157 от 15.07.2016г.  
От 15.07.2016г. № 159



«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор МКУ «КСЗ»

Л.И. Комракова

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

На проектирование наружного освещения дошкольного учреждения.  
( в рамках формирования пакета документов под реализацию через аукцион  
земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:5445, площадью  
2065 кв.м. )

1. Объект строительства – дошкольное учреждение.
2. Адрес: пер. Иртышский.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: КАиС,  
г. Калининград, пл. Победы, 1, каб.203.
4. Запроектировать наружное освещение дошкольного учреждения в пределах благоустройства:
  - 4.1. Светильники индивидуальные, типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности (мощность ламп по расчету).
  - 4.2. Опоры металлические.
  - 4.3. Линию наружного освещения выполнить кабелем 1 кВ в траншее. Сечение кабеля выбрать согласно расчетам. Проектом предусмотреть прокладку кабеля наружного освещения в отдельной траншее.
5. Подключение наружного освещения территории дошкольного учреждения выполнить от распределительного щита дошкольного учреждения.
6. При попадании сети наружного освещения МКУ «Калининградская служба заказчика» в зону строительства и благоустройства проектом предусмотреть вынос линии.

**Вынос сети наружного освещения уточнить при проектировании и выполнить до начала строительства**

7. Проект наружного освещения согласовать с обслуживающей организацией и МКУ «КСЗ»

При определении заказчика получить основные ТУ.

Срок действия технических условий 2 года.

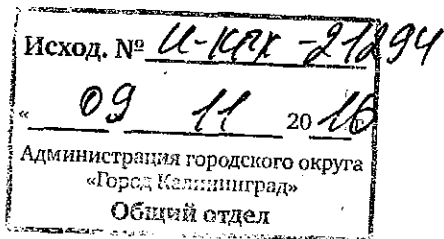
Ведущий инженер МКУ «КСЗ»

Исп. Инженер

В.Н. Барсуков

Т.М. Тюлина

*Саваньсване*



✓ В комитет муниципального имущества и земельных ресурсов

**Заключение**  
**о зелёных насаждениях**  
на земельном участке  
по адресу **пер. Иртышский (КН 39:15:000000:5445)**  
в Московском районе

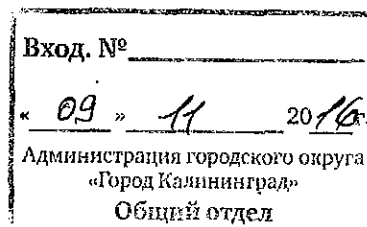
Земельный участок представляет собой территорию, поросшую древесно-кустарниковой растительностью следующего видового состава: дуб, ива, ясень, груша, рябина черноплодная, алыча, бузина, а также самосевная древесно-кустарниковая растительность.

Застройщику перед началом проектирования необходимо выполнить подеревную съемку с перечетной ведомостью существующих насаждений с указанием диаметра, состояния насаждений и планируемых мероприятий. Указанные материалы необходимо представить на рассмотрение в отдел охраны окружающей среды и водных объектов администрации городского округа «Город Калининград».

Снос зеленых насаждений под размещение объекта произвести после получения в отделе охраны окружающей среды и водных объектов управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» порубочного билета в соответствии с решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 26 ноября 2014 г. № 388 «Об утверждении «Порядка выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и/или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Начальник управления благоустройства  
и экологии комитета городского хозяйства

М.П. Коваленко



*Метинский И.С.  
09.11.16*



УМВД России по городу Калининграду

Отдел Государственной инспекции  
безопасности дорожного движения  
Управления Министерства  
внутренних дел Российской Федерации  
по городу Калининграду  
(ОГИБДД УМВД России по городу  
Калининграду)

ул. М. Борзова, 58 «г», Калининград, 236023  
Тел./факс: (4012) 30-25-10

Председателю комитета  
муниципального имущества  
и земельных ресурсов  
А.И. Зуеву

Пл. Победы, д.1, аб.ящик № 5079  
г. Калининград, 236035

25.10.16 № 11817600  
на № от

Уважаемый Александр Иванович!

Сообщаю Вам, что Ваше обращение (исх.№ И-КМИ-08/23730 от 11.10.16г.) по факту выдачи технических условий по обеспечению безопасности дорожного движения для разработки проектной документации под строительство дошкольного учреждения по пер. Иртышскому, было зарегистрировано в ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду (вх.№ 4024 от 19.10.2016г.) и по нему проводилась проверка.

С целью обеспечения безопасности дорожного движения, для разработки проектной документации на строительство объекта, в ОГИБДД УМВД России по г.Калининграду необходимо представить:

- 1) Генеральный план строительного объекта;
- 2) План благоустройства;
- 3) Строительный генеральный план;
- 4) Схему ТСОДД по организации въезда-выезда на строительный объект;
- 5) Схему ТСОДД на период проведения строительных работ;
- 6) Схему ТСОДД по установки постоянных дорожных знаков;

Заместитель начальника

А.М. Вытнов

Исп.отп.: Толстоба С.Н.  
т.: 552-596

А.И. Зуев  
28.10.16

|                                                                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| Вход. №                                                               | И-КМИ-12050 |
| « 28 »                                                                | 10 20 16    |
| Администрация городского округа<br>«Город Калининград»<br>Общий отдел |             |





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Советский проспект, 13, г. Калининград 236022  
Тел. (4012) 936132, факс. 934349  
ОГРН 1083905001730, ИНН/КПП 3904094329/390601001

e-mail: okn@gov39.ru

*07.11.2016* № *1140*

на № И-КМИ-08/23825 от 12.10.2016

Заместителю главы администрации,  
председателю комитета  
муниципального имущества и  
земельных ресурсов  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
А.И. Зуеву

236022, Калининградской область,  
г. Калининград, пл. Победы, д. 1;  
телефон (8-4012) 92-33-48;  
электронная почта:  
property@klgd.ru

**УСЛОВИЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
при проведении работ по организации аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка  
с кадастровым номером 39:15:000000:5445 площадью 2065 кв. м  
по пер. Иртышскому в Московском районе  
под строительство дошкольного учреждения.**

1. При выполнении работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту обеспечить соблюдение установленного режима использования земель и градостроительных регламентов в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ);

- постановления Правительства Калининградской области от 06.06.2013 №386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- постановления Правительства Калининградской области от 18.02.2015 №77 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Город Калининград», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- нормативных актов об утверждении границ территорий объектов культурного наследия;

- генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Город Калининград».

2. До начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ заключить договор на проведение археологических полевых работ (археологических разведок) со специализированной организацией, имеющей право на данный вид деятельности.

По результатам проведения археологических полевых работ (археологических разведок) представить заключение о наличии либо отсутствии объектов культурного

наследия (объектов археологического наследия) в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Службу).

3. В соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Службу письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Служба, получив такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в установленном порядке.

4. В соответствии с ч. 5 ст. 36. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную ч. 11 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном ч. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются Службой заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный ч. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

5. Согласно ч. 6 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ Служба определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

6. Согласно ч.ч. 2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ согласовать со Службой раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ или проект обеспечения сохранности указанного объекта либо план проведения спасательных археологических полевых работ.

7. Согласно ч. 5 ст. 5.1, ч. 2 ст. 40, ст. 45, ч.ч. 2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ обеспечить сохранность выявленного объекта археологического наследия, либо провести спасательные археологические полевые работы. Отчет по результатам работ направить в Службу.

8. В соответствии с ч. 8 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению Службы.

9. При изменении вида и характера проводимых работ на объекте для их продолжения получить новые Условия по сохранению объектов культурного наследия.

10. Срок действия Условий по сохранению объектов культурного наследия – 2 (два) года.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов